

## SIARAN PERS

Summarecon Crown Gading

Untuk Segera Disiarkan

### LAUNCHING GADING BULEVAR COMMERCIAL BERLANGSUNG SUKSES

*Summarecon Crown Gading Cetak Revenue Rp200M Kurang Dari 3 Jam*

Setelah sukses pada Launching dua *cluster* perdananya, yaitu Cluster Jasmia Residence dan Cluster Regia Residence dengan total 390 unit terjual hanya dalam waktu 6 jam pada November 2022 lalu, Summarecon Crown Gading kini menjawab kebutuhan akan ruang usaha dengan meluncurkan **Gading Bulevar Commercial**, Ruko pertama di Jalan Bulevar Utama. Pada *launching* yang digelar **Sabtu, 2 September 2023**, bertempat di **Gedung Plaza Summarecon Agung** ini, Summarecon Crown Gading berhasil menutup *Sold Out* penjualan tahap 1 dan tahap 2, sehingga dibuka penjualan hingga tahap 3 dengan **keseluruhan total unit terjual sebanyak 66 unit**.

**Albert Luhur** selaku **Executive Director PT Summarecon Agung Tbk.** menjelaskan *“Bersyukur antusiasme terhadap produk terbaru kami ini sangat tinggi, sehingga penjualan berlangsung hingga tahap 3 dengan total revenue yang berhasil kami capai hari ini sebanyak Rp200 Miliar. Penjualan Gading Bulevar Commercial ini memang sangat dinanti oleh para pelaku usaha, karena ini merupakan Commercial Pertama di Summarecon Crown Gading yang disebut oleh pakar properti sebagai primadona properti terbaru di Utara Timur Jakarta. Momen launching ini tentunya juga dinanti karena harga perdananya yaitu mulai **Rp3,1M-an**, dengan 2 tipe ukuran, yaitu **tipe 5x15 dan 5x16.**”*

Kualitas produk, pelayanan yang baik, dan komitmen tepat waktu, membuat Summarecon menjadi developer terpercaya yang produk-produknya dinanti oleh *property seekers* dan para pelaku usaha. *Value* yang terus bertumbuh merupakan *main factor* yang menjadi pertimbangan dalam membeli produk Summarecon. Karenanya, penjualan perdana dari Gading Bulevar Commercial ini juga menjadi momen terbaik untuk memiliki properti Summarecon dengan harga terbaik.

Berkiblat dari Summarecon Kelapa Gading, yang merupakan kota bisnis dan kawasan hunian prestisius yang diminati banyak orang dan berhasil menjadi *icon* kesuksesan para pebisnis di Indonesia serta dikenal dengan ribuan komersial yang sudah hidup dengan beragam bisnis, seperti: perbankan, perkantoran, hiburan, kuliner, kesehatan, pendidikan, dll. Kehadiran Gading Bulevar Commercial menjadi langkah awal Summarecon Crown Gading yang akan melanjutkan kesuksesan Summarecon Kelapa Gading dalam membangun kehidupan dan bisnis yang terus bertumbuh.

Gading Bulevar Commercial menjadi komersial pertama dan bergengsi di pintu gerbang Summarecon Crown Gading, dengan lokasi yang sangat strategis, yaitu di depan Jalan Bulevar yang menjadi akses utama seluruh *cluster* Summarecon Crown Gading serta seluruh fasilitas yang akan hadir, seperti Mal, Rumah Sakit, Sekolah, Universitas, Pasar Modern, hingga dari dan menuju Tol Tarumajaya. Saat ini, tenant-tenant ternama yang sudah tergabung dan siap membuka usahanya di Summarecon Crown Gading diantaranya JCo Donuts & Coffee, Mako Cake and Bakery, Johny Andrean Salon, Bakmi Siantar KoFei, Java Kitchen, Mie Kangkung & Soto Betawi Ariyani, Christine

Bakery, Simetri Coffee Roasters, Bakmi Danau Toba, Kwetiaw Sapi Kelapa Gading, Sai Ramen, hingga Nasi Campur Putera Kenanga.

Area Gading Bulevar Commercial ini nantinya juga terkoneksi langsung dengan **The Food Village**, sebuah area sentra kuliner berkonsep *'food garden'* yang memadukan bangunan *indoor* dengan alam terbuka, yang akan membawa keramaian masuk ke dalam kawasan dan mengakomodasi kebutuhan warga penghuni dan masyarakat sekitar. Pedestrian yang lebar, dilengkapi dengan *Right of Way (ROW)* atau Lebar Jalan 40m serta jarak antar fasad 72m, membuat Jalan Bulevar lega dan memiliki *parking space* yang besar, sangat nyaman dilalui berbagai macam kendaraan. Konsepnya *Walkable City*, dilengkapi pedestrian lebar dan teduh, dengan berbagai elemen *street architecture* yang estetik dan fungsional. Tersedianya lahan parkir yang luas dengan *double loaded parking* untuk lebih dari 350 lot parkir mobil, menjadi salah satu kunci keberhasilan berbisnis di commercial ini, karena konsumen yang akan berkunjung ke area Gading Bulevar Commercial akan dibuat nyaman tanpa harus kesulitan mencari parkir.

Dengan bangunan komersial 3 lantai yang modern dan unik, Gading Bulevar Commercial tampil dengan fasad yang *eye-catching* dan elegan, fasad menyatu hingga *roof top*, dengan *crown* di bagian atasnya, memberikan kesan tinggi seperti bangunan 4 lantai dan megah. Konsep *outdoor terrace & balcony*, membuat pengunjung nyaman ketika berkunjung ke area Gading Bulevar.

#### **Tentang Summarecon Crown Gading:**

*Summarecon Crown Gading* merupakan pengembangan kawasan berskala kota yang ke-8 oleh Summarecon, setelah Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, Makassar dan Bogor. Pengembangan kawasan ini merupakan hasil kerjasama *Joint Venture* antara Summarecon dengan Duta Putra Land dilahan seluas **437 Ha**, dengan lokasi terbaik, tepatnya di sebelah timur Kelapa Gading, bersisian dengan Kawasan Ekonomi Marunda dan Pusat Komersial di Bekasi. SCG akan menjadi proyek yang sangat penting dan bersejarah bagi perusahaan, karena membawa fenomena konsep dari Kota Summarecon Kelapa Gading, kawasan pertama yang dikembangkan oleh Summarecon, dengan berbagai perbaikan dan peningkatan kualitas yang lebih sesuai dengan perkembangan zaman untuk memenuhi kebutuhan konsumen, namun akan tetap terasa kental dengan jiwa dari Kota Summarecon Kelapa Gading. Proyek yang kami persiapkan selama kurang lebih 10 tahun ini juga diharapkan akan memberikan kontribusi berupa pertumbuhan ekonomi, sosial maupun lingkungan di wilayah pengembangan kawasan.

**Bekasi, 2 September 2023**

**Dikeluarkan oleh:**

**Public Relations Dept. PT Summarecon Agung Tbk**

**Telp. (021) 886 6666**

**[info\\_sb@summarecon.com](mailto:info_sb@summarecon.com)**

## **PRESS RELEASE**

**Summarecon Crown Gading**

**To be Broadcasted Soon**

### **SUCCESSFUL LAUNCH OF GADING BULEVAR COMMERCIAL**

**Summarecon Crown Gading Hits IDR 200 Billion Revenue In Less Than 3 Hours**

After the success of launching two of its first clusters, namely the Jasmia Residence Cluster and Regia Residence with a total of 390 units sold in just 6 hours in November 2022, Summarecon Crown Gading now answers the need for a business space by launching Gading Bulevar Commercial, the first shophouse on Jalan Bulevar Utama. At the launch which was held on Saturday, September 2, 2023, at the Plaza Summarecon Agung Building, Summarecon Crown Gading managed to complete the sale of Phase 1 and Phase 2, opening the sale for Phase 3, with a total of 66 units sold.

Albert Luhur as Executive Director of PT Summarecon Agung Tbk explained, "We grateful that enthusiasm for our latest product was very high, so the sales have continued up to stage 3 with a total revenue that was achieved as much as Rp200 billion. The sale of Gading Bulevar Commercial is indeed highly anticipated by businessmen, Because this is the First Commercial in Summarecon Crown Gading which is referred by property experts as the newest property primadonna in North East Jakarta. This launching moment is highly anticipated because the initial price starts at IDR 3.1 million, with 2 types of sizes, namely 5x15 and 5x16.

Product quality, good service, and timely commitment, making Summarecon a trusted developer whose products are awaited by property seekers and businessmen. The growing value is a main factor that is considered in buying Summarecon products. Therefore, the first sale from Gading Bulevar Commercial is also the best moment to have Summarecon property at the best price.

Oriented from Summarecon Kelapa Gading, which is a business city and a prestigious residential area that is in great demand by many people and has succeeded in becoming an icon of success for business people in Indonesia and is known for thousands of businesses that are already alive with various businesses, such as: banking, offices, entertainment, culinary, health, education, etc. The presence of Gading Bulevar Commercial is Summarecon Crown Gading's first step which will continue the success of Summarecon Kelapa Gading in building life and a growing business.

Gading Bulevar Commercial is the first and most prestigious commercial at the gate of Summarecon Crown Gading, with a very strategic location, namely in front of Jalan Bulevar which is the main access for the entire Summarecon Crown Gading clusters as well as all the facilities that will be present, such as Malls, Hospitals, Schools, Universities, Modern Markets, to and from the Tarumajaya Toll Road. Currently, well-known tenants who are already joined and ready to open their businesses at Summarecon Crown Gading include JCo Donuts & Coffee, Mako Cake and Bakery, Johny Andrean Salon, Bakmi Siantar KoFei, Java Kitchen, Mie Kakung & Soto Betawi Ariyani, Christine Bakery, Symmetries Coffee Roasters, Bakmi Lake Toba, Kwetiaw Sapi Kelapa Gading, Sai Ramen, to Nasi Mix Putera Kenanga.

The Gading Bulevar Commercial area will also be directly connected to The Food Village, a culinary center area with a 'food garden' concept that combines indoor buildings with the open air, which will bring crowds into the area and accommodate the needs of residents and the surrounding community. The wide pedestrian walkway, equipped with a 40m road width and the distance between facades is 72m, make Bulevar Street more spacious and have a large parking space, very comfortable to pass by various kinds of

vehicles. The concept is Walkable City, equipped with wide and shady pedestrians, with a variety of aesthetic and functional street architecture elements. The availability of a large parking lot with double loaded parking for more than 350 lots of car parks, is one of the keys to the success of doing business at this commercial, as consumers who will visit the Gading Bulevar Commercial area will be comfortable without having to have difficulty finding parking.

With modern and unique 3-story commercial buildings, Gading Bulevar Commercial appears with an eye-catching and elegant facade, which blended up to the top roof, with crowns at the top, giving a high impression like magnificent 4 storey building. The outdoor terrace & balcony concept makes visitors comfortable when visiting the Gading Bulevar area.

#### **About Summarecon Crown Gading:**

*Summarecon Crown Gading is the 8th city-scale area development by Summarecon, after Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, Makassar and Bogor. The development of this area is the result of Joint Venture collaboration between Summarecon and Duta Putra Land on an area of 437 Ha, with the best location, precisely to the east of Kelapa Gading, next to the Marunda Economic Zone and Commercial Center in Bekasi. SCG will be a very important and historic project for the company, because it brings the concept phenomenon from Summarecon City Kelapa Gading, the first area developed by Summarecon, with various improvements and quality improvements that are more in line with current developments to meet consumer needs, but will still be felt thick with the soul of Summarecon City Kelapa Gading. The project that we have been preparing for approximately 10 years is also expected to contribute to economic, social and environmental growth in the regional development area.*