

## **PENJUALAN PERDANA SUMMARECON CROWN GADING BERLANGSUNG SUKSES**

***Antusiasme Tinggi, Dibuka Hingga 3 Tahap Dalam Waktu 6 Jam***

Mengusung tema "New City, New Kelapa Gading", Summarecon Crown Gading menjadi proyek yang sangat penting dan bersejarah bagi perusahaan, karena membawa fenomena konsep dari Kota Summarecon Kelapa Gading, kawasan pertama yang dikembangkan oleh Summarecon. Hingga saat ini, Summarecon Kelapa Gading yang dikembangkan sejak tahun 1975 telah menjelma menjadi daerah favorit untuk tempat tinggal dan berbisnis di wilayah Jakarta Utara. Kemajuan kawasan ini dikenal memiliki *value* yang terus bertumbuh dan menjadi *benchmark* dari investasi properti yang dapat diturunkan dari generasi ke generasi.

Gambaran keberhasilan inilah, yang membuat tingginya antusiasme calon konsumen dari Summarecon Crown Gading. Hal ini terlihat dari jumlah peminat dari 2 Cluster yang diluncurkan pada **Penjualan Perdana Summarecon Crown Gading, yaitu Cluster Jasmia Residence dan Cluster Regia Residence**, yang dilangsungkan pada hari **Sabtu, 12 November 2022, bertempat di Harris Hotel & Convention Kelapa Gading**.

**Albert Luhur** selaku **Executive Director PT Summarecon Agung Tbk** menjelaskan "*Pada Launching Perdana Summarecon Crown Gading, dari penawaran awal kami sebanyak 244 unit untuk Cluster Jasmia Residence dan Cluster Regia Residence, kami berhasil menjual sebanyak total 390 unit hanya dalam waktu 6 jam. Penjualan tahap 1 ditutup Sold Out. Karena peminat yang tinggi, penjualan dibuka hingga tahap 2 dan tahap 3. Total Revenue yang berhasil kami capai hari ini sebanyak Rp 827 Miliar. Kami sangat bersyukur atas antusiasme dan kepercayaan para property seekers yang telah memilih Summarecon Crown Gading sebagai pilihan hunian ideal. Semoga ini menambah semangat dan optimisme terhadap kebangkitan industri Property pasca Covid.*"

Nama baik dan komitmen menghadirkan produk yang berkualitas, dengan kelengkapan fasilitas, desain hunian dan kawasan yang berkelas dan ketepatan dalam serah terima tepat waktu yang selalu diutamakan oleh Summarecon, mengiringi kesuksesan penjualan perdana kawasan teranyar, **Summarecon Crown Gading (SCG), seluas 437 Ha**. Ditambah

dengan dukungan lokasi dan kemudahan aksesibilitas kawasan Utara - Timur Jakarta yang kian terbuka dengan adanya kehadiran ruas Toll JORR 2, yaitu Jalan Tol Cibitung - Cilincing yang diresmikan pada 20 September lalu yang menjadikan kawasan Utara Timur Jakarta ini, digadang-gadang sebagai salah satu *Sunrise Property* paling diburu oleh para *property seekers*. Dengan lokasi terdepan di kawasan Utara - Timur Jakarta, SCG memiliki akses terbaik karena lokasinya bersebelahan, dengan jarak 1 km dari pintu tol JORR 2 dan 7 km dari Jakarta. Hal ini membuat SCG sebagai gerbang utama bagi perlintasan warga sekaligus magnet bagi perkembangan kawasan sekitar.

Summarecon Crown Gading dirancang menjadi kota '**All in One City**' dengan mengedepankan sinergi antara kota modern dengan alam. Terinspirasi dari tren gaya hidup sehat, pengembangan ekologi Kota SCG memungkinkan terciptanya keharmonisan antara warga dengan alam maupun lingkungan sekitar. Nafas serupa kami temui dalam rancang bangun Ibu Kota Negara Nusantara yang merepresentasikan konsep kesatuan namun tetap mengindahkan keasrian lingkungan. Inilah kenapa kami menggandeng **Sibarani Sofyan** untuk merancang masterplan SCG, seorang master planner dengan reputasi internasional yang memenangkan sayembara desain Ibu Kota Baru, sekaligus Ketua Terpilih Ikatan Ahli Rancang Kota Indonesia 2022-2025.

Keunggulan dari SCG adalah kawasan berskala kota ini akan menyediakan **ruang terbuka hijau seluas 26 Ha**, sebagai upaya berkontribusi dalam pengurangan karbon dengan memperbanyak pepohonan dan penggunaan teknologi ramah lingkungan. Kehadiran **City Center SCG seluas 21 Ha** akan didesain sebagai **Integrated City Center** yang dinamis dan berwawasan lingkungan serta dilengkapi dengan **Vibrant Walkable Center** sebagai akses yang terintegrasi dari berbagai fasilitas yang akan hadir, sekaligus menjadikannya sebagai kawasan ramah bagi pejalan kaki. Kawasan ini akan dikembangkan menjadi Central Business District (CBD) yang dilengkapi dengan kehadiran **Summarecon Mall dengan konsep baru** dan beragam fasilitas lainnya seperti apartemen, Hotel, Club kebugaran, Sekolah & Universitas, *Community Center*, *Office Park*, *Central Garden*, serta Rumah Sakit.

### **Konsep Baru Super Cluster dan Peluncuran 2 Cluster Terbaru**

Untuk kawasan hunian *landed*, SCG akan mengembangkan **The Florana, sebuah konsep baru Super Cluster** yang terletak di Main Gate Selatan, dimana lingkungan perumahan dilengkapi dengan *Serene Green & Lake* sebagai jantung kehidupan komunitas klaster. Sebagai Super Cluster, The Florana akan terdiri dari 11 cluster di dalamnya. Beragam fasilitas dapat dengan mudah diakses oleh penghuni melalui rute yang terhubung oleh

setiap cluster, seperti **garden, danau, 2,6 km jogging track, bicycle line, hingga jalur pedestrian untuk para pejalan kaki.** Di jantung The Florana, penghuni dapat menikmati *green spine* yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen terindah.

#### **Tentang Summarecon Crown Gading:**

*Summarecon Crown Gading merupakan pengembangan kawasan berskala kota yang ke-8 oleh Summarecon, setelah Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, Makassar dan Bogor. Pengembangan kawasan ini merupakan hasil kerjasama Joint Venture antara Summarecon dengan Duta Putra Land dilahan seluas **437 Ha**, dengan lokasi terbaik, tepatnya di sebelah timur Kelapa Gading, bersisian dengan Kawasan Ekonomi Marunda dan Pusat Komersial di Bekasi. SCG akan menjadi proyek yang sangat penting dan bersejarah bagi perusahaan, karena membawa fenomena konsep dari Kota Summarecon Kelapa Gading, kawasan pertama yang dikembangkan oleh Summarecon, dengan berbagai perbaikan dan peningkatan kualitas yang lebih sesuai dengan perkembangan zaman untuk memenuhi kebutuhan konsumen, namun akan tetap terasa kental dengan jiwa dari Kota Summarecon Kelapa Gading. Proyek yang kami persiapkan selama kurang lebih 10 tahun ini juga diharapkan akan memberikan kontribusi berupa pertumbuhan ekonomi, sosial maupun lingkungan di wilayah pengembangan kawasan.*

### **GRAND LAUNCHING SUMMARECON CROWN GADING WAS SUCCESFULL**

#### ***High Enthusiasm, Unlocked Up To 3 Stages Within 6 Hours***

Carrying the theme "**New City, New Kelapa Gading**", Summarecon Crown Gading is a very important and historic project for the company, because it brings a concept phenomenon from Summarecon Kelapa Gading, the first area developed by Summarecon. Until now, Summarecon Kelapa Gading, which was developed since 1975, has become a favorite area for living and doing business in the North Jakarta area. The progress of this area is known to have a value that continues to grow and is a benchmark for property investment that can be passed down from generation to generation.

It's picture of success that generates the high enthusiasm of potential consumers from Summarecon Crown Gading. This can be seen from the number of enthusiasts from the 2 Clusters launched at the Summarecon Crown Gading Initial Sale, namely the Jasmia Residence Cluster and the Regia Residence Cluster, which took place on **Saturday, November 12nd 2022, at the Harris Hotel & Convention Kelapa Gading.**

Albert Luhur as Executive Director of PT Summarecon Agung Tbk explained "At the Initial Launching of Summarecon Crown Gading, from our initial offering of 244 units for the Jasmia Residence Cluster and Regia Residence Cluster, we managed to sell a total of 390 units in just 6 hours. Phase 1 sale closed Sold Out. Due to high demand, sales were opened up to stage 2 and stage 3. The total revenue that we managed to achieve today was IDR 827 billion. We are very grateful for the enthusiasm and trust of property seekers who have chosen Summarecon Crown Gading as their ideal residential choice. Hopefully this will add enthusiasm and optimism to the rise of the property industry after Covid."

The good image and commitment to presenting quality products, complete facilities, classy residential and area designs and timely handover are always prioritized by Summarecon, accompanying the successful initial sale of the newest area, Summarecon Crown Gading (SCG), covering an area of 437 Ha. Coupled with location support and easy accessibility for the North - East Jakarta area which is increasingly open with the presence of the JORR 2 Toll Road section, namely the Cibitung - Cilincing Toll Road which was inaugurated on September 20, which has made the North East Jakarta area, touted as one of the most wanted Sunrise Property by property seekers. With a leading location in the North - East area of Jakarta, SCG has the best access because it is located 1 km from the JORR 2 toll gate and 7 km from Jakarta. This makes SCG the main gate for residents' crossings as well as a magnet for the development of the surrounding areas.

Summarecon Crown Gading is designed to be an 'All in One City' by promoting the synergy between the modern city and nature. Inspired by the trend of a healthy lifestyle, the ecological development of SCG City allows harmony between residents and nature and the surrounding environment. We encounter a similar breath in the design of the Archipelago National Capital which represents the concept of unity but still respects the beauty of the environment. This is why we partnered with Sibarani Sofyan to design the SCG master plan, a master planner with an international reputation who won a design contest for the New Capital City, as well as the Elected Chair of the Association of Indonesian Urban Design Experts 2022-2025.

The advantage of SCG is that this city-scale area will provide a **green open space of 26 Ha**, as an effort to contribute to carbon reduction by multiplying trees and using environmentally friendly technology. The presence of the **City Center SCG covering an area of 21 Ha** will be designed as a dynamic and environmentally friendly **Integrated City**

**Center** and equipped with a Vibrant Walkable Center as an integrated access to various facilities that will be present, as well as making it a friendly area for pedestrians. This area will be developed into a Central Business District (CBD) equipped with the presence of **Summarecon Mall with new concepts** and various other facilities such as apartments, hotels, fitness Clubs, Schools & Universities, Community Center, Office Park, Central Garden, and hospitals.

### **New Concept of Super Cluster and Launch of 2 New Clusters**

For landed residential areas, SCG will develop **The Florana, a new Super Cluster concept** located at the South Main Gate, where the housing environment is equipped with Serene Green & Lake as the heart of community cluster life. As a Super Cluster, The Florana will consist of 11 clusters in it. Various facilities can be easily accessible by residents via routes connected by each cluster, such as **gardens, lakes, 2.6 km jogging tracks, bicycle lines, to pedestrian paths for pedestrians**. At the heart of The Florana, residents can enjoy a green spine that has natural coolness, green space, and a place where every outdoor activity is the most beautiful moment.

### **About Summarecon Crown Gading:**

Summarecon Crown Gading is the 8th city-scale development by Summarecon, after Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, Makassar and Bogor. The development of this area is the result of **a Joint Venture collaboration between Summarecon and Duta Putra Land in an area of 437 Ha**, with the best location, to be precise, to the east of Kelapa Gading, side by side with the Marunda Economic Zone and the Commercial Center in Bekasi. SCG will be a very important and historic project for the company, because it brings the concept phenomenon from Summarecon Kelapa Gading City, the first area developed by Summarecon, with various improvements and quality improvements that are more in line with the times to meet consumer needs, but will still feel thick with the soul of Summarecon Kelapa Gading City. The project, which we have been preparing for approximately 10 years, is also expected to contribute in the form of economic, social and environmental growth in the regional development area.