

SIARAN PERS

Summarecon Kelapa Gading

Ground Breaking "The Kensington Office Tower" di Summarecon Kelapa Gading

Pada hari Kamis tanggal 2 November 2017, PT Summarecon Agung Tbk. menggelar seremoni Ground Breaking gedung perkantoran terbaru persembahkan Summarecon Kelapa Gading, "The Kensington Office Tower". Prosesi Ground Breaking dihadiri oleh jajaran Komisaris, Direksi, dan Manajemen Summarecon serta perwakilan dari para mitra kerja proyek. Prosesi ini sekali lagi menjadi sebuah bukti komitmen Summarecon dalam mengembangkan proyek properti untuk masa depan, setelah pada Oktober 2016 lalu Summarecon melakukan Topping Off apartemen 'The Kensington Royal Suites'.

Kawasan Summarecon Kelapa Gading telah dikenal sebagai kawasan komersial bernilai tinggi. Hal tersebut tentu tidak mengherankan, karena kawasan yang telah dikembangkan sejak tahun 1975 ini telah mapan dalam segala aspek baik dari segi hunian maupun komersial, seperti infrastruktur, fasilitas pendukung, hingga tingginya jumlah penduduk yang diikuti dengan daya beli mereka yang sangat baik sehingga membentuk aktivitas pasar maupun bisnis yang baik pula.

Kemapanan itu ternyata tidak menghentikan Summarecon untuk terus mengembangkan kawasan Kelapa Gading. **Albert Luhur, Executive Director Summarecon** menjelaskan, *"Suatu kawasan yang sudah established, bukan berarti dinamikanya stagnan, ini bisa terlihat dari tetap adanya permintaan area pengembangan baru maupun ruang usaha di Kelapa Gading. Menanggapi hal tersebut, maka Summarecon Kelapa Gading mempersembahkan "The Kensington", sebuah mixed-use development yang berada di area seluas 4 hektar, serta mencakup fungsi residensial yaitu apartemen 'The Kensington Royal Suites', fungsi komersial dengan adanya ruang usaha 'The Kensington Commercial', dan sebuah gedung perkantoran premium 'The Kensington Office Tower' yang kita lakukan ground breaking hari ini."*

Rencananya, 'The Kensington Office Tower' akan selesai pada Desember 2019 sebagai perkantoran strata title atau unit jual, dengan tampilan arsitektur yang mewah serta didominasi bidang kaca untuk menggambarkan visi inovatif sebagai perkantoran modern. Dibangun setinggi 15 lantai dengan 7 lantai gedung parkir tersendiri (*split level*), serta dilengkapi ruang terbuka berupa taman di sekeliling gedung yaitu seluas 52% dari luas area 1 hektar. Ini dimaksudkan untuk memberikan suasana menenangkan bagi siapapun yang bekerja di gedung ini, sehingga produktivitas kerjanya terdorong meningkat. Luasan ruangan kantor yang ditawarkan pun beragam, mulai dari 60 hingga 161,5 meter persegi, untuk bidang usaha mulai dari *start-up business* hingga perusahaan mapan, dengan harga mulai dari 1,9 milyar Rupiah.

Albert Luhur, Executive Director Summarecon juga mengatakan, “Salah satu keunggulan yang dimiliki ‘The Kensington Office Tower’ adalah lokasinya yang strategis, bahkan bisa dikatakan terbaik di Kelapa Gading, karena berlokasi di Jalan Bulevar Kelapa Gading, berdekatan dengan akses utama menuju kawasan Kelapa Gading dari arah jalan Perintis Kemerdekaan dan Rawamangun, sehingga sangat mudah untuk diakses. Selain itu, dengan adanya LRT semakin menambah nilai plusnya, apalagi lokasi stasiun LRT terdekat dari The Kensington dapat dicapai hanya dengan berjalan kaki sekitar 10 menit.”

Seperti yang kita ketahui, berlangsungnya ajang Asian Games tahun depan menuntut LRT dengan rute Kelapa Gading - Velodrome siap beroperasi mulai Juli 2018, yang kemudian akan dilanjutkan tahap pembangunan rute sampai dengan Dukuh Atas serta meluas ke wilayah strategis lainnya. Selain LRT, infrastruktur poros tol baru dalam kota dengan rute Semanan - Sunter - Pulo Gebang juga akan segera hadir di Kelapa Gading pada tahun 2019.

Di samping semua alternatif transportasi baru tersebut, ‘The Kensington Office Tower’ juga dapat dicapai menggunakan bus Trans Jakarta serta memiliki akses dekat dengan gerbang tol Cempaka Putih dan Sunter, hanya dengan berkendara selama 5 menit jika situasi jalanan kondusif.

Lokasi strategis serta semakin bertambahnya fasilitas transportasi publik untuk mencapai Kelapa Gading tersebut diharapkan dapat memberikan kenyamanan mobilitas bagi para karyawan dan pengusaha yang nantinya berkantor di ‘The Kensington Office Tower’.