

SIARAN PERS
UNTUK SEGERA DISIARKAN

PT Summarecon Agung Tbk.
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42
Jakarta 13210, Indonesia
Ph. (021) 4714567
Fax. (021) 4892976
www.summarecon.com

SUMMARECON SERPONG HADIRKAN HUNIAN LOUISE

Hunian Bernuansa Resort di Wilayah Perkotaan

Kawasan Serpong menjadi wilayah penyangga Ibukota yang semakin berkembang karena dikelilingi oleh berbagai kelengkapan fasilitas terbaik sehingga menjadi salah satu destinasi hunian yang paling diminati di saat ini. Didukung dengan kemudahan akses, beragam fasilitas terbaik mulai dari hotel, pusat perbelanjaan, lapangan golf, rumah sakit, perkantoran hingga sekolah yang menjadikan kawasan seluas 8.000 hektar ini saling terintegrasi dari berbagai pengembang besar di Indonesia menjadi semakin hidup dan bernilai. Kawasan Gading Serpong yang dikembangkan oleh PT Summarecon Agung Tbk (Summarecon) pun turut andil melalui pengembangan unit bisnis Summarecon Serpong seluas 850 hektar. Menawarkan kenyamanan '*back to nature*' melalui kehadiran fasilitas ruang terbuka hijau, Summarecon Serpong melalui kawasan Symphonia menghadirkan keseimbangan gaya hidup urban dan modern.

Kawasan Symphonia merupakan satu dari 4 pengembangan kawasan yang ada di Summarecon Serpong, seperti Pondok Hijau Golf, The Springs dan Scientia Garden. pengembangan area Summarecon Serpong seluas 200 hektar yang memanfaatkan banyaknya ruang hijau dan danau. Kawasan ini berkembang pesat karena telah berdiri sekitar 2.000 unit rumah dari empat klaster di District Harmony dan telah dilakukan serah terima tepat waktu kepada penghuninya mulai dari Cluster Verdi, Vivaldi, Rossini, hingga Cluster Premium Mozart. Juga pengembangan District Melody yang menaungi Cluster Martinez, Agnesi, Baroni, Leonora, dan Strozzi. Kedua *district* ini terhubung dengan pengembangan *creative retail compound* atau ruang kreatif terbuka yang diisi oleh berbagai *tenant shopping* ternama, restoran *fine dining*, dan tempat hiburan lainnya yang bergabung di satu area seluas 3,9 hektar.

Di bulan Oktober ini, Summarecon Serpong pun kembali menghadirkan produk hunian terbaru **Cluster Louise** di District Melody. Mengusung desain modern klasik Amerika, hunian Louise dihadirkan untuk menikmati suasana resort di wilayah perkotaan. Summarecon Serpong menunjuk **arsitek kelas dunia Thomas Elliott dari PAI Design** untuk menyempurnakan keanggunan hunian Louise dengan suasana alam di lingkungan sekitar.

Executive Director PT Summarecon Agung Tbk, Albert Luhur mengatakan, “*Cluster Louise* dihadirkan bagi Anda yang membutuhkan relaksasi di dalam hunian dengan suasana seperti di resort. Hunian ini memiliki keunggulan dari desain fasad modern klasik Amerika dengan tambahan **Bay Window** pada kamar utama. Konstruksinya yang menjorok keluar dinding utama akan semakin mempercantik fasad rumah dan bisa dimanfaatkan sebagai tempat duduk ataupun bersantai. Konsep **High Ceiling** di bagian ruang tamu dengan suguhan kaca jendela di sekelilingnya, membuat hunian ini kaya akan cahaya dan sirkulasi yang membuat kenyamanan di dalam rumah.”

Berlokasi strategis di kawasan Symphonia yang memiliki keindahan alam ruang terbuka hijau dari Danau Melody, nuansa kemewahan terlihat ketika memasuki gerbang masuk Cluster Louise yang didominasi warna putih dan hitam hingga ke sekeliling hunian. Tidak hanya itu, kemewahan dan keindahan Louise juga tersaji dari fasilitas *clubhouse* dengan *multifunction room* yang bisa dimanfaatkan para penghuni untuk kegiatan di luar rumah, *children playground*, dan *swimming pool* yang luas. Klaster ini pun dilengkapi sistem keamanan 24 jam dan ditata oleh tim Town Management yang profesional.

Cluster Louise at Symphonia akan dipasarkan sebanyak 173 unit. Pada tahap pertama penjualan akan dirilis sebanyak 44 unit. Hunian ini ditawarkan dalam **dua tipe**, yakni **tipe berukuran 8x15** dengan harga mulai dari **Rp 3,6 miliar hingga Rp 3,9 miliar**, dan **tipe berukuran 10x15** dengan harga mulai dari **Rp 4,5 miliar hingga Rp 4,9 miliar**. Kedua tipe ini juga ditawarkan dengan versi premium melalui pilihan 2 dan 3 lantai yang sangat cocok dipakai sebagai ruang untuk berbagai kegiatan dan dilengkapi juga dengan toilet tersendiri. Seluruh tipe hunian Louise dilengkapi dengan *Smart Home System* yang mengusung fitur *smart door lock*, *smart IR*, *smart panel*, *smart socket*, *smart switch*, *solar panel*, *indoor/outdoor CCTV*, *door censor*, serta EV Charging (*installation only*).

Untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari, hunian Louise berlokasi sangat dekat dengan Ruko Melody yang menyuguhkan berbagai *tenant food* dan *fashion*. Saat ini juga terdapat *tenant-tenant* yang sudah berdiri seperti Sonobebe, Kampung Kecil, Davina Motor, Pom Bensin Shell, Teras LAKON, dan *tenant* menarik lainnya yang akan dibangun di kavling komersial di kawasan Symphonia, juga Sekolah Ekayana Genta Bangsa yang telah melakukan Groundbreaking pada 05 Oktober 2024 lalu, dan mulai beroperasi pada tahun ajaran 2026.

AKSES MUDAH MENUJU KAWASAN SYMPHONIA

Untuk menuju kawasan Symphonia saat ini memiliki banyak pilihan akses. Selain bisa melewati Jalan Boulevard Raya Gading Serpong dari exit tol Jakarta-Tangerang, juga terdapat akses baru yang menghubungkan kawasan Gading Serpong ke kawasan BSD City. Akses yang menghubungkan dua kawasan ini akan melalui Jalan Boulevard Raya Gading Serpong dan terhubung ke kawasan sisi utara BSD City di Jalan BSD Bulevar Utara-Jalan Raya Pagedangan, tidak jauh dari gerbang tol BSD Barat di jalan tol Serang-

Balaraja. Rencananya, **akses tembus Gading Serpong-BSD City ini akan rampung pada akhir 2024.**

Untuk meningkatkan aspek keamanan di sekitar kawasan, pada tahun 2023 Summarecon Serpong membangun **Command Center** sebagai pusat kendali dengan *platform* keamanan yang terintegrasi. Berlokasi di gerbang utama kawasan Symphonia, Command Center ini berfungsi sebagai *traffic management, quick respon, incident monitoring, Town Management Information System* hingga *guard patrol monitoring*.

Guna melengkapi sebuah kawasan kota terpadu, Summarecon Serpong juga membangun sebuah menara perkantoran Plaza Summarecon Serpong, lapangan golf, klub rekreasi The Springs Club, taman edukasi hijau Scientia Square Park, hingga menginisiasi berdirinya Universitas Pradita. Kawasan ini pun didukung pengelolaan Town Management berstandar terbaik serta dilingkupi dengan fitur teknologi serta pengembangan kawasan yang asri dan berorientasi dengan alam.

Tentang Summarecon

Sejak berdiri pada tahun 1975, Summarecon telah mengembangkan delapan unit bisnis pengembangan properti. Kawasan pertama yang dikembangkan yakni Summarecon Kelapa Gading yang menjadi kota terpadu modern dan menjadi hunian yang diminati masyarakat kelas menengah ke atas. Setelah sukses dengan Summarecon Kelapa Gading, mulai tahun 1993 Summarecon mengembangkan kawasan kota terpadu di Serpong dengan nama Summarecon Serpong, kemudian mengembangkan Summarecon Bekasi sejak tahun 2010. Pengembangan Summarecon Bandung dimulai pada tahun 2015, dan Summarecon Emerald Karawang pada tahun 2016. Pada tahun 2018, Summarecon meluaskan pengembangan ke wilayah Indonesia Timur, yaitu Summarecon Mutiara Makassar, kemudian di tahun 2020 melakukan pengembangan Summarecon Bogor, serta pengembangan kawasan terbaru Summarecon Crown Gading yang hadir di tahun 2022. Seluruh kawasan yang dikembangkan Summarecon terintegrasi dengan area komersial dan pusat perbelanjaan, *sports club*, dan fasilitas sosial lainnya seperti sekolah, rumah sakit, rumah ibadah, taman dan fasilitas publik lainnya.

Jakarta, 15 Oktober 2024

Diterbitkan oleh:

Corporate Communication

PT Summarecon Agung Tbk

Telp. (021) 4714567

www.summarecon.com

E-mail: publicrelation@summarecon.com