

**SUMMARECON CROWN GADING**  
***Primadona Properti Baru di Utara - Timur Jakarta***

Kemudahan aksesibilitas kawasan Utara - Timur Jakarta kian terbuka dengan adanya kehadiran ruas Toll JORR 2, yaitu Jalan Tol Cibitung - Cilincing. Kehadiran toll yang diresmikan pada 20 September lalu diharapkan mampu meningkatkan perkembangan ekonomi dan properti di wilayah sekitarnya sehingga berdampak pada kehadiran titik-titik pusat pertumbuhan yang akan mengalami perkembangan pesat. Kini, potensi kawasan Utara - Timur Jakarta makin meningkat dan menjadikannya salah satu *Sunrise Property* paling diburu oleh para *property seekers*. Dengan adanya potensi besar inilah, Summarecon membuka sebuah kawasan baru, yaitu **Summarecon Crown Gading (SCG)**, seluas 437 Ha. Nama Summarecon Crown Gading ini sendiri diambil dari lokasinya yang hanya **15 menit dari proyek pertama Summarecon, yaitu Summarecon Kelapa Gading**, yang telah dikembangkan sejak 46 tahun lalu dengan valuenya yang semakin tinggi dan bertumbuh, serta masih menjadi daerah favorit di Jakarta Utara.

**Adrianto P. Adhi** selaku **President Director PT Summarecon Agung Tbk** menjelaskan, *“Summarecon Crown Gading merupakan pengembangan kawasan berskala kota yang ke-8 oleh Summarecon, setelah Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, Makassar dan Bogor. Pengembangan kawasan ini merupakan hasil kerjasama Joint Venture antara Summarecon dengan Duta Putra Land dilahan seluas **437 Ha**, dengan lokasi terbaik, tepatnya di sebelah timur Kelapa Gading, berbatasan dengan Kawasan Ekonomi Marunda dan Pusat Komersial di Bekasi. SCG akan menjadi proyek yang sangat penting dan bersejarah bagi perusahaan, karena membawa fenomena konsep dari Kota Summarecon Kelapa Gading, kawasan pertama yang dikembangkan oleh Summarecon, dengan berbagai perbaikan dan peningkatan kualitas yang lebih sesuai dengan perkembangan zaman untuk memenuhi kebutuhan konsumen, namun akan tetap terasa kental dengan jiwa dari Kota Summarecon Kelapa Gading. Proyek yang kami persiapkan selama kurang lebih 10 tahun ini juga diharapkan akan memberikan kontribusi berupa pertumbuhan ekonomi, sosial maupun lingkungan di wilayah pengembangan kawasan.”*

Dengan lokasi terdepan di kawasan Utara - Timur Jakarta, SCG memiliki akses terbaik karena lokasinya bersebelahan, dengan jarak 1 km dari pintu tol JORR 2 dan 7 km dari Jakarta. Hal ini membuat SCG sebagai gerbang utama bagi perlintasan warga sekaligus magnet bagi perkembangan kawasan sekitar. Dengan beragam keunggulan tadi, nama Summarecon Crown Gading, yang memiliki makna mahkota paling berharga akan menjadikan kawasan tersebut sebagai **New Kelapa Gading** yang tidak hanya menawarkan kawasan terbaru, gemerlap, dinamis dan bernilai tinggi, tetapi juga mengedepankan nilai keberlanjutan dengan alam.

**Albert Luhur** selaku **Executive Director PT Summarecon Agung Tbk.** menjelaskan *“SCG dirancang menjadi kota ‘All in One City’ dengan mengedepankan sinergi antara kota modern dengan alam. Terinspirasi dari tren gaya hidup sehat, pengembangan ekologi Kota SCG memungkinkan terciptanya keharmonisan antara warga dengan alam maupun lingkungan sekitar. Nafas serupa kami temui dalam rancang bangun Ibu Kota Negara Nusantara yang merepresentasikan konsep kesatuan namun tetap mengindahkan keasrian lingkungan. Inilah*

*kenapa kami menggandeng Sibarani Sofyan untuk merancang masterplan SCG, seorang master planner dengan reputasi internasional yang memenangkan sayembara desain Ibu Kota Baru, sekaligus Ketua Terpilih Ikatan Ahli Rancang Kota Indonesia 2022-2025.”*

Keunggulan dari SCG adalah kawasan berskala kota ini akan menyediakan **ruang terbuka hijau seluas 26 Ha**, sebagai upaya berkontribusi dalam pengurangan karbon dengan memperbanyak pepohonan dan penggunaan teknologi ramah lingkungan. Kehadiran **City Center SCG seluas 21 Ha** akan didesain sebagai **Integrated City Center** yang dinamis dan berwawasan lingkungan serta dilengkapi dengan **Vibrant Walkable Center** sebagai akses yang terintegrasi dari berbagai fasilitas yang akan hadir, sekaligus menjadikannya sebagai kawasan ramah bagi pejalan kaki. Kawasan ini akan dikembangkan menjadi Central Business District (CBD) yang dilengkapi dengan kehadiran **Summarecon Mall dengan konsep baru** dan beragam fasilitas lainnya seperti apartemen, Hotel, Club kebugaran, Sekolah & Universitas, *Community Center, Office Park, Central Garden*, serta Rumah Sakit.

*“Antusiasme yang tinggi terhadap produk Summarecon Crown Gading sangat terasa. Hal ini terlihat pada acara **Product Knowledge** yang dilakukan secara Offline di gedung Balai Samudra Kelapa Gading, 4 Oktober 2022 lalu yang berhasil **memecahkan rekor, dengan total peserta yang hadir mencapai 2102 property agent**”, tambah Albert.*

### **Konsep Baru Super Cluster dan Peluncuran 2 Cluster Terbaru**

Untuk kawasan hunian *landed*, SCG akan mengembangkan **The Florana, sebuah konsep baru Super Cluster** yang terletak di Main Gate Selatan, dimana lingkungan perumahan dilengkapi dengan *Serene Green & Lake* sebagai jantung kehidupan komunitas klaster. Sebagai Super Cluster, The Florana akan terdiri dari 11 cluster di dalamnya. Beragam fasilitas dapat dengan mudah diakses oleh penghuni melalui rute yang terhubung oleh setiap cluster, seperti **garden, danau, 2,6 km jogging track, bicycle line, hingga jalur pedestrian untuk para pejalan kaki**. Di jantung The Florana, penghuni dapat menikmati *green spine* yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen terindah.

**Penjualan perdana akan dilakukan pada Sabtu, 12 November 2022.** Penjualan Tahap pertama dari *Luxury Home* ini akan ditawarkan sebanyak total **681 unit**, yaitu **417 unit Cluster Regia Residence**, hunian berkonsep Modern Tropical Tipe 5x11, 6x11, 7x11, 7x13 dan 8x13 dengan harga mulai **Rp952juta**, serta **264 unit Cluster Jasmia Residence**, hunian berkonsep Klasik Modern Tipe 9x15, 10x15, dan 12x16 dengan harga mulai **Rp2,6M**.

Terdapat kemudahan cara pembayaran yaitu dengan **program Tunai Bertahap 15 & 27 kali, KPR Express DP minimal sebesar 10%, DP 5% Cicil 3 Bulan + Cashback 5%**. Pemesanan unit telah dibuka dari **18 Oktober 2022** hingga **10 November 2022** dengan sistem CBC (*Customer Booking Code*). Bagi calon pembeli yang ingin melihat secara langsung dapat berkunjung ke **Show Unit** yang berada di lokasi, buka setiap hari pukul 09.00 - 17.00 WIB atau dapat menghubungi nomor telepon **(021) 8899 8899** serta *Whatsapp* di nomor **0813 222 88852**.

## Summarecon Crown Gading New Property Primadona In North-East Jakarta

The ease of accessibility in the North - East Jakarta region is increasingly open with the presence of the JORR 2 toll road, namely the Cibitung - Cilincing Toll Road. The presence of the toll road, which was inaugurated on September 20, is expected to be able to improve economic and property developments in the surrounding area so that it has an impact on the presence of growth center points that will experience rapid development. Now, the potential of the North - East Jakarta area is increasing and is used as one of the most sought after Sunrise Properties by property Lakers. With this great potential, Summarecon opened a new area, namely **Summarecon Crown Gading (SCG)**, covering an area of 437 Ha. The name Summarecon Crown Gading itself was taken from its location which was only **15 minutes from Summarecon's first project, Summarecon Kelapa Gading**, which was developed 46 years ago with its higher and growing value, and is still a favorite area in North Jakarta.

**Adrianto P. Adhi** as **President Director of PT Summarecon Agung Tbk** explained, Summarecon Crown Gading is the development of an 8th city-scale area by Summarecon, after Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, Makassar and Bogor. The development of this area is the result of the collaboration between Joint Venture between Summarecon and the Putra Land Ambassador, which covers **437 Ha**, with the best location, to be precise to the east of Kelapa Gading, along with the Marunda Economic Zone and Commercial Center in Bekasi. "SCG will be a very important and historic project for the company, because it brings a concept phenomenon from Summarecon Kelapa Gading City, the first area developed by Summarecon, with various improvements and quality improvements that are more in line with the times to meet consumer needs, but will still feel thick with the soul of Summarecon City Kelapa Gading. The project that we have prepared for approximately 10 years is also expected to contribute in the form of economic, social and environmental growth in the area of regional development,"

With the leading location in North - East Jakarta, SCG has the best access because its location is adjacent to each other, with a distance of 1 km from the JORR 2 and 7 km toll gate from Jakarta. This makes SCG the main gate for crossing residents as well as a magnet for the development of surrounding areas. With these various advantages, the name Summarecon Crown Gading, which has the most valuable crown meaning, will make the area **New Kelapa Gading** which not only offers the latest, sparkling, dynamic and high-value area, but also prioritizes the value of sustainability with nature.

**Albert Luhur** as **Executive Director of PT Summarecon Agung Tbk**, explained that "SCG was designed to be the city of 'All in One City' by prioritizing synergies between modern cities and nature. Inspired by the healthy lifestyle trend, the ecological development of SCG City allows the creation of harmony between citizens and nature and the surrounding environment." We met similar steps in the design of the National Capital City of the Archipelago which represents the concept of unity but still heeds the beauty of the environment. This is why we collaborated with Sibarani Sofyan to design the SCG master plan, a master planer with an international

reputation that won the design competition for the New Capital, as well as the Elected Chair of the Indonesian City Design Expert Association 2022-2025," explained Albert.

The advantage of SCG is that this city-scale area will provide a **green open space of 26 Ha**, as an effort to contribute to carbon reduction by multiplying trees and using environmentally friendly technology. The presence of the **City Center SCG covering an area of 21 Ha** will be designed as a dynamic and environmentally friendly **Integrated City Center** and equipped with a Vibrant Walkable Center as an integrated access to various facilities that will be present, as well as making it a friendly area for pedestrians. This area will be developed into a Central Business District (CBD) equipped with the presence of **Summarecon Mall with new concepts** and various other facilities such as apartments, hotels, fitness Clubs, Schools & Universities, Community Center, Office Park, Central Garden, and hospitals.

"High enthusiasm for Summarecon Crown Gading products is very much felt. This can be seen in the **Product Knowing** event which was carried out offline at the Kelapa Gading Ocean Hall building, October 4, 2022, which managed to **break the record, with the total participants present reaching 2102 property agents**," added Albert.

### **New Super Cluster Concept and Launch 2 Latest Cluster**

For landed residential areas, SCG will develop **The Florana, a new Super Cluster concept** located at the South Main Gate, where the housing environment is equipped with Serene Green & Lake as the heart of community cluster life. As a Super Cluster, The Florana will consist of 11 clusters in it. Various facilities can be easily accessible by residents via routes connected by each cluster, such as **gardens, lakes, 2.6 km jogging tracks, bicycle lines, to pedestrian paths for pedestrians**. At the heart of The Florana, residents can enjoy a green spine that has natural coolness, green space, and a place where every outdoor activity is the most beautiful moment.

**The initial sale will be made on Saturday, November 12, 2022.** Sales The first phase of Luxury Home will be offered a total of **681 units**, namely **417 units of Cluster Regia Residence**, residential with the Modern Tropical concept Type 5x11, 6x11, 7x11, 7x13 and 8x13 with prices ranging from **Rp952 million**, as well as **264 units of Cluster Jasmia Residence**, residential with a Classic Modern concept Type 9x15, 10x15, and 12x16 at prices starting from **Rp2.6M**.

There are conveniences in payment methods, namely with the **Cash Plan 15 & 27 times, KPR Express DP at least 10 percent, DP 5 percent Cicil 3 Months + Cashback 5 percent**. Ordering units have been opened from October 18, 2022 to November 10, 2022 with a CBC (Customer Booking Code) system.