



PT Summarecon Agung Tbk
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian interim tanggal 31 Maret 2025
dan untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut/
Interim consolidated financial statements as of March 31, 2025
and for the three-month period then ended

*The original interim consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.*

**PT SUMMARECON AGUNG TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 31 MARET 2025
DAN UNTUK PERIODE TIGA BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT SUMMARECON AGUNG TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF MARCH 31, 2025
AND FOR THE THREE-MONTH PERIOD
THEN ENDED**

Daftar Isi/*Table of Contents*

Halaman/Page

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1 - 3	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim.....	4 - 5	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	6 - 7	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim.....	8 - 9	<i>.....Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim.....	10 - 161	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of March 31, 2025
**(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2025/ March 31, 2025 Tidak diaudit/ (Unaudited)	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Diaudit/ (Audited)	
ASET				
ASSET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	2e,2q,2s,4, 33	3.059.674.801	3.292.826.506	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha - neto	2l,2s,5	19.241.740	12.421.377	<i>Trade receivables - net</i>
Pihak-pihak berelasi	2g,32	250.870.681	245.609.457	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga				<i>Third parties</i>
Piutang lain-lain - neto	2s,5	17.637.826	12.769.339	<i>Other receivables - net</i>
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2g,2s, 32	72.815.584	69.459.927	<i>Due from related parties</i>
Persediaan	2h,2m,2n, 6,12	10.775.457.986	10.741.416.326	<i>Inventories</i>
Pajak dibayar dimuka	2r,18	804.200.776	752.958.161	<i>Prepaid taxes</i>
Biaya dibayar dimuka	8	77.058.918	82.413.381	<i>Prepaid expenses</i>
Uang muka	2n,8	187.567.555	180.018.240	<i>Advances</i>
Aset keuangan lancar lainnya	2f, 2s,11	13.676.167	14.073.775	<i>Other current financial assets</i>
Total asset lancar		15.278.202.034	15.403.966.489	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				
Piutang usaha - neto	2l,2s,5	4.861.049	11.185.250	<i>Trade receivables - net</i>
Pihak ketiga				<i>Third parties</i>
Piutang lain-lain - neto	2s,5	7.111.111	7.111.111	<i>Other receivables - net</i>
Piutang pihak berelasi non-usaha	2g,2s, 32	96.505.312	96.505.312	<i>Due from related party</i>
Tanah yang belum dikembangkan	2l,7,12	8.857.093.430	8.817.400.749	<i>Undeveloped land</i>
Investasi pada entitas asosiasi	2x,11	106.571.303	103.281.478	<i>Investment in associates</i>
Uang muka	2n,8	1.857.621.066	1.265.754.140	<i>Advances</i>
Aset tetap - neto	2n,9,12 2k,2l,2n, 10,12	540.295.173	521.838.282	<i>Fixed assets - net</i>
Properti investasi - neto	2r	6.502.729.095	6.270.622.055	<i>Investment properties - net</i>
Aset pajak tangguhan		3.614.835	3.614.835	<i>Deferred tax assets</i>
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2e,2f,2s, 11,12	853.216.359	902.239.449	<i>Other non-current financial assets</i>
Aset tidak lancar lainnya		141.615.866	130.581.312	<i>Other non-current assets</i>
Total asset tidak lancar		18.971.234.599	18.130.133.973	Total non-current assets
TOTAL ASET		34.249.436.633	33.534.100.462	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2025/ March 31, 2025 Tidak diaudit/ (Unaudited)	31 Desember 2024/ December 31, 2024 Diaudit/ (Audited)	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank jangka pendek	2q,2s,12, 33	5.947.238.502	5.533.874.990	CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	2q,2s,14, 33	74.037.665	93.361.745	Short-term bank loans
Utang lain-lain	2q,2s,15, 33	664.323.345	276.729.745	Trade payables to third parties
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2g,2s, 32	586.932	586.932	Other payables Due to related parties
Beban akrual	2q,2s,17 33	695.525.875	760.567.946	Accrued expenses
Utang pajak	2r,18	82.148.069	76.687.845	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2p,2s,19	31.081.494	36.686.093	Short-term employee benefits liabilities
Liabilitas kontrak	2o,20			Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	2g,32	28.268.862	28.102.521	Related parties
Pihak ketiga		4.150.231.561	4.534.623.825	Third parties
Uang jaminan yang diterima	2l,2s,21			Security deposits
Pihak-pihak berelasi	2g,32	155.063	152.493	Related parties
Pihak ketiga		187.217.157	184.044.591	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	2l,2o,22			Unearned revenues
Pihak-pihak berelasi	2g,32	6.424.833	7.005.388	Related parties
Pihak ketiga		643.883.461	641.458.178	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts - net:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2q,2s 12,33	572.574.038	709.248.047	Loans from banks and financing institutions
Liabilitas sewa	2l,2s,16	2.146.857	1.754.401	Lease liabilities
Liabilitas lancar lainnya	15	218.177.120	-	Other current liabilities
Total liabilitas jangka pendek		13.304.020.834	12.884.884.740	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2q,2s 12,33	1.587.880.037	1.655.547.737	Long-term debts - net of current maturities:
Utang obligasi	2s,13	2.636.179.576	2.635.202.293	Loans from banks and financing institutions
Liabilitas sewa	2l,2s,16	7.870.550	8.368.160	Bonds payable
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,2s 15,33	45.821.060	45.600.089	Lease liabilities
Liabilitas kontrak	2o,20			
Pihak ketiga		1.998.825.926	1.978.318.436	Other payables
Uang jaminan yang diterima	2l,2s,21			Long-term employee benefits liabilities
Pihak-pihak berelasi	2g,32	12.031.857	12.031.857	Contract liabilities
Pihak ketiga		141.774.022	139.759.885	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	2l,2o,22			Security deposits
Pihak berelasi	2g,32	15.567.189	17.165.626	Related parties
Pihak ketiga		166.485.638	155.780.828	Third parties
Liabilitas pajak tangguhan	2r	13.098.707	13.098.707	Unearned revenues
Total liabilitas jangka panjang		6.794.607.051	6.816.688.392	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS		20.098.627.885	19.701.573.132	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	EQUITY
		Tidak diaudit/ (Unaudited)	Diaudit/ (Audited)	
EKUITAS				
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				<i>Equity attributable to the owners of the Parent Entity</i>
Modal saham				<i>Capital stock</i>
Modal dasar - 25.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				<i>Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 16.508.568.358 saham	1b,24	1.650.856.837	1.650.856.837	<i>Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares</i>
Tambahan modal disetor	1b,2v,25	1.307.203.212	1.307.203.212	<i>Additional paid-in capital</i>
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	2d	(1.665.128)	(1.665.128)	<i>Differences in value of transactions with non-controlling interests</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum		143.868.860	143.868.860	<i>Appropriated - general reserved</i>
Belum ditentukan penggunaannya		8.185.396.141	7.947.601.970	<i>Unappropriate</i>
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				<i>Total equity attributable to the owners of the Parent Entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2d,23	11.285.659.922 2.865.148.826	11.047.865.751 2.784.661.579	<i>Non-controlling interests</i>
TOTAL EKUITAS		14.150.808.748	13.832.527.330	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		34.249.436.633	33.534.100.462	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM**
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS**
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Three-Month Period Ended
March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Periode tiga bulan yang terakhir pada tanggal 31 Maret/ Three-month period ended March 31,				
	Catatan/ Notes	2025 Tidak diaudit/ Unaudited	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	
PENDAPATAN NETO	2g,2l 20,28,32	2.103.940.239	2.133.692.132	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	20,29	(1.038.679.993)	(1.033.699.394)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR		1.065.260.246	1.099.992.738	GROSS PROFIT
Beban penjualan	20,30	(125.605.620)	(106.841.572)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	20,30	(312.119.963)	(276.538.497)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	20,31	1.933.523	1.907.078	Other operating income
Beban operasi lain	20,31	(133.283)	(357.682)	Other operating expenses
LABA USAHA		629.334.903	718.162.065	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	20	41.683.813	50.445.271	Finance income
Biaya keuangan	20,31	(268.859.484)	(240.084.069)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	2x,11	3.289.825	4.617.076	Equity in net profit of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		405.449.057	533.140.343	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK FINAL	1g,2r	(88.646.349)	(87.174.534)	FINAL TAX EXPENSE
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		316.802.708	445.965.809	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	2r,18	(759.119)	(299.802)	INCOME TAX (EXPENSE) - NET
LABA PERIODE BERJALAN		316.043.589	445.666.007	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Kerugian aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	2p,19	(434.019)	(2.121.488)	Actuarial loss recognized in other comprehensive income
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		315.609.570	443.544.519	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir
merupakan bagian integral dari laporan keuangan
konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim
consolidated financial statements.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
(lanjutan)
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(continued)
For the Three-Month Period Ended
March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Periode tiga bulan yang terakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,

	Catatan/ Notes	2025 Tidak diaudit/ Unaudited	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO: Owner to Parent Entity Non-controlling interests	TOTAL
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					
Pemilik Entitas Induk		238.228.190	441.391.604		
Kepentingan Nonpengendali	2d,23	77.815.399	4.274.403		
TOTAL		316.043.589	445.666.007		TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					
Pemilik Entitas Induk		237.794.171	439.270.116		
Kepentingan Nonpengendali	2d,23	77.815.399	4.274.403		
TOTAL		315.609.570	443.544.519		TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	2t,24,37	14,43	26,74		
				BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir
merupakan bagian integral dari laporan keuangan
konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim
consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN
EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT
OF CHANGES IN EQUITY**

For the Three-Month Period Ended March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

**Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/
Equity Attributable to Owners of the Parent Entity**

Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid capital stock</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid in-capital</i>	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali/ <i>Differences in value of transactions with non-controlling interests</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>			Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	<i>Balance as of January 1, 2024</i>
				Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum/ <i>Appropriated - general reserved</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Total/ <i>Total</i>			
Saldo tanggal 1 Januari 2024	1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	133.502.000	6.736.913.055	9.826.809.976	2.476.251.896	12.303.061.872	<i>Balance as of January 1, 2024</i>
Total penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	439.270.116	439.270.116	4.274.403	443.544.519	<i>Total comprehensive income for the period</i>
Pembayaran kepada kepentingan nonpengendali	23	-	-	-	-	-	(19.676.683)	(19.676.683)	<i>Payments to non- controlling interests</i>
Saldo tanggal 31 Maret 2024 (Tidak diaudit)	1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	133.502.000	7.176.183.171	10.266.080.092	2.460.849.616	12.726.929.708	<i>Balance as of March 31, 2024 (Unaudited)</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian integral dari laporan
keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN
EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribu Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT
OF CHANGES IN EQUITY (continued)
For the Three-Month Period Ended March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Entity								
Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid capital stock</i>	Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid in-capital</i>	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali/ <i>Differences in value of transactions with non-controlling interests</i>	Saldo laba/Retained earnings				Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>
				Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum/ <i>Appropriated - general reserved</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Total/Total	Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-controlling Interests</i>	
Saldo tanggal 1 Januari 2025	1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	143.868.860	7.947.601.970	11.047.865.751	2.784.661.579	13.832.527.330
Total penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	237.794.171	237.794.171	77.815.399	315.609.570
Penambahan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	23	-	-	-	-	-	2.671.848	2.671.848
Saldo tanggal 31 Maret 2025 (Tidak diaudit)	1.650.856.837	1.307.203.212	(1.665.128)	143.868.860	8.185.396.141	11.285.659.922	2.865.148.826	14.150.808.748

*Balance as of
January 1, 2025*

*Total comprehensive
income for the period*

*Capital contributions paid
by non-controlling
interests*

*Balance as of
March 31, 2025
(Unaudited)*

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian integral dari laporan
keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For the Three-Month Period Ended
March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	Periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Three-month period ended March 31,		CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
	2025 Tidak diaudit/ Unaudited	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan kas dari pelanggan	1.731.673.325	1.884.609.828	Cash receipt from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga	38.201.311	44.343.657	Receipt from interest income
Penurunan (peningkatan) atas piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	(3.355.657)	8.671.388	Decrease (increase) in due from related parties
Pembayaran kas kepada:			Cash payments to:
Pemasok dan beban operasi lainnya	(1.276.488.646)	(1.142.217.513)	Suppliers and for other operating expense
Karyawan	(259.036.528)	(244.617.782)	Employees
Pembayaran untuk:			Payments of:
Beban bunga	(205.309.225)	(140.740.050)	Interest expense
Pajak final	(85.955.408)	(89.525.705)	Final tax
Pajak penghasilan	(1.013.041)	(641.286)	Income tax
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	(61.283.869)	319.882.537	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Uang muka penjualan investasi	15	218.177.120	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	9	429.902	Advance payment for sales of investment
Perolehan tanah yang belum dikembangkan dan uang muka pembelian tanah			Proceeds from sales of fixed assets
Perolehan properti investasi	10	(733.707.598)	Acquisitions of undeveloped land and advance purchase of land
Perolehan aset tetap	9	(218.881.589)	Acquisitions of investment properties
Piutang pemegang saham entitas anak	15	(34.589.053)	Acquisitions of fixed assets
		(31.046.511)	Shareholder's receivables of subsidiary
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(5.250.000)	-	Net cash used in investing activities
(773.821.218)	(764.401.395)		

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir
merupakan bagian integral dari laporan keuangan
konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim
consolidated financial statements.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
(lanjutan)
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2025
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS (continued)
For the Three-Month Period Ended
March 31, 2025
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	Catatan/ Notes	2025 Tidak diaudit/ Unaudited	2024 Tidak diaudit/ Unaudited	CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				
Penerimaan dari utang bank	12,41	2.655.826.738	983.041.142	Proceeds from bank loans
Penerimaan uang muka setoran modal dari kepentingan nonpengendali	15	394.193.970	-	Advance capital contribution from non-controlling interest
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	23	2.671.848	-	Capital contributions paid by non-controlling interest
Pencairan (penempatan) atas deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya		63.246	(1.435.265)	Drawdown of (placement for) restricted time deposits
Pembayaran untuk utang bank dan lembaga pembiayaan	12,41	(2.450.501.975)	(422.017.316)	Payments for loans from banks and financial institutions
Pembayaran liabilitas sewa		(300.445)	(12.547)	Payments of lease liabilities
Pembayaran kepada kepentingan nonpengendali	23	-	(19.676.683)	Payments to non-controlling interests
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan		601.953.382	539.899.331	Net cash provided by financing activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		(233.151.705)	95.380.473	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		3.292.826.506	3.292.876.722	CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		3.059.674.801	3.388.257.195	CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF YEAR

Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan pada Catatan 38.

Supplementary information on non-cash activity is presented in Note 38.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini.

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Summarecon Agung Tbk ("Perusahaan") didirikan sesuai dengan Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri berdasarkan akta notaris Ridwan Suselo, No. 308 tanggal 26 November 1975 yang diubah dengan akta notaris Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinyal No. 60 tanggal 23 Desember 1976 dan kemudian diubah dengan akta notaris Ridwan Suselo No. 434 tanggal 28 Juni 1977. Ketiganya telah diterima dan dicatat oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. YA 5/344/6 tanggal 12 Juli 1977 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79, Tambahan No. 597 tanggal 4 Oktober 1977.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H. No. 31 tanggal 15 Juni 2023, mengenai penyampaian laporan keuangan berkala Emiten untuk menyesuaikan dengan Peraturan OJK No.14/PO.JK.04/2022. Perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("MHHAM") dalam surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0087830 tanggal 6 Juli 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang pembangunan real estat, aktivitas olahraga, penyediaan makanan dan minuman beserta sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa dan perdagangan. Saat ini, ruang lingkup bisnis perusahaan bergerak di bidang penjualan atau penyewaan real estat, pusat perbelanjaan, fasilitas perkantoran, fasilitas olahraga, restoran beserta sarana penunjangnya.

Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Jakarta Timur dan beralamat di Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42, RT 010, RW 016, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulogadung, Jakarta Timur.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1976.

PT Semarop Agung adalah entitas induk terakhir Perusahaan dan entitas anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Grup").

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Summarecon Agung Tbk (the "Company") was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law based on notarial deed No. 308 dated November 26, 1975 of Ridwan Suselo, that has been changed to notarial deed No. 60 of Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinyal dated December 23, 1976 and then changed to notarial deed No. 434 of Ridwan Suselo dated June 28, 1977. All three was acknowledged and recorded by the Ministry of Justice Republic of Indonesia in its Decision Letter No. YA 5/344/6 dated July 12, 1977 and was published in Supplement No. 597 of State Gazette No. 79 dated October 4, 1977 of the Republic of Indonesia.

The articles of association has been amended from time to time, the latest amendment of which was notarized under notarial deed No. 31 dated June 15, 2023 of Fathiah Helmi S.H., concerning the submission of the issuer's periodic financial reports to comply with OJK regulation No.14/PO.JK.04/2022 which was acknowledge and recorded by the Ministry of Law and Human Right ("MLHR") in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0087830 dated July 6, 2023.

According to Article 3 of the Company's articles of association, its scope of activities comprises real estate development, sports activities, foods and beverages, including the related supporting facilities, service and trading. Currently, the Company carries business in the sale or rental of real estate, shopping centers, and office facilities, sport facilities, restaurant along with related facilities and infrastructures.

The Company is domiciled in East Jakarta, and its located at Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42, RT 010, RW 016, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulogadung, East Jakarta.

The Company started commercial operations in 1976.

PT Semarop Agung is the ultimate parent entity of the Company and its subsidiaries (hereafter collectively referred to as the "Group").

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan

b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK), melalui Surat No. SI-085/SHM/MK.10/1990 tanggal 1 Maret 1990, menyatakan bahwa sejak tanggal tersebut, telah efektif penawaran umum sejumlah 6.667.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp1.000 (satuan penuh) per saham kepada masyarakat, dengan harga penawaran sebesar Rp6.800 (satuan penuh) per saham. Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 14 Agustus 1996.

Berdasarkan berita acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diaktakan dengan akta notaris Sutjipto, S.H., No. 191 tanggal 21 Juni 1996, para pemegang saham menyetujui perubahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp1.000 (satuan penuh) menjadi Rp500 (satuan penuh) per saham. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2.9225.HT.01.04.TH.96 tanggal 27 September 1996 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44, Tambahan No. 2168 tanggal 3 Juni 1997.

Berdasarkan berita acara RUPSLB yang diaktakan dengan akta notaris Sutjipto, S.H., No. 100 pada tanggal 21 Juni 2002, para pemegang saham menyetujui perubahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp500 (satuan penuh) menjadi Rp100 (satuan penuh) per saham. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-12844 HT.01.04.TH.2002 tanggal 12 Juli 2002 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 77, Tambahan No. 780 tanggal 24 September 2002.

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Public Offerings

b1. The Company's Public Offerings of Shares

The Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK"), through his letter No. SI-085/SHM/MK.10/1990 dated March 1, 1990, declared effective at that date, the offering of 6,667,000 Company's shares with a par value of Rp1,000 (full amount) per share to the public at an offering price of Rp6,800 (full amount) per share. The Company listed all its issued shares on the Indonesia Stock Exchange on August 14, 1996.

Based on the minutes of the stockholders' extraordinary general meeting ("EGM") which were notarized under deed No. 191 dated June 21, 1996 of Sutjipto, S.H., the stockholders approved the reduction in the par value of the Company's shares from Rp1,000 (full amount) to Rp500 (full amount) per share. The amendment was acknowledged and recorded by the Ministry of Justice Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2.9225.HT.01.04.TH.96 dated September 27, 1996 and was published in the State Gazette Republic of Indonesia No. 44, Supplement No. 2168 dated June 3, 1997.

Based on the minutes of the EGM which were notarized under deed No. 100 dated June 21, 2002 of Sutjipto, S.H., the stockholders approved the reduction in the par value of the Company's shares from Rp500 (full amount) to Rp100 (full amount) per share. The amendment was acknowledged and recorded by the Ministry of Justice and Human Rights Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-12844 HT.01.04.TH.2002 dated July 12, 2002 and was published in the State Gazette Republic of Indonesia No. 77, Supplement No. 780 dated September 24, 2002.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

- b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)**
b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)

Pada tahun 2005, Perusahaan menerbitkan 93.676.000 saham tambahan dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh oleh Valence Asset Limited, British Virgin Islands, dengan harga penawaran sebesar Rp775 (satuan penuh) per saham. Perusahaan mencatatkan seluruh tambahan saham yang diterbitkan tersebut pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 17 November 2005. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh ini telah memenuhi Peraturan BAPEPAM-LK No. IX.D.4., Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep-44/PM/1998 tanggal 14 Agustus 1998 tentang penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD").

Pada tahun 2006, Perusahaan membagikan 786.881.920 lembar saham bonus dengan nilai nominal sebesar Rp100 (satuan penuh) per saham.

Pada tanggal 28 Agustus 2007, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Terbatas atas Saham kepada Pemegang Saham dalam rangka Penerbitan HMETD sejumlah 459.014.453 saham baru yang disertai dengan penerbitan Waran Seri I dengan jumlah sebanyak-banyaknya 229.507.226 waran dinyatakan efektif melalui surat No. S-2709/BL2007 pada tanggal 7 Juli 2007. Perusahaan mencatatkan seluruh saham baru tersebut di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Juni 2008, Perusahaan membagikan 3.217.893.796 lembar saham bonus dengan nilai nominal sebesar Rp100 (satuan penuh) per saham.

Pada bulan Juni 2010 dan Desember 2009, 436.340.202 dan 1.013.046 Waran Seri I dilaksanakan.

1. GENERAL (continued)

- b. The Company's Public Offerings (continued)**
b1. The Company's Public Offerings of Shares (continued)

In 2005, the Company issued additional 93,676,000 shares with a par value of Rp100 (full amount) per share which were issued for and fully paid by Valence Asset Limited, British Virgin Islands, at an offering price of Rp775 (full amount) per share. The Company listed all the additional shares issued on the Indonesia Stock Exchange on November 17, 2005. This increase in the issued and fully paid capital stock was made under BAPEPAM-LK Regulation No. IX.D.4., Attachment to the Chairman of BAPEPAM-LK Decision No. Kep-44/PM/1998 dated August 14, 1998 regarding additional shares issuance without pre-emptive rights.

In 2006, the Company distributed 786,881,920 bonus shares with a par value of Rp100 (full amount) per share.

On August 28, 2007, the Company's Registration Statement to offer its First Limited Public Offering of Rights to the Stockholders with the Issuance of Preemptive Rights totaling 459,014,453 new shares and a maximum of 229,507,226 Series I Warrants was declared effective through the letter No. S-2709/BL2007 dated July 7, 2007. The Company listed these new shares on the Indonesia Stock Exchange.

In June 2008, the Company distributed 3,217,893,796 bonus shares with a par value of Rp100 (full amount) per share.

In June 2010 and December 2009, a total of 436,340,202 and 1,013,046 Series I Warrants, respectively, were exercised.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)

**b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(lanjutan)**

Penawaran Umum Saham Terbatas I

Pada tahun 2012, Perusahaan menerbitkan 340.250.000 saham baru dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per saham melalui penerbitan modal tanpa HMETD tahap I, dengan harga pelaksanaan minimum sebesar Rp1.550 (satuan penuh) per saham, sehingga meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan dari 6.873.140.840 lembar saham menjadi 7.213.390.840 lembar saham. Penambahan tersebut telah disetujui oleh Bursa Efek Indonesia melalui surat No. Peng-P-00555/BEI.PPJ/10-2012 tertanggal 19 Oktober 2012.

Berdasarkan berita acara RUPSLB tanggal 5 Juni 2013 yang diaktakan dengan akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 21, para pemegang saham menyetujui pembagian saham bonus melalui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp721.339.084, dengan ketentuan untuk setiap saham yang ada akan mendapatkan 1 saham bonus. Dengan demikian, modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh akan meningkat dari Rp721.339.084 menjadi Rp1.442.678.168. Pembagian saham bonus ini telah dilaksanakan pada tanggal 15 Juli 2013.

Penawaran Umum Saham Terbatas II

Pada tanggal 24 Mei 2021, Perusahaan memperoleh Surat Persetujuan No. S-67/D.04/2021 dari OJK untuk melakukan penambahan setoran modal saham dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") kepada para pemegang saham perusahaan melalui mekanisme Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD. Jumlah saham yang diterbitkan adalah 2.081.786.678 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per lembar saham. Seluruh saham telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 9 Juni 2021.

1. GENERAL (continued)

**b. The Company's Public Offerings
(continued)**

**b1. The Company's Public Offerings of
Shares (continued)**

Limited Public Offering I

In 2012, the Company issued 340,250,000 new shares with a nominal value of Rp100 (full amount) per share through the issuance of capital stock without pre-emptive rights phase I with minimum exercise price of Rp1,550 (full amount) per share, increasing the Company's issued and fully paid capital stock from 6,873,140,840 shares to 7,213,390,840 shares. The increase was acknowledged by Indonesia Stock Exchange through the letter No. Peng-P-00555/BEI.PPJ/10-2012 dated October 19, 2012.

Based on the minutes of the EGM held on June 5, 2013 which were covered by notarial deed No. 21 of Fathiah Helmi, S.H., the stockholders approved the distribution of bonus shares through the capitalization of additional paid-in capital amounting to Rp721,339,084 whereby each outstanding share received 1 bonus share. As a result, the issued and fully paid capital stock increased from Rp721,339,084 to become Rp1,442,678,168. The distribution of the bonus shares was conducted on July 15, 2013.

Limited Public Offering II

On May 24, 2021, the Company obtained the Approval Letter No. S-67/D.04/2021 from the OJK to issued additional share capital through the issuance of with Pre-emptive Rights to the Company's shareholders. The new shares that is issued is as much as 2,081,786,678 shares with the nominal value Rp100 (full amount) per shares. All shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange on June 9, 2021.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)

b1. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)

Penawaran Umum Saham Terbatas II (lanjutan)

Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh meningkat dari 14.426.781.680 menjadi 16.508.568.358 saham.

b2. Penawaran Umum Obligasi Perusahaan

Perusahaan telah melakukan beberapa kali Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk dengan rincian atas saldo pokok utang sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

b. The Company's Public Offerings (continued)

b1. The Company's Public Offerings of Shares (continued)

Limited Public Offering II (continued)

Accordingly, the issued and fully paid shares increased from 14,426,781,680 shares to 16,508,568,358 shares.

b2. The Company's Public Offerings of Bonds

The Company has conducted several Public Offerings of Bonds and Sukuk outstanding payables with the details as follows:

No	Nama Obligasi/ Bonds Name	Jumlah Obligasi/ Bonds Amount	Peringkat/ Ratings	Tingkat Bunga/ Interest Rates	Pendapatan Bagi Hasil/ Revenue Sharing	Tanggal Efektif/ Effective Date	Periode Jatuh Tempo/ Maturity Period	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Jumlah Obligasi yang masih terhutang/ Amount of Bonds Outstanding	Nomor Surat Efektif/ Effective Letter Number
1	Obligasi Berkelaanjutan I Summarecon Agung Tahap I Tahun 2013	450.000.000	idA+	10,85%	-	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	11 Desember 2018/ December 11, 2018	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
2	Sukuk Ijarah Berkelaanjutan I Summarecon Agung Tahap I Tahun 2013	150.000.000	idA+(sy)	-	16.275.000	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	11 Desember 2018/ December 11, 2018	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
3	Obligasi Berkelaanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014	800.000.000	idA+	11,50%	-	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	10 Oktober 2019/ October 10, 2019	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
4	Sukuk Ijarah Berkelaanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014	300.000.000	idA+(sy)	-	34.500.000	3 Desember 2013/ December 3, 2013	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	10 Oktober 2019/ October 10, 2019	-	03/12/2013 (S-400/D.04/2013)
5	Obligasi Berkelaanjutan II Summarecon Agung Tahap I Tahun 2015	500.000.000	idA+	11,25%	-	4 Desember 2015/ December 4, 2015	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	16 Desember 2020/ December 16, 2020	-	04/12/2015 (S-569/D.04/2015)
6	Obligasi Berkelaanjutan II Summarecon Agung Tahap II Tahun 2017	800.000.000	idA+	8,80%	-	4 Desember 2015/ December 4, 2015	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	28 November 2020/ November 28, 2020	-	04/12/2015 (S-569/D.04/2015)
7	Obligasi Berkelaanjutan III Summarecon Agung Tahap I Tahun 2018	416.000.000	idA	10,75%	-	29 November 2018/ November 29, 2018	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	6 Desember 2021/ December 6, 2021	-	29/11/2018 (S-163/D.04/2018)
8	Obligasi Berkelaanjutan III Summarecon Agung Tahap II Tahun 2019 Seri A	500.000.000	idA+	9,13%	-	29 November 2018/ November 29, 2018	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	15 Oktober 2022/ October 15, 2022	-	29/11/2018 (S-163/D.04/2018)
9	Obligasi Berkelaanjutan III Summarecon Agung Tahap II Tahun 2019 Seri B	200.000.000	idA+	9,50%	-	29 November 2018/ November 29, 2018	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	15 Oktober 2024/ October 15, 2024	-	29/11/2018 (S-163/D.04/2018)
10	Obligasi Berkelaanjutan IV Summarecon Agung Tahap I Tahun 2022	448.450.000	idA+	8,00%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	8 Juli 2027/ July 8, 2027	448.450.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)
11	Obligasi Berkelaanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023 Seri A	468.000.000	idA+	7,35%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	19 Oktober 2026/ October 19, 2026	468.000.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)
12	Obligasi Berkelaanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023 Seri B	432.000.000	idA+	8,00%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	19 Oktober 2028/ October 19, 2028	432.000.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perusahaan (lanjutan)

**b2. Penawaran Umum Obligasi
Perusahaan (lanjutan)**

Perusahaan telah melakukan beberapa kali Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk dengan rincian atas saldo pokok utang sebagai berikut: (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

**b. The Company's Public Offerings
(continued)**

**b2. The Company's Public Offerings of
Bonds (lanjutan)**

The Company has conducted several Public Offerings of Bonds and Sukuk outstanding payables with the details as follows: (continued)

No	Nama Obligasi/ Bonds Name	Jumlah Obligasi/ Bonds Amount	Peringkat/ Ratings	Tingkat Bunga/ Interest Rates	Pendapatan Bagi Hasil/ Revenue Sharing	Tanggal Efektif/ Effective Date	Periode Jatuh Tempo/ Maturity Period	Jatuh Tempo/ Maturity Date	Jumlah Obligasi yang masih terhutang/ Amount of Bonds Outstanding	Nomor Surat Efektif/ Effective Letter Number
13	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024 Seri A	329.000.000	idA+	8,25%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	3 (tiga) tahun/ 3 (three) years	4 Juni 2027/ June 4, 2027	329.000.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)
14	Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024 Seri B	971.000.000	idA+	9,30%	-	30 Juni 2022/ June 30, 2022	5 (lima) tahun/ 5 (five) years	4 Juni 2029/ June 4, 2029	971.000.000	30/06/2022 (S-111/D.04/2022)

**c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit
dan Karyawan**

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi Dewan Komisaris dan Direktur. Manajemen kunci tersebut memiliki wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

**c. Board of Commissioners, Directors, Audit
Committee and Employees**

The Company's key management personnel include Board of Commissioner and Director. Key management personnel have the authority and responsibility to plan, lead and control the activities of the Company.

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2025 and December 31, 2024 was as follows:

Dewan Komisaris/Board of Commissioners

Komisaris Utama/ President Commissioner	:	Soetjipto Nagaria
Komisaris/Commissioner	:	Harto Djojo Nagaria
Komisaris/Commissioner	:	Hendri Rahardja
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	:	Drs. H. Edi Darnadi, M.M.
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	:	Lexy Arie Tumiwa
Komisaris Independen/ Independent Commissioner	:	Ir. Ge Lilies Yamin

Direksi/Board of Directors

Direktur Utama/ President Director	:	Ir. Adrianto Pitojo Adi
Direktur/Director	:	Liliawati Rahardjo
Direktur/Director	:	Soegianto Nagaria
Direktur/Director	:	Herman Nagaria
Direktur/Director	:	Lydia Tjio
Direktur/Director	:	Nanik Widjaja
Direktur/Director	:	Ir. Sharif Benyamin
Direktur/Director	:	Jason Lim

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
 Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
 Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
 Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
 As of March 31, 2025 and
 for The Three-Month Period then Ended
 (Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
 Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

**c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit
dan Karyawan (lanjutan)**

Susunan Komite Audit pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Lexy Arie Tumiwa	:	Chairman
Anggota	:	Leo Andi Mancianno	:	Member
Anggota	:	Ir. Ge Lilies Yamin	:	Member

Pembentukan Komite audit telah dilakukan sesuai dengan Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015.

Grup memiliki 2.658 karyawan tetap, pada tanggal 31 Maret 2025 (31 Desember 2024: 2.637).

Beban kompensasi bruto bagi manajemen kunci adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Maret 2024/ March 31, 2024	
<u>Dewan Komisaris:</u>			<u>Board of Commissioners:</u>
Imbalan kerja jangka pendek	6.702.211	5.824.896	Short-term employee benefits
<u>Direksi:</u>			<u>Board of Directors:</u>
Imbalan kerja jangka pendek	12.109.950	8.007.367	Short-term employee benefits
Total	18.812.161	13.832.263	Total

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut:

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Percentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)	
				31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Entitas Anak Langsung/ Direct subsidiaries</u>					
PT Bahagia Makmursejati (BHMS)	Jakarta	a	2003	99,99	99,99
PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK)	Tangerang	a	2004	100,00	100,00
PT Anugerah Damai Abadi (AGDA)	Tangerang	b	2007	100,00	100,00
PT Summerville Property Management (SVPMP)	Jakarta	h	2007	100,00	100,00
PT Gading Orchard (GDOR)	Jakarta	a	2008	100,00	100,00
PT Summarecon Property Development (SMPD)	Jakarta	a	2012	100,00	100,00
PT Summarecon Investment Property (SMIP)	Jakarta	c	2012	100,00	100,00
PT Multi Abadi Prima (MTAP)	Jakarta	d	2013	100,00	100,00
PT Citra Damai Agung (CTDA)	Jakarta	a	2014	100,00	100,00
PT Sagraha Mitraloka Elo (SMLE)	Jakarta	i	2017	100,00	100,00
PT Setia Mitra Edudharma (SMED)	Jakarta	e	2020	100,00	100,00
PT Satu Summarecon Sukses (STSS)	Tangerang	k	2022	100,00	100,00
PT Layar Sukses Investama (LYSI)	Tangerang	l	2022	100,00	100,00
PT Java Investama Properti (JVIP)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Setia Mitra Intifajar (SMIF)	Jakarta	j	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Sinar Simphonii (MSSP)	Tangerang	c	-	100,00	100,00

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Percentase Kepemilikan (%)/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD/ <i>Indirect Subsidiaries through SMPD</i></u>					
PT Eskage Tatanan Kota (ETKK)	Jakarta	f	2009	100,00	100,00
PT Bekasi Tatanan Kota (BTKK)	Bekasi	f	2012	100,00	100,00
PT Mahkota Permata Perdana (MKPP)	Bandung	a	2015	100,00	100,00
PT Sinergi Mutiara Cemerlang (SGMC)	Makassar	a	2018	67,54	67,54
PT Bandung Tatanan Kota (BDTK)	Bandung	f	2018	100,00	100,00
PT Karawang Tatanan Kota (KRTK)	Karawang	f	2018	100,00	100,00
PT Selaras Maju Mandiri (SLMM)	Jakarta	a	2018	100,00	100,00
PT Summa Sinar Fajar (SMSF)	Bekasi	a	2019	51,00	51,00
PT Summatoyo Talaga Harmoni (SMTH)	Karawang	a	2019	51,00	51,00
PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA)	Bogor	a	2020	51,00	51,00
PT Inovasi Jaya Properti (IVJP)	Jakarta	a	2021	100,00	100,00
PT Makassar Tatanan Kota (MKT)	Makassar	f	2021	67,54	67,54
PT Bogor Tatanan Kota (BGTK)	Bogor	f	2022	51,00	51,00
PT Duta Sumara Abadi (DTSA)	Jakarta	a	2022	51,00	51,00
PT Gunung Srimala Permai (GNSP)	Bogor	a	2023	51,00	51,00
PT Kencana Jayaproperti Mulia (KCJM)	Bogor	a	2023	51,00	51,00
PT Serpong Cipta Cahaya (SPCC)	Tangerang	a	2024	100,00	100,00
PT Sinergi Mentari Fajar (SGMF)	Makassar	a	2024	67,54	67,54
PT Citra Gading Tatanan Kota (CGTK)	Bekasi	f	2025	51,00	51,00

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Percentase Kepemilikan (%)/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/ <i>Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</i></u>					
PT Gunung Suwarna Abadi (GNSA)	Bogor	a	-	51,00	51,00
PT Aruna Cahaya Abadi (ARCA)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Kahuripan Jaya Mandiri (KHJM)	Bogor	a	-	51,00	51,00
PT Maju Lestari Properti (MJLP)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Mahkota Intan Cemerlang (MKIC)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Banyumas Eka Mandiri (BYEM)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Orient City (ORCT)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Bumi Perintis Asri (BMPA)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Sinar Mahakam Indah (SNMI)	Samarinda	a	-	91,36	91,36
PT Sinar Semesta Indah (SNSI)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Wahyu Kurnia Sejahtera (WYKS)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Taruna Maju Berkarya (TRMB)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Sunda Besar Properti (SDBP)	Bandung	a	-	100,00	100,00
PT Maju Singa Parahyangan (MJSP)	Bandung	a	-	100,00	100,00
PT Surya Mentari Diptamas (SYMD)	Jakarta	a	-	51,00	51,00
PT Surya Menata Elokjaya (SYME)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Sukmabumi Mahakam Jaya (SBMJ)	Jakarta	a	-	100,00	100,00
PT Bintang Mentari Indah (BNMI)	Maros	a	-	67,54	67,54
PT Surya Selatan Cemerlang (SSCM)	Tangerang	a	-	51,00	51,00
PT Duta Wahana Asri (DTWA)	Bogor	a	-	51,00	-

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Percentase Kepemilikan (%)/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP / Indirect Subsidiaries through SMIP</u>					
PT Lestari Mahadibya (LTMD)	Tangerang	c	2006	100,00	100,00
PT Summarecon Hotelindo (SMHO)	Jakarta	g	2010	100,00	100,00
PT Makmur Orient Jaya (MKOJ)	Bekasi	c	2013	100,00	100,00
PT Kharisma Intan Properti (KRIP)	Tangerang	c	2013	100,00	100,00
PT Dunia Makmur Properti (DNMP)	Jakarta	c	2015	100,00	100,00
PT Summarecon Bali Indah (SMBI)	Jakarta	c	2016	100,00	100,00
PT Permata Jimbaran Agung (PMJA)	Badung	c	2016	78,75	78,75
PT Pradana Jaya Berniaga (PDJB)	Badung	b	2016	78,75	78,75
PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ)	Badung	g	2017	78,75	78,75
PT Mahakarya Lastari Gading (MKLG)	Jakarta	c	2021	100,00	100,00
PT Maha Karya Reksawarga (MKRW)	Karawang	c	2023	100,00	100,00
PT Mahakarya Buana Damai (MKBD)	Bandung	c	2024	100,00	100,00
PT Bali Indah Property (BLIP)	Badung	c	2024	100,00	100,00
PT Seruni Persada Indah (SRPI)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Bali Indah Development (BLID)	Badung	c	-	100,00	100,00
PT Bukit Jimbaran Indah (BKJI)	Badung	a	-	100,00	100,00
PT Bukit Permai Properti (BKPP)	Badung	a	-	100,00	100,00
PT Nirwana Jaya Semesta (NWJS)	Jakarta	g	-	100,00	100,00
PT Sadhana Bumi Jayamas (SDBJ)	Jakarta	c	-	100,00	100,00

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Percentase Kepemilikan (%)/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP (lanjutan)/ <i>Indirect Subsidiaries through SMIP (continued)</i></u>					
PT Unota Persadajaya (UNPS)	Jakarta	c	-	100,00	100,00
PT Java Orient Properti (JVOP)	Yogyakarta	c	-	90,00	90,00
PT Hotelindo Saribuana Damai (HSBD)	Bandung	g	-	100,00	100,00
PT Hotelindo Java Properti (HIJP)	Yogyakarta	g	-	100,00	100,00
PT Hotelindo Cahaya Gemilang (HICG)	Jakarta	g	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Mitra Kreasi (MMKS)	Makassar	c	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Bersama					
Gemilang (MBGR)	Bogor	c	-	100,00	100,00
PT Mahakarya Selatan	Tangerang	c	-	51,00	51,00
Cemerlang (MSCM)					
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SPCK/ <i>Indirect Subsidiaries through SPCK</i></u>					
PT Serpong Tatanan Kota (SPTK)	Tangerang	f	2010	100,00	100,00
PT Jaya Bangun Abadi (JYBA)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Permata Cahaya Cemerlang (PMCC)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Surya Intan Properti (SYIP)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Mahkota Berlian Indah (MKBI)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
PT Mahkota Permata Indah (MKPI)	Tangerang	a	-	100,00	100,00
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIF/ <i>Indirect Subsidiaries through SMIF</i></u>					
PT Jejaring Ultra Prima (JJUP)	Jakarta	j	2018	100,00	100,00
PT Setia Mitra Urban Transit (SMRT)	Jakarta	j	-	100,00	100,00

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Percentase Kepemilikan (%)/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMED (lanjutan)/ Indirect Subsidiaries through SMED</u>					
PT Bhakti Karya Sejahtera (BTKS)	Jakarta	e	2013	100,00	100,00
PT Bhakti Karya Bangsa (BTKB)	Tangerang	e	2016	100,00	100,00
PT Edustar Akademi Indonesia (ESAII)	Jakarta	e	2021	60,00	60,00
PT Nusantara Selaras Sejati (NTSS)*	Penajam Paser Utara	e	-	100,00	100,00
<u>Entitas Anak Langsung/ Direct subsidiaries</u>					
Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Total asset sebelum eliminasi/ <i>Total assets before elimination</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Langsung/ Direct subsidiaries</u>					
PT Bahagia Makmursejati (BHMS)	Jakarta	a	2003	14.361.292	14.235.912
PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK)	Tangerang	a	2004	6.399.950.178	6.603.261.752
PT Anugerah Damai Abadi (AGDA)	Tangerang	b	2007	15.565.221	17.243.054
PT Summerville Property Management (SVPMP)	Jakarta	h	2007	9.761.178	9.247.641
PT Gading Orchard (GDOR)	Jakarta	a	2008	59.549.220	57.679.978
PT Summarecon Property Development (SMPD)	Jakarta	a	2012	16.316.978.933	15.601.305.101
PT Summarecon Investment Property (SMIP)	Jakarta	c	2012	7.527.188.328	7.096.089.176
PT Multi Abadi Prima (MTAP)	Jakarta	d	2013	9.200.639	9.541.067
PT Citra Damai Agung (CTDA)	Jakarta	a	2014	2.130.387	2.112.794

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Total asset sebelum eliminasi/ <i>Total assets before elimination</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Langsung (lanjutan)/ Direct subsidiaries (continued)</u>					
PT Sagraha Mitraloka Eloku (SMLE)	Jakarta	i	2017	1.968.599	1.968.631
PT Setia Mitra Edudharma (SMED)	Jakarta	e	2020	441.824.965	393.765.424
PT Satu Summarecon Sukses (STSS)	Tangerang	k	2022	553.905	490.979
PT Layar Sukses Investama (LYSI)	Tangerang	l	2022	29.252.162	24.002.302
PT Java Investama Properti (JVIP)	Jakarta	c	-	15.069.531	15.073.217
PT Setia Mitra Intifajar (SMIF)	Jakarta	j	-	33.073.712	32.365.546
PT Mahakarya Sinar Simphonii (MSSP)	Tangerang	c	-	2.985.714	2.957.992
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD/ Indirect Subsidiaries through SMPD</u>					
PT Eskage Tatanan Kota (ETKK)	Jakarta	f	2009	3.719.561	4.179.679
PT Bekasi Tatanan Kota (BTKK)	Bekasi	f	2012	19.961.270	20.295.688
PT Mahkota Permata Perdana (MKPP)	Bandung	a	2015	4.787.132.925	4.666.836.938
PT Sinergi Mutiara Cemerlang (SGMC)	Makassar	a	2018	1.631.804.094	1.627.996.762
PT Bandung Tatanan Kota (BDTK)	Bandung	f	2018	23.544.585	25.293.178
PT Karawang Tatanan Kota (KRTK)	Karawang	f	2018	3.579.772	3.541.005
PT Selaras Maju Mandiri (SLMM)	Jakarta	a	2018	2.070.637.718	2.067.106.833
PT Summa Sinar Fajar (SMSF)	Bekasi	a	2019	204.687.318	201.794.513
PT Summatoyo Talaga Harmoni (SMTH)	Karawang	a	2019	217.659.585	216.159.821
PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA)	Bogor	a	2020	1.882.474.395	1.795.723.804

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Total asset sebelum eliminasi/ <i>Total assets before elimination</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/ Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</u>					
PT Inovasi Jaya Properti (IVJP)	Jakarta	a	2021	3.307.469.146	3.167.918.617
PT Makassar Tatanan Kota (MKTK)	Makassar	f	2021	6.215.583	6.255.850
PT Bogor Tatanan Kota (BGTK)	Bogor	f	2022	7.950.288	7.734.784
PT Duta Sumara Abadi (DTSA)	Jakarta	a	2022	2.011.870.555	2.139.947.245
PT Gunung Srimala Permai (GNSP)	Bogor	a	2023	416.765.009	422.408.509
PT Kencana Jayaproperti Mulia (KCJM)	Bogor	a	2023	615.690.443	580.248.818
PT Serpong Cipta Cahaya (SPCC)	Tangerang	a	2024	1.975.942.981	1.940.648.157
PT Sinergi Mentari Fajar (SGMF)	Makassar	a	2024	407.327.334	407.659.585
PT Citra Gading Tatanan Kota (CGTK)	Bekasi	f	2025	3.363.288	2.385.544
PT Gunung Suwarna Abadi (GNSA)	Bogor	a	-	333.681.658	328.976.564
PT Aruna Cahaya Abadi (ARCA)	Jakarta	a	-	30.608.954	30.803.013
PT Kahuripan Jaya Mandiri (KHJM)	Bogor	a	-	29.931.045	30.053.271
PT Maju Lestari Properti (MJLP)	Jakarta	a	-	26.830.437	26.829.560
PT Mahkota Intan Cemerlang (MKIC)	Jakarta	a	-	337.898.815	338.889.181
PT Banyumas Eka Mandiri (BYEM)	Jakarta	a	-	163.388.329	160.049.806
PT Orient City (ORCT)	Jakarta	a	-	22.982	27.222
PT Bumi Perintis Asri (BMPA)	Tangerang	a	-	510.974	515.067
PT Sinar Mahakam Indah (SNMI)	Samarinda	a	-	60.881.516	60.407.129

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ Name of Subsidiaries	Domicili/ Domicile	Kegiatan usaha/ Principal activity	Mulai Beroperasi/ Commercial Operations	Total asset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMPD (lanjutan)/ Indirect Subsidiaries through SMPD (continued)</u>					
PT Sinar Semesta Indah (SNSI)	Tangerang	a	-	247.390	246.206
PT Wahyu Kurnia Sejahtera (WYKS)	Jakarta	a	-	20.538.103	20.538.156
PT Taruna Maju Berkarya (TRMB)	Jakarta	a	-	811.852	811.084
PT Sunda Besar Properti (SDBP)	Bandung	a	-	1.446.576	1.436.664
PT Maju Singa Parahyangan (MJSP)	Bandung	a	-	1.173.513	1.162.474
PT Surya Mentari Diptamas (SYMD)	Jakarta	a	-	126.930	169.267
PT Surya Menata Elokjaya (SYME)	Jakarta	a	-	3.502.510	3.476.149
PT Sukmabumi Mahakam Jaya (SBMJ)	Jakarta	a	-	1.157.535	1.155.727
PT Bintang Mentari Indah (BNMI)	Maros	a	-	332.060.912	328.588.961
PT Surya Selatan Cemerlang (SSCM)	Tangerang	a	-	337.320.992	253.295.909
PT Duta Wahana Asri (DTWA)	Bogor	a	-	601.504.122	-
<u>Entitas Anak tidak langsung melalui SMIP/ Indirect Subsidiaries through SMIP</u>					
PT Lestari Mahadibya (LTMD)	Tangerang	c	2006	1.102.207.919	1.100.187.521
PT Summarecon Hotelindo (SMHO)	Jakarta	g	2010	251.193.139	250.601.665
PT Makmur Orient Jaya (MKOJ)	Bekasi	c	2013	1.193.208.930	1.041.097.733
PT Kharisma Intan Properti (KRIP)	Tangerang	c	2013	177.340.092	177.383.060
PT Dunia Makmur Properti (DNMP)	Jakarta	c	2015	98.455.025	99.638.398
PT Summarecon Bali Indah (SMBI)	Jakarta	c	2016	1.317.342.749	1.112.124.440
PT Permata Jimbaran Agung (PMJA)	Badung	c	2016	569.993.679	583.500.317
PT Pradana Jaya Berniaga (PDJB)	Badung	b	2016	15.526	18.222

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Total asset sebelum eliminasi/ <i>Total assets before elimination</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMIP (lanjutan)/ <i>Indirect Subsidiaries through SMIP (continued)</i></u>					
PT Hotelindo Permata Jimbaran (HOPJ)	Badung	g	2017	182.424.052	193.476.012
PT Mahakarya Lastari Gading (MKLG)	Jakarta	c	2021	5.673.162	5.692.355
PT Maha Karya Reksawarga (MKRW)	Karawang	c	2023	438.027.634	443.793.664
PT Mahakarya Buana Damai (MKBD)	Bandung	c	2024	952.011.754	956.317.130
PT Bali Indah Property (BLIP)	Bandung	c	2024	42.628.364	42.761.360
PT Seruni Persada Indah (SRPI)	Jakarta	c	-	435.844	435.989
PT Bali Indah Development (BLID)	Badung	c	-	297.080.872	233.254.448
PT Bukit Jimbaran Indah (BKJI)	Badung	a	-	188.046	190.527
PT Bukit Permai Properti (BKPP)	Badung	a	-	484.901.863	485.415.934
PT Nirwana Jaya Semesta (NWJS)	Jakarta	g	-	2.871.488	2.843.885
PT Sadhana Bumi Jayamas (SDBJ)	Jakarta	c	-	83.006.853	82.821.345
PT Unota Persadajaya (UNPS)	Jakarta	c	-	35.311.705	35.345.274
PT Java Orient Properti (JVOP)	Yogyakarta	c	-	139.868.917	139.858.822
PT Hotelindo Saribuana Damai (HSBD)	Bandung	g	-	245.879	248.510
PT Hotelindo Java Properti (HIJP)	Yogyakarta	g	-	245.224	248.183
PT Hotelindo Cahaya Gemilang (HICG)	Jakarta	g	-	253.885	256.745
PT Mahakarya Mitra Kreasi (MMKS)	Makassar	c	-	127.729.035	127.117.196
PT Mahakarya Bersama Gemilang (MBGR)	Bogor	c	-	165.177.176	165.203.275
PT Mahakarya Selatan Cemerlang (MSCM)	Tangerang	a	-	196.810.860	148.707.654

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Perusahaan mempunyai kepemilikan langsung maupun tidak langsung pada Entitas Anak berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ <i>Name of Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Mulai Beroperasi/ <i>Commercial Operations</i>	Total asset sebelum eliminasi/ <i>Total assets before elimination</i>	
				31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SPCK/ <i>Indirect Subsidiaries through SPCK</i></u>					
PT Serpong Tatanan Kota (SPTK)	Tangerang	f	2010	68.909.087	69.349.354
PT Jaya Bangun Abadi (JYBA)	Tangerang	a	-	181.444.194	147.135.001
PT Permata Cahaya Cemerlang (PMCC)	Tangerang	a	-	248.015.147	245.411.748
PT Surya Intan Properti (SYIP)	Tangerang	a	-	91.760.772	91.886.447
PT Mahkota Berlian Indah (MKBI)	Tangerang	a	-	70.375.922	70.779.578
PT Mahkota Permata Indah (MKPI)	Tangerang	a	-	81.096.421	81.151.969
<u>Entitas Anak tidak langsung melalui SMIF/ <i>Indirect Subsidiaries through SMIF</i></u>					
PT Jejaring Ultra Prima (JJUP)	Jakarta	j	2018	32.845.431	32.124.725
PT Setia Mitra Urban Transit (SMRT)	Jakarta	j	-	2.500.000	2.500.000
<u>Entitas Anak Tidak Langsung melalui SMED/ <i>Indirect Subsidiaries through SMED</i></u>					
PT Bhakti Karya Sejahtera (BTKS)	Jakarta	e	2013	308.172.062	267.773.744
PT Bhakti Karya Bangsa (BTKB)	Tangerang	e	2016	6.723.579	4.156.034
PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI)	Jakarta	e	2021	20.355.383	17.862.028
PT Nusantara Selaras Sejati (NTSS)*	Penajam Paser Utara	e	-	6.977.372	7.464.016

**Keterangan kegiatan usaha entitas anak pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Notes on the principal activities of the subsidiaries as of
March 31, 2025 and December 31, 2024**

- a Pengembang properti/ *Property development*
- b Retail, makanan dan minuman/ *Retail, food and beverages*
- c Properti investasi/ *Investment property*
- d SPBU/ *Gas station*
- e Pendidikan/ *Education*
- f Manajemen lingkungan/ *Town management*
- g Hotel/ *Hotel*
- h Manajemen properti/ *Property management*
- i Perdagangan/ *Trading*
- j Pengembang infrastruktur/ *Infrastructure development*
- k Sistem informasi/ *Information system*
- l Investasi/ *Investment*

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Entitas Anak (lanjutan)

Pada Maret 2025, Perusahaan mendirikan entitas anak tidak langsung baru melalui SMPD yaitu DTWA.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2025, JVIP, SMIF, MSSP, GNSA, ARCA, KHJM, MJLP, MKIC, BYEM, ORCT, BMPA, SNMI, SNSI, WYKS, TRMB, SDBP, MJSP, SYMD, SYME, SBMJ, BNMI, SSCM, DTWA, SRPI, BLID, BKJI, BKPP, NWJS, SDBJ, UNPS, JVOP, HSBD, HIJP, HICG, MMKS, MBGR, MSCM, JYBA, PMCC, SYIP, MKBI, MKPI, SMRT, NTSS belum memulai kegiatan operasionalnya, dan untuk entitas anak tidak langsung melalui SMIP yaitu PDJB telah berhenti kegiatan operasionalnya sejak 2021.

e. Akuisisi PT Duta Wahana Asri (DTWA)

Pada tanggal 15 Januari 2025, PT SMPD telah melakukan akuisisi atas kepemilikan PT Duta Wahana Asri dengan membeli saham sebanyak 2.856.000 seri A atau sebesar Rp2.856.000 dari PT Kalindo Surya Permai yang merupakan 51% kepemilikan. Selisih antara nilai buku dengan nilai transaksi sebesar Rp75.075 telah dibebankan pada periode berjalan dan telah dicatat sebagai bagian dari beban operasi lain. Hal ini telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, SH., No. 15 tanggal 15 Januari 2025 dan telah diterima dan dicatat oleh MHHAM dalam Surat Keputusan No. AHU-0006131.AH.01.02.Tahun 2025 tanggal 3 Februari 2025.

f. Persetujuan dan pengesahan untuk penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim

Manajemen Grup bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang telah diselesaikan serta disetujui dan disahkan untuk diterbitkan oleh Direksi Grup pada tanggal 30 April 2025.

1. GENERAL (continued)

d. Structure of the Company's Subsidiaries (continued)

In March 2025, the Company established a new indirect subsidiary through SMPD which is DTWA.

As of March 31, 2025, JVIP, SMIF, MSSP, GNSA, ARCA, KHJM, MJLP, MKIC, BYEM, ORCT, BMPA, SNMI, SNSI, WYKS, TRMB, SDBP, MJSP, SYMD, SYME, SBMJ, BNMI, SSCM, DTWA, SRPI, BLID, BKJI, BKPP, NWJS, SDBJ, UNPS, JVOP, HSBD, HIJP, HICG, MMKS, MBGR, MSCM, JYBA, PMCC, SYIP, MKBI, MKPI, SMRT, NTSS have not started their commercial operations, and indirect subsidiary through SMIP which is PDJB has stopped its commercial operation since 2021.

e. Acquisition of PT Duta Wahana Asri

On January 15, 2025, PT SMPD acquired 51% ownership of PT Duta Wahana Asri, representing 2.856.000 series A shares or Rp2.856.000, respectively from PT Kalindo Surya Permai which is represents 51% ownership. The difference between book value and transaction value amounting to Rp75,075 has been charged to the current period and has been recorded as other operating expenses. The transaction was notarized under deed No. 15 dated January 15, 2025 of Dewi Himijati Tandika, SH., which was acknowledged and recorded by the MLHR in its Decision Letter No. AHU-0006131.AH.01.02 Year 2025 dated February, 3, 2025.

f. Approval and authorization for the issuance of the interim consolidated financial statements

The Group's management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Group on April 30, 2025.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian interim

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK") yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK"), yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK - IAI) Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali arus kas konsolidasian interim, dengan menggunakan konsep biaya historis.

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun sesuai dengan PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian interim, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian interim disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk akun-akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian interim yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Tahun buku Grup adalah 1 Januari sampai dengan 31 Desember.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Basis of preparation of the interim consolidated financial statements

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants (DSAK - IAI) and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority ("Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK").

The interim consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for interim consolidated statements of cash flows, using the historical cost concept.

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 201: Presentation of Financial Statements. The interim consolidated financial statements, except interim consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.

The interim consolidated statements of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The annual financial reporting period of the Group is January 1 until December 31.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian interim (lanjutan)

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian interim adalah rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup adalah selaras bagi tahun yang dicakup oleh laporan keuangan konsolidasian interim, kecuali untuk standar akuntansi baru dan revisi seperti diungkapkan pada Catatan 2b dibawah ini.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian interim dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Pada tanggal 1 Januari 2024, Grup menerapkan pernyataan standar akuntansi keuangan dan interpretasi standar akuntansi keuangan baru dan revisi yang efektif sejak tanggal tersebut. Penyesuaian kebijakan akuntansi Grup telah dibuat seperti yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi. Penerapan standar dan interpretasi yang baru dan direvisi tidak menghasilkan perubahan besar terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material pada jumlah yang dilaporkan untuk tahun berjalan atau tahun sebelumnya:

- Amandemen PSAK 201: Penyajian laporan keuangan”

Efektif sejak tanggal 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") akan diubah sebagaimana diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") pada tanggal 22 November 2023.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

a. Basis of preparation of the interim consolidated financial statements (continued)

The reporting currency used in the preparation of the interim consolidated financial statements is the Indonesian rupiah (Rp), which is also the functional currency of the Group.

The accounting policies adopted by the Group are consistently applied for the years covered by the interim consolidated financial statements, except for new and revised accounting standards as disclosed in the following Note 2b.

The Group has prepared the interim consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

b. Changes in accounting principles

On 1 January 2024, the Group adopted the new and revised statement of financial accounting standards and interpretations of financial accounting standards effective from that date. Adjustments to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions of the respective standards and interpretations. The adoption of the new and revised standards and interpretations did not result in major changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial year:

- *Amendment of PSAK 201: Presentation of financial statement”*

Effective from 1 January 2024, references to the individual PSAK and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") will be changed as published by Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK-IAI") on November 22, 2023.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian interim Grup:

- Pilar Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

- Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2024, including the following revised standards that have affected the interim consolidated financial statements of the Group:

- *Financial Accounting Standards Pillars*

These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

1. *Pillar 1 International Financial Accounting Standards,*
2. *Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),*
3. *Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and*
4. *Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.*

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

- *Financial Accounting Standards Nomenclature*

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian interim Grup: (lanjutan)

- Amandemen PSAK 201: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- hal yang dimaksud sebagai hak untuk menangguhkan pelunasan,
- hak untuk menangguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan liabilitas, dan hanya jika derivatif melekat pada liabilitas konversi tersebut adalah suatu instrumen ekuitas, maka syarat dan ketentuan dari suatu liabilitas konversi tidak akan berdampak pada klasifikasinya.

Selain itu, persyaratan telah diperkenalkan untuk mewajibkan pengungkapan ketika suatu kewajiban timbul dari pinjaman perjanjian diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap persyaratan di masa depan dalam waktu dua belas bulan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Changes in accounting principles
(continued)**

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2024, including the following revised standards that have affected the interim consolidated financial statements of the Group: (continued)

- Amendment of PSAK 201: Non-current Liabilities with Covenants

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and only if an embedded derivative in a convertible liability is an equity instrument would the terms and conditions of a liability will not impact its classification.

In addition, a requirement has been introduced to require disclosure when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**c. Standar akuntansi yang telah diterbitkan
namun belum berlaku efektif**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat efektif, dan dampaknya terhadap posisi dan kinerja keuangan konsolidasian interim Grup masih diestimasi pada tanggal 30 April 2025:

Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2025

- Amandemen PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing". Amandemen ini menjelaskan terkait kekurangan ketertukaran.

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian interim, Grup sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut terhadap laporan keuangan kondolidasian Grup.

Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2026

- PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan.

Amendemen ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait dengan penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur *ESG-linked*, aset keuangan dengan fitur *non-recourse*, dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti *tranche*. Amendemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Accounting standards issued but not yet
effective**

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Group's interim consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standard that are considered relevant to the Group when they become effective, and the impact to the interim consolidated financial position and performance of the Group is still being estimated as of April 30, 2025:

Effective beginning on or after January 1, 2025

- Amendment PSAK 221 "Effect of Changes in Foreign Exchange Rate". This amendment explains clarifies the lack of interchangeability.

As at the authorisation date of the these interim consolidated financial statements, the Group is assessing the implication of the above standards to the Group's consolidated financial statements.

Effective beginning on or after January 1, 2026

- PSAK 109: Financial Instruments and PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instruments.

These amendments adding and clarify statement in PSAK 109 regarding derecognition of financial liabilities, as well as clarify the assessment of cash flow characteristic for financial assets with ESG-linked features, financial assets with non-recourse features, and contractually bound instruments such as tranches. The amendments also revise the statement in PSAK 107 regarding the disclosure requirements for investments in equity instruments measured at fair value through other comprehensive income and adding statement related to financial instruments with contractual terms that alter the timing or amount of contractual cash flows.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

**c. Standar akuntansi yang telah diterbitkan
namun belum berlaku efektif (lanjutan)**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat efektif, dan dampaknya terhadap posisi dan kinerja keuangan konsolidasian interim Grup masih diestimasi pada tanggal 30 April 2025: (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2026 (lanjutan)

- PSAK 109: Instrumen Keuangan dan PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan. (lanjutan)

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, Grup sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut terhadap laporan keuangan kondolidasian Grup

d. Prinsip-prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian interim meliputi akun-akun Entitas Anak yang dimiliki oleh Perusahaan dengan persentase pemilikan lebih dari 50%, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui Entitas Anak lainnya seperti yang disebutkan pada Catatan 1d.

Seluruh transaksi material dan saldo akun antar perusahaan (termasuk laba atau rugi yang signifikan yang belum direalisasi) telah dieliminasi. Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Accounting standards issued but not yet
effective (continued)**

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Group's interim consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standard that are considered relevant to the Group when they become effective, and the impact to the interim consolidated financial position and performance of the Group is still being estimated as of April 30, 2025: (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2026
(continued)

- PSAK 109: Financial Instruments and PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instruments. (continued)

As at the authorisation date of the these consolidated financial statements, the Group is assessing the implication of the above standards to the Group's consolidated financial statements.

d. Principles of consolidation

The interim consolidated financial statements include the subsidiary accounts owned by the Company with the equity ownership of more than 50%, either directly or indirectly through another subsidiary as disclosed in Note 1d.

All material intercompany accounts and transactions (including unrealized gains or losses) have been eliminated. A Subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continues to be consolidated until the date such control ceases.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

d. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*;
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain;
- Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain ("PKL") diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

d. Principles of consolidation (continued)

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee;
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee;
- Rights arising from other contractual arrangements;
- The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

d. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset, liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi tersisa diakui pada nilai wajar. Rugi Entitas Anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada KNP bahkan jika kerugian ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim yang terdiri dari kas dan bank serta deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan, yang tidak dibatasi penggunaannya atau tidak digunakan sebagai jaminan atas utang yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dalam jumlah yang dapat ditentukan dan memiliki risiko perubahan nilai yang tidak signifikan diklasifikasikan sebagai "Setara kas". Deposito berjangka dengan jangka waktu lebih dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatan dan tidak dibatasi penggunaannya atau tidak digunakan sebagai jaminan utang dicatat sebagai "Aset keuangan lancar lainnya". Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminkan disajikan sebagai bagian dari "Aset Keuangan tidak lancar lainnya".

f. Dana yang dibatasi penggunaanya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan dana yang diperoleh dari bank melalui metode penjualan Kredit Pemilikan Rumah ("KPR") dan Kredit Pemilikan Apartemen ("KPA") yang dibatasi penggunaannya oleh Grup sampai pengakuan konstruksi tahap-tahap tertentu dicapai tergantung pada kesepakatan dengan bank terkait.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

d. Principles of consolidation (continued)

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses, and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the loss of control in a subsidiary occurs, then the Group will cease the recognition of the assets, liabilities and other related equity components and the difference is recognized as profit and loss. Part of the remaining investment is recognized at fair value. Losses of a non-wholly owned Subsidiary are attributed to the NCI even if the losses create an NCI deficit balance.

e. Cash and Cash equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of interim consolidated financial position comprise cash on hand and in banks and time deposits with maturities of three months or less at the time of placement, which are not restricted as to withdrawal or are not pledged as collateral for loans that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value are classified as "Cash equivalents". Time deposits with original maturity periods of more than 3 (three) months at the time of placement, which are not restricted as to withdrawal or are not pledged as collateral for loans that are readily convertible to a known as "Other current financial assets". Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged are presented as part of "Other Non-current financial assets".

f. Restricted funds

Restricted funds represent funds obtained from the bank through the Company's House Financing Credit facility ("KPR") and Apartement Financing Credit facility ("KPA") sales method which are restricted for use by the Group until gradual stages of completion of construction are completed depending on agreement with related banks.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

g. Transaksi dengan pihak berelasi

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 224, "Pengukuran pihak - pihak Berelasi".

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 32.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan pihak tidak berelasi.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan dipindahkan ke tanah yang tersedia untuk dijual pada saat pengembangan tanah telah selesai. Semua biaya proyek dialokasikan secara proporsional ke tanah yang dapat dijual berdasarkan luas area masing-masing.

Biaya perolehan apartemen yang sudah dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktifitas pengembang apartemen. Biaya yang dikapitalisasi apartemen dalam konstruksi dialokasikan untuk setiap unit apartemen menggunakan metode area yang dapat dijual.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

g. Transactions with related parties

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 224, "Related parties disclosure".

The transactions with related parties are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those for transactions with unrelated parties.

Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 32.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the interim consolidated financial statements are unrelated parties.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method.

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

The cost of land under development consists of cost of undeveloped land, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs. Land under development is transferred to landplots available for sale when the land development is completed. Total project cost is allocated proportionately to the saleable landplots based on their respective areas.

The cost of apartment under construction consists of the cost of developed land, construction costs, borrowing costs and other costs related to the development of the apartment. Costs capitalized to apartment under construction are allocated to each apartment unit using the saleable area method.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

h. Persediaan (lanjutan)

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan menggunakan luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dan apartemen dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, bangunan komersial dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

Untuk proyek properti residensial, harga perolehan dipindahkan ke persediaan pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur. Sedangkan untuk proyek properti komersial, pada saat selesainya pengembangan tanah dan pembangunan infrastruktur, harga perolehan akan tetap disajikan sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Pengkajian atas estimasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan dasar, Perusahaan akan melakukan revisi biaya.

Persediaan lainnya seperti makanan, minuman dan persediaan lain-lain sehubungan dengan kegiatan operasional hotel dan klub olahraga dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim tahun yang bersangkutan.

i. Tanah yang belum dikembangkan

Tanah yang belum dikembangkan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

h. Inventories (continued)

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated using saleable area.

The cost of buildings and apartments under construction is transferred to houses, shops and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.

For residential property project, its cost is classified as part of inventories upon the commencement of development and construction of infrastructure. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, its cost remains as part of inventories or is reclassified to the related investment properties account, whichever is more appropriate.

Assessment of the estimation cost is reviewed at the end of each reporting period until the project is substantially completed. If there is a change, the Company will revise the cost.

Other inventories consist of food, beverages and others which are related to operational activities of the Group's hotel, club house and hospital are stated at the lower of cost or net realizable value.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. The decline in value of inventories is determined to writedown the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

i. Undeveloped land

Undeveloped land is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
 Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
 Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
 Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
 As of March 31, 2025 and
 for The Three-Month Period then Ended
 (Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
 Unless Otherwise Stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

i. Tanah yang belum dikembangkan (lanjutan)

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai dan konstruksi dilakukan.

j. Aset tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Selanjutnya, pada saat pemeriksaan yang signifikan dilakukan untuk kelangsungan dari pengoperasian suatu aset tetap, biaya pemeriksaan itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi tahun berjalan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	2 - 40
Mesin-mesin dan alat-alat berat	8 - 10
Kendaraan	5 - 10
Peralatan dan perlengkapan kantor	2 - 5

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau estimasi masa manfaat ekonomis tanah, periode mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap atau properti investasi yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

i. Undeveloped land (continued)

The cost of undeveloped land is transferred to land under development upon commencement of land development.

j. Fixed assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met.

Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit and loss as they are incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Percentase/ Percentage</u>	
Bangunan dan prasarana	50% - 2,5%	<i>Buildings and infrastructures</i>
Mesin-mesin dan alat-alat berat	12,5% - 10%	<i>Machineries and heavy equipment</i>
Kendaraan	20% - 10%	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	50% - 20%	<i>Furniture and office equipment</i>

Specific costs associated with the extension or renewal of land titles are deferred and amortized over the legal term of the landrights or economic life of the land, whichever period is shorter.

Construction in progress is stated at cost and is accounted as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed asset or investment property account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direview, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Bangunan (HGB) ketika tanah pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun Aset tetap. Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah dalam bentuk HGB ditangguhkan dan diamortisasi sesuai umur hukum hak atas tanah, dan disajikan sebagai bagian dari akun "Aset tidak lancar lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

k. Properti investasi

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian dari bagian properti investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Properti investasi terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana, mesin-mesin dan alat-alat berat, fasilitas hotel dan aset dalam penyelesaian yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed assets (continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

The fixed assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at each financial year end.

The costs incurred in order to acquire legal rights over land in the form of "Hak Guna Bangunan" (HGB) upon acquisition of land is recognized as part of the acquisition cost of the land in Fixed assets and is not amortized. Costs incurred in connection with the extension or renewal of the HGB are deferred and amortized throughout the validity period of the legal rights and presented as part of "Other non-current financial assets" in the interim consolidated statements of financial position.

k. Investment properties

Investment properties are stated at cost, which includes transaction cost, less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost also includes the cost of replacing part of the investment properties if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Investment properties consist of land, building and infrastructures, machinery and heavy equipment, hotel facilities and construction in progress held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
 Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
 Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
 Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

k. Properti investasi

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

	Tahun/Years	Percentase/ Percentage
Bangunan dan prasarana	3 - 40	33,33% - 2,5%
Mesin-mesin dan alat-alat berat	8 - 10	12,5% - 10%
Fasilitas hotel	2 - 5	50% - 25%

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi dikreditkan atau dibebankan pada operasi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Perubahan taksiran umur manfaat ekonomis ini dilakukan setelah mempertimbangkan pengaruh pemeliharaan dan perbaikan bangunan yang dilakukan oleh Grup.

I. Sewa

Grup menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
 As of March 31, 2025 and
 for The Three-Month Period then Ended
 (Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
 Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

k. Investment properties

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties as follows:

	Tahun/Years	Percentase/ Percentage	
Bangunan dan prasarana	3 - 40	33,33% - 2,5%	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	8 - 10	12,5% - 10%	Machineries and heavy equipment
Fasilitas hotel	2 - 5	50% - 25%	Hotel facilities

An investment property should be derecognized on disposal or when it is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gain or loss arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell. The changes in the useful lives estimation is done after considering the effect of the repairs and maintenance performed by the Group.

I. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

I. Sewa (lanjutan)

Grup sebagai pesewa

Sewa di mana Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Penghasilan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan dimasukkan dalam pendapatan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim karena sifat operasinya. Biaya perolehan langsung awal yang timbul dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan penghasilan sewa. Sewa kontinjenji diakui sebagai pendapatan pada periode perolehannya.

m. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasi dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya pinjaman terdiri dari beban bunga dan biaya pendanaan lainnya yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

n. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, atau aset takberwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut. Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau UPK lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

I. Leases (continued)

Group as a lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Lease income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as lease income. Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.

m. Borrowing costs

Capitalization of borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs consist of interests expense and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

n. Impairment of non-financial asset value

The Group assesses at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets (i.e., an intangible asset with an indefinite useful life, or an intangible asset not yet available for use) is required, the Group makes an estimate of the recoverable amounts of the respective assets. An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its Cash Generating Unit ("CGU's") fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

n. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, model penilaian yang sesuai digunakan untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar lain yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui pada periode sebelumnya untuk aset akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, nilai tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

n. Impairment of non-financial asset value (continued)

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Reversal of an impairment loss is recognized in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

o. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Grup bergerak dalam bisnis penjualan bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang atau jasa tersebut. Grup secara umum menyimpulkan bahwa Grup merupakan prinsipal dalam pengaturan pendapatannya. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Dalam menentukan harga transaksi penjualan bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll, Grup mempertimbangkan keberadaan komponen pembiayaan yang signifikan. Grup menerima uang muka yang diperoleh dari pelanggan yang diakui sebagai "Liabilitas kontrak". Ada komponen pembiayaan yang signifikan untuk perjanjian ini, mengingat lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dengan serah terima bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll dan tingkat bunga yang berlaku di pasar.

Kontrak-kontrak dengan pelanggan-pelanggan tertentu dalam segmen bisnisnya mensyaratkan imbalan variabel. Grup menawarkan imbalan variabel berupa diskon, insentif, dan imbalan lainnya. Dalam menerapkan estimasi tersebut, manajemen menggunakan kontrak sebagai basis data perhitungan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

o. Revenue and expenses recognition

Revenue from contracts with customers

The Group is in the business of providing sales of houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc. Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements, except for the agency services below, because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer. Revenue from contracts with customers is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the assets. In determining the transaction price, for the sale of houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc, the Group considers the effects of significant financing component. The Group received downpayment from customers recognized as "Contract liabilities". There is a significant financing component for this agreement considering the length of time between the customers payment and the transfer of houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc, as well as the prevailing interest rate in the market.

Certain contracts with customers within the respective business segments give rise to variable considerations. The Group estimates the variable considerations such as discount, incentives, and other consideration. In applying estimates, management using contract as the basis of calculation data.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Manajemen menetapkan metode estimasi untuk memastikan imbalan variabel yang kemungkinan terjadinya sangat tinggi sebagai salah satu faktor yang diperhitungkan dalam estimasi sehingga pembalikan signifikan atas jumlah pendapatan kumulatif yang telah diakui tidak akan terjadi pada saat ketidakpastian yang terkait dengan imbalan variabel tersebut terselesaikan dikemudian waktu. Sedangkan pengakuan dilakukan pada saat dokumen-dokumen pendukung telah diterima dari pelanggan-pelanggan atau pada saat besar kemungkinan bahwa penyesuaian harga akan diberikan.

Grup menerapkan kebijaksanaan praktis untuk liabilitas kontrak jangka pendek yang diterima dari pelanggan. Artinya, jumlah imbalan yang dijanjikan tidak disesuaikan dengan dampak komponen pembiayaan yang signifikan jika periode antara pengalihan bangunan rumah, apartemen, bangunan komersial dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll yang dijanjikan dan pembayarannya adalah satu tahun atau kurang.

Penghasilan sewa pusat niaga dan iuran keanggotaan klub olahraga diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa pusat niaga dan iuran keanggotaan klub diterima dimuka disajikan sebagai "Pendapatan diterima dimuka". Pendapatan dari restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan dari hunian kamar hotel diakui pada periode terhuninya. Pendapatan dari jasa hotel lainnya diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan. Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara lain meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah dan biaya-biaya lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat. Biaya-biaya tersebut dialokasikan ke proyek pengembangan real estat menggunakan metode luas area yang dapat dijual atau metode nilai jual.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

o. Revenue and expenses recognition (continued)

The management established estimation method that ensure inclusion of these variable consideration only to the extent that it is highly probable that a significant reversal in the amount of cumulative revenue recognized will not occur when the uncertainty associated with the variable consideration is subsequently resolved. Meanwhile, the recognition is made when supporting documents have been received from customers or when it is probable price adjustments will be given.

The Group applies the practical expedient for short-term contract liabilities from customers. That is, the promise amount of consideration is not adjusted for the effects of a significant financing component if the period between the transfer of the promises houses, apartments, shops and other similar properties including landplots, etc and the payment is one year or less.

Rental income from shopping centers and membership fees in sports club are recognized as income over the period of rental or membership. Rental payments from shopping centers and membership fees received in advance are presented as "Unearned revenues". Revenues from restaurant operations are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.

Revenue from hotel room occupancy is recognized on the basis of the period of occupancy. Revenue from other hotel services is recognized when the services are rendered or the goods are delivered to the customer. The elements of costs which are capitalized to real estate development projects include the pre-acquisition cost of land, cost of land acquisition and other costs attributable to the development activity of real estate. The costs are allocated to real estate development projects using either the saleable area method or the sales value method.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

o. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Beban diakui pada saat terjadinya.

p. Imbalan kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja jangka pendek (jika ada) ketika jasa diberikan oleh karyawan dan imbalan atas jasa tersebut akan dibayarkan dalam waktu dua belas bulan setelah tersebut diberikan.

Imbalan pasca-kerja

Pembayaran program manfaat pensiun iuran pasti diakui sebagai beban pada saat pekerja telah memberikan jasa mereka, dimana mereka memperoleh hak atas iuran. Pembayaran kepada Dana Pensiun Lembaga Keuangan diperhitungkan sebagai pembayaran untuk program iuran pasti di mana kewajiban Perusahaan dan/atau entitas anak tertentu berdasarkan program tersebut setara dengan kewajiban yang timbul dalam program manfaat pensiun iuran pasti.

Grup juga mencatat penyisihan manfaat tambahan selain program dana pensiun tersebut di atas untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan Perjanjian Kerja Bersama dan Undang-Undang Cipta Kerja ("UUCK"). Penyisihan tambahan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

The original interim consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

o. Revenue and expenses recognition (continued)

Expenses are recognized when incurred.

p. Employee benefits

Short-term employee benefits

The Group recognizes short-term employee benefits liability (if any) when services are rendered and the compensation for such services are to be paid within twelve months after such services are rendered.

Post-employment benefits

Payments to defined contribution retirement benefit plans are recognised as an expense when employees have rendered service entitling them to the contributions. Payments made to Dana Pensiun Lembaga Keuangan are accounted for as payments to defined contribution plans where the obligations of Company's Plantations Division and certain subsidiaries under the plans are equivalent to those arising in a defined contribution retirement benefit plan.

The Group also records the allowance of additional benefits other than the aforementioned pension fund plans to meet and cover the minimum benefits payable to employees pursuant to the Collective Labor Agreement and the Job Creation Law ("UUCK"). The additional allowance is estimated using the actuarial calculation of the "Projected Unit Credit" method.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the interim consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- ii) ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait bunga neto.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim:

- i) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas kurtailmen dan penyelesaian tidak rutin, dan
- ii) Beban atau penghasilan bunga neto.

Grup juga menyelenggarakan program iuran pasti untuk karyawan tetap yang telah berusia 50 tahun. Imbalan atas UUCK tersebut telah dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada usia normal pensiun dari Dana Pensiun dengan manfaat yang diperoleh sesuai dengan UUCK tersebut setelah dikurangi akumulasi imbalan kerja karyawan dan hasil investasi yang terkait. Jika manfaat program pensiun iuran pasti kurang dari persyaratan yang ditetapkan UUCK, Grup harus menyediakan kekurangannya.

q. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Laporan keuangan konsolidasian interim disajikan dalam Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional entitas induk. Setiap entitas anak menentukan mata uang fungsional dan transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan pada setiap entitas diukur dengan mata uang fungsional tersebut.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i) the date of the plan amendment or curtailment, and
- ii) the date the entity recognizes related restructuring costs and termination benefits.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- i) Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains or losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) Net interest expense or income.

The Group also has a defined contribution plan for permanent employees who have reached the age of 50. The benefit under the UUCK has been calculated by comparing the benefits to be received by employees at normal retirement age from the Pension Fund with the benefits earned in accordance with the UUCK after deducting accumulated employee benefits and related investment returns. If the benefit of the defined contribution pension plan is less than the requirement stipulated by the UUCK, the Group shall provide for the shortfall.

q. Foreign currency transactions and balances

The Company's interim consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is also the Parent Company's functional currency. Each subsidiary determined its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

q. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (lanjutan)

Transaksi dalam mata uang asing yang pada awal pengakuan dicatat oleh Grup dengan mata uang fungsional menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode kini.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, kurs yang digunakan adalah Rp16.588 dan Rp16.162 masing-masing untuk US\$1. Transaksi dalam mata uang asing lainnya dianggap tidak signifikan.

r. Pajak penghasilan

Pajak penghasilan final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212: Pajak penghasilan.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan sewa ruang perkantoran dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

Pendapatan bunga dari bank dan deposito berjangka dikenakan pajak final sebesar 20%.

The original interim consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

q. Foreign currency transactions and balances (continued)

Transaction in foreign currencies are initially recorded by the Group at their respective functional currency rates prevailing at the date of transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024 the rates of exchange used was Rp16,588 and Rp16,162 each to US\$1. Transactions in other foreign currencies are considered not significant.

r. Income tax

Final income tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from PSAK 212: Income tax.

Based on Government Regulation (PP) No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subjected to a final tax of 10% from related income. Based on the Government Regulation (PP) No. 34/2016 dated August 8, 2016, effective September 8, 2016, income from the transfer of land or buildings are subjected to final tax amounting to 2.5% of the value of the sale or transfer.

Interest income from bank and time deposits are subjected to final tax amounting to 20%.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

r. Pajak penghasilan (lanjutan)

Pajak kini

Aset dan liabilitas pajak penghasilan kini untuk tahun berjalan dan tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim. Grup juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - neto".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

s. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menambah nilai aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

i. Aset keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR"). Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("NWPKL"), aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPB") dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPB dan dilakukan pada tingkat instrumen.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

r. Income tax (continued)

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the subjected prevailing tax rates.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Income Tax Expense - Net" in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The Group also presented interest/penalty, if any, as part of "Income Tax Expense - Net".

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined. Management periodically evaluates positions taken in the Annual Tax Return ("SPT") with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

s. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entities.

i. Financial assets

Initial Recognition and Measurement

At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus transaction costs, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss ("FVTPL"). In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or fair value of other comprehensive income ("FVOCI"), it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest ("SPPI")' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN
AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)**

s. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Grup mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pengukuran selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan SPPB dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau rusak.

Aset keuangan Grup pada biaya perolehan diamortisasi termasuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang pihak-pihak berelasi non-usaha dan aset keuangan lainnya.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

s. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Initial Recognition and Measurement
(continued)

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in financial assets at amortized cost (debt instruments).

The Group measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- *The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI and interest on the principal amount outstanding.*

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Group's financial assets at amortized cost includes cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, due from related parties and other financial assets.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

s. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama diidentikkan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim Grup) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah kedaluwarsa; atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengasumsikan kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga berdasarkan pengaturan 'pass-through'; dan salah satu (a) Grup telah mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan atau memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat aset, tetapi telah mengalihkan pengendalian aset.

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani perjanjian pass-through, Grup mengevaluasi apakah, dan sejauh mana, telah mempertahankan risiko dan manfaat kepemilikan. Ketika Grup tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau mengalihkan pengendalian atas aset, Grup terus mengakui aset yang ditransfer tersebut sejauh keterlibatannya secara berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset alihan dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang mencerminkan hak dan kewajiban yang dimiliki Grup.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer diukur pada nilai yang lebih rendah dari nilai tercatat asli aset dan jumlah maksimum imbalan yang mungkin diminta untuk dibayar kembali oleh Grup.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

s. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's interim consolidated statements of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

s. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Grup mengakui penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") untuk semua instrumen utang yang bukan diukur pada NWLR dan kontrak jaminan keuangan. KKE ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual menurut kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Grup, yang didiskontokan dengan perkiraan SBE orisinal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perbaikan kredit lainnya yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dalam ketentuan kontrak.

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 90 hari ke depan (KKE 90 hari). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, tanpa mempertimbangkan waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

Karena aset kontrak, piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Grup tidak menelurusi perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lalu, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (*forward-looking*) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

s. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Impairment of financial assets

The Group recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL and financial guarantee contracts. Expected credit losses ("ECLs") are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognized in two stages. When there have been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 90-days (a 90-days ECL). But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss allowance is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

Because its contract assets, trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

s. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 90 hari. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan mengalami gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima jumlah kontraktual yang terutang secara penuh sebelum memperhitungkan setiap peningkatan kredit yang dimiliki oleh Kelompok Aset keuangan dihapuskan jika tidak ada ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

ii. Liabilitas keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai utang dan pinjaman dan utang.

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar dan, untuk utang dan pinjaman dan utang usaha, setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas imbalan kerja jangka pendek - gaji dan tunjangan lainnya, utang bank dan lembaga pembiayaan, utang obligasi, liabilitas sewa dan uang jaminan yang diterima.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

s. Financial Instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

ii. Financial liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as loans and borrowings and payables.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Group's financial liabilities include short-term bank loans, trade payables to third parties, other payables, accrued expenses, liability for short-term employee benefits - salaries and other allowances, loans from banks and financing institutions, bonds payable, lease liabilities and security deposits.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

s. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasinya, seperti yang dijelaskan di bawah ini:

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (utang dan pinjaman)

- i) Utang dan pinjaman jangka panjang yang dikenakan bunga

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman jangka panjang yang berbunga diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah, dari pokok pinjaman terkait, dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan dan kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas dihentikan pengakuannya maupun melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Biaya amortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskonto atau premium atas akuisisi dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan pada laba rugi.

- ii) Utang dan akrual

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-lain jangka pendek, biaya masih harus dibayar dan liabilitas imbalan kerja jangka pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat (jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

s. Financial instruments (continued)

ii. Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification, as described below:

Financial liabilities at amortized cost (debt and loans)

- i) Long-term interest-bearing loans and borrowings

Subsequent to initial recognition, long-term interest-bearing loans and borrowings are measured at amortized acquisition costs using EIR method. At the reporting dates, accrued interest is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the profit or loss.

- ii) Payables and accruals

Liabilities for current trade and other accounts payable, accrued expenses and short-term employee benefit liability are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

s. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak berakhir atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

iii. Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah neto dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim jika terdapat hak hukum yang dapat diberlakukan saat ini untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban secara bersamaan.

t. Laba per saham dasar

Laba per saham dasar dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Maret 2025, Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

s. Financial instruments (continued)

ii. Financial liabilities (continued)

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract expires or is canceled or expires.

When a financial liability is exchanged for another financial liability from the same lender on substantially different terms, or when the terms of the financial liability are substantially modified, the exchange or modification of terms is accounted for as derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability, and the difference between the respective carrying amounts of the financial liabilities is recognized in profit or loss.

iii. Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the interim consolidated statements of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

t. Earnings per share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

As of March 31, 2025, the Company has no outstanding potential dilutive ordinary shares.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

u. Segmen operasi

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan dan entitas anaknya yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai dengan segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo antar perusahaan dan transaksi antar perusahaan dieliminasi. Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen telah diungkapkan pada Catatan 34.

v. Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambah modal disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

u. Operating segment

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment) or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subjected to risks and rewards that are different from those in other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated. The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance. Supplementary information for each operating segments are presented in Note 34.

v. Business combination of entities under common control

Business combinations of entities under common control are accounted for using the pooling of interests method, whereby the difference between the consideration transferred and the carrying amount of the net assets of the acquired entity is recognized as part of the "Additional paid-in capital" account in the interim consolidated statement of financial position.

In applying the pooling of interests method, the elements of the financial statements of the merged entity are presented as if the merger had occurred from the beginning of the period the merged entity was under common control.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Pengukuran nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian interim dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) Level 1 - Harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- i) *In the principal market for the asset or liability, or*
- ii) *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an assets or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the assets or liability, assuming the market participants act their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the interim consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.*

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

w. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian interim dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut: (lanjutan)

- ii) Level 2 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Level 3 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian interim secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara Level dalam hirarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Grup mementukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risikonya dan level pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

x. Investasi pada entitas asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Grup memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

w. Fair value measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the interim consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole: (continued)

- ii) Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the interim consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

x. Investment in associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

x. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan adalah serupa dengan hal-hal yang diperlukan dalam menentukan kendali atas entitas anak.

Investasi Grup pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi awalnya diakui pada harga perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Grup atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim mencerminkan bagian Grup atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Apabila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam investasi pada entitas asosiasi. Grup menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Grup.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

x. Investment in associates (continued)

The considerations made in determining significant influence are similar to those necessary to determine control over subsidiaries.

The Group's investment in its associate is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Group's share of net assets of the associate since the acquisition date.

The interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflects the Group's share of the results of operations of the associate. In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes, when applicable, in the interim consolidated statements of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investments in the associates are impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investments and their carrying value and recognizes the amount in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (lanjutan)

y. Klasifikasi lancar dan tak lancar

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim berdasarkan klasifikasi lancar/tak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

- (i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- (ii) untuk diperdagangkan,
- (iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:

- (i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- (ii) untuk diperdagangkan,
- (iii) akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- (iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas tidak lancar.

z. Peristiwa setelah periode laporan keuangan

Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Perusahaan pada periode laporan keuangan konsolidasian interim ("adjusting events") disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun laporan yang bukan *adjusting events* telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim apabila material.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (continued)

y. Current and non-current classification

The Group presents assets and liabilities in the interim consolidated statements of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- (i) *expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,*
- (ii) *held primarily for the purpose of trading,*
- (iii) *expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.*

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

- (i) *expected to be settled in the normal operating cycle,*
- (ii) *held primarily for the purpose of trading,*
- (iii) *due to be settled within twelve months after the reporting period, or*
- (iv) *there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.*

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

z. Events after the financial reporting period

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at reporting period ("adjusting events") are reflected in the interim consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the interim consolidated financial statements when material.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan liabilitas kontingen, pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang berdampak pada masa mendatang.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, yang terpisah dari estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

• Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat.

Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan dikembalikan oleh Kantor Pajak.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of assets or liabilities affected in future periods.

Judgments

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements:

• Taxation

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded.

Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, yang terpisah dari estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan: (lanjutan)

• Pengklasifikasian aset keuangan dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan pengklasifikasian aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam PSAK. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

• Pengklasifikasian properti

Grup menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi, aset tetap atau persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan dan prasarana, mesin-mesin dan alat-alat berat terkait, fasilitas hotel dan aset dalam penyelesaian yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Grup dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup, tetapi digunakan untuk memperoleh penghasilan sewa dan peningkatan nilai.
- Aset tetap terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana, mesin-mesin dan alat berat, kendaraan, peralatan dan perlengkapan kantor dan aset dalam penyelesaian yang digunakan dalam kegiatan operasi Grup, dan tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup. Dan tidak digunakan untuk memperoleh penghasilan sewa.
- Persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Grup. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Grup dan digunakan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgment (continued)

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements: (continued)

• Classification of financial assets and liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies.

• Classification of property

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property, fixed assets or inventory:

- Investment property consists of land, buildings and infrastructures, related machineries and heavy equipment, hotel facilities and contructions in progress which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn lease income and capital appreciation.
- Fixed assets consist of land, buildings and infrastructures, machinery and heavy equipment, office and furniture equipment and contructions in progress which are occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, and for sale in the ordinary course of business, but are held primarily not to earn lease income.
- Inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Group develops and intends to sell before or on completion of construction.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, yang terpisah dari estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan: (lanjutan)

- **Insetif atau pembayaran sewa variabel yang dapat memengaruhi pengakuan dan pengukuran penghasilan sewa**

Selama periode pelaporan, manajemen telah membuat penilaian yang signifikan dalam pengakuan dan pengukuran penghasilan sewa, terkait potensi penyesuaian insetif atau pembayaran sewa variabel yang dapat memengaruhi total pendapatan sewa yang tercatat per bulan. Insetif tersebut, yang dapat mencakup diskon di muka atau periode masa tenggang, bertujuan untuk mendorong okupansi penyewa dan meningkatkan nilai jangka panjang dari portofolio sewa. Insetif sewa diakui sebagai pengurangan penghasilan sewa selama masa sewa. Penerapan penilaian dalam menentukan pengakuan dan pengukuran insetif sewa dapat menghasilkan variasi pada jumlah dan waktu penghasilan sewa yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgment (continued)

In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements: (continued)

- *Incentive or variable of lease payment impacting measurement and recognition of lease income*

During the reporting period, management has made significant judgments in the recognition and measurement of lease income, related potential adjustments for incentives or variable lease payments that could impact the total rental revenue recorded per month. That incentives, which may include upfront discounts or grace periods, are intended to encourage lessee occupancy and enhance the long-term value of the lease portfolio. Lease incentives are recognized as a reduction of lease income over the lease term. The application of judgment in determining recognition and measurement of lease incentives can result in variations on the amount and timing of lease income recognized in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan asumsi

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

• Estimasi beban pensiun dan imbalan kerja lainnya

Beban dari program pensiun manfaat pasti dan nilai kini dari liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan metode projected-unit-credit. Penilaian aktuaris termasuk membuat variasi asumsi yang terdiri dari, antara lain, tingkat diskonto, tingkat pengembalian dana pensiun yang diharapkan, tingkat kenaikan kompensasi, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup diakui langsung seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya dikarenakan kompleksitas dari penilaian, dasar asumsi dan periode jangka panjang, liabilitas manfaat pasti sangat sensitif terhadap perubahan asumsi.

• Pertimbangan komponen pembiayaan yang signifikan dalam kontrak

Grup menjual rumah, rukan, kantor, apartemen, dll setelah penandatanganan kontrak jual beli dengan metode pembayaran tunai keras dan cicilan bertahap. Jenis kontrak ini mencakup dua opsi pembayaran alternatif bagi pelanggan, yaitu pembayaran harga transaksi yang sama dengan harga jual kas pada saat penyerahan rumah, rukan, kantor, apartemen, dll atau pembayaran harga transaksi yang lebih rendah pada saat kontrak ditandatangani. Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pembiayaan yang signifikan untuk kontrak tersebut di mana pelanggan memilih untuk membayar di muka dengan mempertimbangkan lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dan pengalihan rumah, rukan, kantor, apartemen, dll ke pelanggan, serta suku bunga yang berlaku di pasar.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and assumptions

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

• Estimation of pension cost and other employee benefits

The cost of defined benefit plan and the present value of the pension obligation are determined using the projected-unit-credit method. Actuarial valuation includes making various assumptions which consist of, among other things, discount rates, expected rates of return on plan assets, rates of compensation increases, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, retirement rate and mortality rates. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized as other comprehensive income due to the complexity of the valuation and its underlying assumptions and long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in assumptions.

• Consideration of significant financing component in a contract

The Group sells houses, shops, offices, apartments, etc after signing the sales and purchase contract with payment method which is hard cash and cash installment. This type of contract includes two alternative payment options for the customer, i.e., payment of the transaction price equal to the cash selling price upon delivery of the houses, shops, offices, apartments, etc or payment of a lower transaction price when the contract is signed. The Group concluded that there is a significant financing component for those contracts where the customer elects to pay in advance considering the length of time between the customer's payment and the transfer of houses, shops, offices, apartments, etc to the customer, as well as the prevailing interest rates in the market.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya (lanjutan).

• Pertimbangan komponen pembiayaan yang signifikan dalam kontrak (lanjutan)

Dalam menentukan tingkat bunga yang akan diterapkan pada jumlah imbalan, Grup menyimpulkan bahwa tingkat bunga implisit dalam kontrak (yaitu, tingkat bunga yang mendiskontokan harga jual kas rumah, bangunan komersial, perkantoran, apartemen, dll ke dalam jumlah yang dibayar di muka) adalah sesuai karena hal ini sepadan dengan tarif yang akan tercermin dalam transaksi pembiayaan terpisah antara entitas dan pelanggannya pada awal kontrak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur (continued).

• Consideration of significant financing component in a contract (continued)

In determining the interest to be applied to the amount of consideration, the Group concluded that the interest rates implicit in the contracts (i.e., the interest rate that discounts the cash selling price of the houses, shops, offices, apartments, etc to the amount paid in advance) an appropriate because this is commensurate with the rates that would be reflected in a separate financing transaction between the entity and its customers at contracts inceptions.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
 Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
 Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
 Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
 As of March 31, 2025 and
 for The Three-Month Period then Ended
 (Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
 Unless Otherwise Stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Kas			
Rupiah	4.552.707	4.449.919	Cash Rupiah
Mata uang asing	54.049	51.638	Foreign currencies
Total kas	4.606.756	4.501.557	Total cash
Bank			
Rupiah			Cash in banks Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	671.320.907	740.779.403	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk	411.462.952	492.408.208	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	117.184.949	133.618.933	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	57.428.616	26.773.133	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	55.377.150	36.876.928	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp50.000.000)	134.721.198	146.810.631	Others (each below Rp50,000,000)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp7.500.000)	4.870.549	8.193.164	Others (each below Rp7,500,000)
Total bank	1.452.366.321	1.585.460.400	Total cash in banks
Deposito berjangka			
Rupiah			Time deposits Rupiah
PT Bank BCA Syariah	986.745.402	702.745.000	PT Bank BCA Syariah
PT Bank Permata Tbk	387.950.000	718.950.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	40.000.000	50.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	7.700.000	7.700.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Victoria International Tbk	-	50.550.000	PT Bank Victoria International Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp6.000.000)	6.975.280	6.958.436	Others (each below Rp6,000,000)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Permata (US\$8.271.500 pada 31 Maret 2025 dan US\$8.143.600 pada 31 Desember 2024)	137.207.642	131.616.863	PT Bank Permata (US\$8,271,500 in March 31, 2025 and US\$8,143,600 in December 31, 2024)
PT Bank Central Asia Tbk (US\$2.102.683 pada 31 Maret 2025 dan US\$2.050.000 pada 31 Desember 2024)	34.879.300	33.132.100	PT Bank Central Asia Tbk (US\$2,102,683 in March 31, 2025 and US\$2,050,000 in December 31, 2024)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp8.000.000)	1.244.100	1.212.150	Others (each below Rp8,000,000)
Total deposito berjangka	1.602.701.724	1.702.864.549	Total time deposits
Total kas dan setara kas	3.059.674.801	3.292.826.506	Total cash and cash equivalents

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Rupiah	3,00% - 6,25%	2,00% - 7,50%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,25% - 4,50%	4,00% - 5,00%	United States Dollar

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, kas (termasuk kas dalam perjalanan) telah diasuransikan pada PT Asuransi FPG Indonesia dan PT Asuransi Central Asia, seluruhnya pihak ketiga, terhadap risiko kecurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp34.100.000 (2024: Rp34.100.000). Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pendapatan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim sebagai bagian dari "Pendapatan keuangan".

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO

Piutang usaha - neto

Rincian piutang usaha - neto adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)			<u>Related parties (Note 32)</u>
Jasa manajemen	15.800.450	10.259.756	Management fee
Sewa properti investasi retail dan komersial	3.438.320	1.945.410	Rental of retail and commercial investment
Sewa properti investasi residensial dan kantor	-	213.692	Rental of residential and office investment
Jasa hotel	-	1.776	Hotel services
Lainnya	2.970	743	Others
Total piutang usaha pihak-pihak berelasi	19.241.740	12.421.377	Total trade receivable related parties

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

Ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, cash (including cash in transit) is covered by insurance against theft and other risks with PT Asuransi FPG Indonesia and PT Asuransi Central Asia, all third parties, with total coverage of Rp34,100,000 (2024: Rp34,100,000). The Group's management believes that the coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Interest income from time deposits is presented in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of "Finance income".

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks. As of March 31, 2025 and December 31, 2024, no cash and cash equivalents are pledged as collateral for loans.

5. TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES - NET

Trade receivables - net

The details of trade receivables - net are as follows:

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO
(lanjutan)**

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak ketiga			Third parties
Sewa properti investasi retail dan komersial	96.034.080	93.872.364	Rental of retail and commercial investment properties
Penjualan rumah, bangunan komersial dan kapling	75.961.843	80.816.321	Sale of houses, shops and landplots
Pengelolaan properti dan estat	52.584.499	46.916.053	Estate and property management
Penjualan apartemen	16.912.756	19.088.417	Sale of apartments
Jasa hotel	8.460.397	9.823.158	Hotel services
Lainnya	6.213.946	6.747.935	Others
Sub-total	256.167.521	257.264.248	Sub-total
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(435.791)	(469.541)	Allowance for expected credit losses
Total piutang usaha pihak ketiga - neto	255.731.730	256.794.707	Total trade receivable third parties - net
Total piutang usaha - neto	274.973.470	269.216.084	Total trade receivable - net
Dikurangi bagian lancar	(270.112.421)	(258.030.834)	Less current - portion
Bagian tidak lancar	4.861.049	11.185.250	Non-current - portion

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak - pihak berelasi			Related parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	13.137.449	8.608.566	Neither past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai			
1 - 30 hari	2.508.070	2.417.040	Past due but not impaired 1 - 30 days
31 - 60 hari	1.737.193	1.356.107	31 - 60 days
61 - 90 hari	915.992	-	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	943.036	39.664	More than 90 days
Sub-total	19.241.740	12.421.377	Sub-total

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO
(lanjutan)**

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak ketiga			
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	73.293.492	124.835.980	Neither past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai			Past due but not impaired
1 - 30 hari	59.853.492	32.537.682	1 - 30 days
31 - 60 hari	15.113.034	19.911.128	31 - 60 days
61 - 90 hari	20.246.066	8.132.822	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	87.661.437	71.846.636	More than 90 days
	256.167.521	257.264.248	
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(435.791)	(469.541)	Allowance for expected credit losses
Sub-total	255.731.730	256.794.707	Sub-total
Neto	274.973.470	269.216.084	Net

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal			
Penyisihan tahun berjalan	469.541	1.348.410	Beginning balance
Pembalikan selama tahun berjalan	29.087	519.418	Provision during the year
	(62.837)	(1.398.287)	Reversal during the year
Saldo akhir	435.791	469.541	Ending balance

Penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha merupakan evaluasi secara individual berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia.

Seluruh piutang usaha milik Grup merupakan saldo piutang usaha dalam Rupiah. Piutang usaha tidak lancar sebesar Rp4.861.049 (2024: Rp11.185.250) di atas, merupakan piutang usaha tidak lancar yang memiliki jatuh tempo dalam waktu antara 2 - 4 tahun setelah akhir periode pelaporan. Pada tanggal 31 Maret 2025, piutang usaha sebesar Rp550.000.000 (31 Desember 2024: Rp550.000.000) digunakan sebagai jaminan atas utang bank.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas menurunnya nilai piutang.

The movements of allowance for expected credit losses of trade receivables are as follows:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal			
Penyisihan tahun berjalan	469.541	1.348.410	Beginning balance
Pembalikan selama tahun berjalan	29.087	519.418	Provision during the year
	(62.837)	(1.398.287)	Reversal during the year
Saldo akhir	435.791	469.541	Ending balance

Allowance for expected credit losses of trade receivables is individual assessment based on the best available facts and circumstances.

All of the Group's trade receivables are denominated in Rupiah. The non-current trade receivables amounted Rp4,861,049 (2024: Rp11,185,250) above, have maturity between 2 to 4 years after the reporting date. As of March 31, 2025, trade receivables amounting of Rp550,000,000 (December 31, 2024: Rp550,000,000) are pledges as collateral for the loans from banks.

Management believes is of the opinion that the above allowance for expected credit loss is adequate to cover possible losses that may arise from impairment of receivables.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**5. PIUTANG USAHA DAN LAIN-LAIN - NETO
(lanjutan)**

Sehubungan dengan sewa operasi Grup, berikut adalah jumlah agregat penerimaan sewa minimum masa depan untuk setiap periode dalam sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025
< 1 tahun	959.677.270
1-5 tahun	1.646.296.024
>5 tahun	110.592.320
Total piutang sewa operasi	2.716.565.614

Pada Maret 2025, total sewa kontinen yang diakui sebagai pendapatan, adalah sebesar Rp46.136.718 (31 Maret 2024: Rp67.690.575).

Penjelasan persyaratan dan ketentuan perjanjian pesewa adalah sebagai berikut:

- Jangka waktu sewa berkisar antara 1 - 10 tahun,
- Penyewa wajib membayar biaya sewa berkisar antara 5-20% dari uang muka sewa yang tidak dapat dikembalikan pada awal periode sewa, sedangkan sisa pembayaran dapat diangsur selama periode sewa sesuai dengan kesepakatan kedua belah pihak,
- Penyewa wajib membayar biaya pelayanan sebesar tarif tertentu per meter persegi (m^2),
- Penyewa wajib membayar uang jaminan sewa, biaya pelayanan, telepon dan lain-lain kepada pemilik.

Piutang lain-lain - neto

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini terutama merupakan piutang pemegang saham entitas anak (Catatan 35), piutang bunga dan piutang dari pengelola unit bisnis entitas anak.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing piutang pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang lain-lain tersebut di masa yang akan datang.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES - NET (continued)

In relation to operating leases of the Group, the following is the aggregate amount of future minimum lease payments for each period under non-cancellable operating leases:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024		
< 1 year	1.018.541.853	< 1 year	
1-5 years	1.786.958.225	1-5 years	
> 5 years	126.439.097	> 5 years	
Total operating lease receivables	2.931.939.175		

In March 2025, total contingent rent, which was recognized as revenue, amounted to Rp46,136,718 (March 31, 2024: Rp67,690,575).

The general terms and conditions of lessor agreements are as follows:

- Rental periods range from 1 to 10 years,
- Lessee is required to pay 5-20% non-refundable rental downpayment at the beginning of the rental period, while the remaining rental fees are payable in installments over the lease term as agreed upon by both parties,
- Lessee is required to pay service charge at certain rate per square meter (m^2),
- Lessee is required to pay rental security deposit, service charge, telephone, and others to lessor.

Other receivables - net

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, this account mainly represents shareholder's receivables of subsidiary (Note 35), interest receivables and receivables from the management of the subsidiary's business unit.

Based on the results of a review of the condition of each receivable at the end of the year, Group management believes that the allowance for expected credit losses is sufficient to cover the possibility of uncollectability of other receivables in the future.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

6. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Persediaan barang jadi			<i>Finished inventories</i>
Rumah	226.271.355	256.293.119	Houses
Apartemen	153.206.265	169.551.948	Apartments
Kapling	85.284.154	86.986.680	Landplots
Perkantoran	81.831.819	87.334.497	Offices
Bangunan komersial	34.062.979	35.889.822	Shops
Total persediaan barang jadi	580.656.572	636.056.066	Total finished inventories
Persediaan dalam penyelesaian			<i>Inventories under construction</i>
Bangunan	8.664.779.870	8.522.841.849	Buildings
Kapling	982.985.753	984.864.669	Landplots
Apartemen	513.126.006	564.763.251	Apartments
Total persediaan dalam penyelesaian	10.160.891.629	10.072.469.769	Total inventories under construction
Lain-lain	33.909.785	32.890.491	Others
Total persediaan	10.775.457.986	10.741.416.326	Total inventories

Pada Maret 2025, persediaan barang jadi real estat sebesar Rp95.360.067(2024: Rp111.607.905) telah pengikatan jual beli.

Mutasi persediaan bangunan dan apartemen dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	9.087.605.100	9.077.169.859	<i>Beginning balance</i>
Penambahan*	645.603.379	3.336.015.247	Addition*
Transfer ke persediaan bangunan dan apartemen yang tersedia untuk dijual	(555.302.603)	(3.325.580.006)	<i>Transfers to buildings and apartments inventories available for sale</i>
Saldo akhir	9.177.905.876	9.087.605.100	Ending balance

*termasuk reklasifikasi (Catatan 9 dan 10)

In March 2025, real estate finished inventories amounting to Rp95,360,067(2024: Rp111,607,905) already covered by signed sales/purchase agreements.

The movements in the buildings and apartments inventories under construction account are as follows:

include reclassification (Notes 9 and 10)*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi persediaan yang tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal:			<i>Beginning balance</i>
Rumah	256.293.119	179.924.361	Houses
Apartemen	169.551.948	318.856.942	Apartments
Perkantoran	87.334.497	132.955.703	Offices
Bangunan komersial	35.889.822	43.914.044	Shops
Transfer dari persediaan bangunan dan apartemen dalam penyelesaian	555.302.603	3.325.580.006	<i>Transfer from buildings and apartments inventories under construction</i>
Harga pokok penjualan (Catatan 29):			<i>Cost of sales (Note 29):</i>
Rumah	(512.527.475)	(2.994.639.081)	Houses
Apartemen	(72.774.103)	(184.735.190)	Apartments
Bangunan komersial	(18.952.327)	(246.778.598)	Shops
Pergudangan	(2.881.096)	(1.875.528)	Warehouses
Perkantoran	(1.864.570)	(24.133.273)	Offices
Saldo akhir	495.372.418	549.069.386	Ending balance

Total persediaan real estat yang pengikatan jual belinya telah berlaku, tetapi penjualannya belum diakui adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Persediaan dalam penyelesaian			<i>Inventories under construction</i>
Bangunan	2.257.109.346	2.820.359.793	Buildings
Kapling	54.851.342	94.162.788	Landplots
Total	2.311.960.688	2.914.522.581	Total

Pada Maret 2025, pengurangan tanah yang belum dikembangkan yang digunakan untuk proyek menjadi persediaan dalam penyelesaian adalah sebesar Rp108.688.859 (2024: Rp880.987.376) (Catatan 7).

Real estate development inventories which are already covered by signed sales/purchase agreements but have not yet been recognized as sales are as follows:

In March 2025, the deduction to undeveloped land used for the projects recorded as inventories under construction amounted to Rp108,688,859 (2024: Rp880,987,376) (Note 7).

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

6. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada Maret 2025, reklassifikasi persediaan menjadi aset tetap sebesar RpNil (2024: Rp14.399.920) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

Pada Maret 2025, reklassifikasi properti investasi dari persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp14.951.662 (2024: Rp3.593.230) dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 10).

Pada Maret 2025, reklassifikasi properti investasi menjadi persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp4.915.169 dikarenakan sudah masuk dalam rencana manajemen pada segmen pengembang properti (2024: Rp10.926.836) (Catatan 10).

Liabilitas kontrak yang diterima sehubungan dengan persediaan di atas pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar Rp6.177.326.349 (2024: Rp6.541.044.782) disajikan sebagai liabilitas kontrak pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim pada Catatan 20.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, persediaan sebesar Rp708.710 digunakan sebagai jaminan atas utang bank PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 12).

Pada tanggal 31 Maret 2025, biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam akun persediaan adalah sebesar Rp17.059.131 (31 Desember 2024: Rp67.991.978). Tingkat kapitalisasi yang dipakai untuk menentukan jumlah biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi adalah sebesar 7,50% (2024: 7,50% - 7,95%).

6. INVENTORIES (continued)

In March 2025, reclassification of inventories to fixed asset amounted to RpNil (2024: Rp14,399,920) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).

In March 2025, reclassifications of investment properties from inventories with net book value amounted to Rp14,951,662 (2024: Rp3,593,230) due to investment properties were used for rent (Note 10).

In March 2025, the net book value of investment properties to inventories amounted to Rp4,915,169 has been included in the management plan in the property development segment (2024: Rp10,926,836) (Note 10).

Contract liabilities received related to the above-mentioned inventories as of March 31, 2025 amounted to Rp6,177,326,349 (2024: Rp6,541,044,782) presented as contract liabilities in the interim consolidated statement of financial position in Note 20.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, inventories amounting to Rp708,710 were used as collateral for bank loans payable to PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 12).

As of March 31, 2025, borrowing costs which were capitalized to inventories amounted to Rp17,059,131 (December 31, 2024: Rp67,991,978). Capitalization rate of borrowing costs ranged amounting to 7.50% (2024: 7.50% - 7.95%).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2025, persediaan rumah, bangunan komersial dan apartemen telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya pada PT Asuransi FPG Indonesia, seluruhnya pihak ketiga, dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp951.219.392 dan US\$292.835.789 (2024: Rp953.988.197 dan US\$294.174.830). Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kerugian atas risiko tersebut.

Pendapatan dari pengembang properti disajikan sebagai bagian dari pendapatan neto pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar Rp1.332.628.595 (31 Maret 2024 (tidak diaudit): Rp1.441.548.338) (Catatan 28).

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan di atas pada tanggal 31 Maret 2025, manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai neto persediaan telah mencerminkan nilai realisasinya, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

7. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN

Rincian tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

Lokasi	31 Maret 2025/ March 31, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		<i>Location</i>
	Luas/Area(m ²)	Total	Luas/Area(m ²)	Total	
Summarecon Serpong	2.942.752	1.646.063.191	2.935.113	1.634.392.052	Summarecon Serpong
Summarecon Bekasi	726.721	1.005.823.695	726.721	1.005.681.228	Summarecon Bekasi
Summarecon Bandung	1.946.711	1.040.442.041	2.022.911	1.111.187.919	Summarecon Bandung
Summarecon Karawang	36.322	43.942.228	36.322	43.942.228	Summarecon Karawang
Summarecon Makassar	3.116.980	883.938.382	3.110.727	878.366.323	Summarecon Makassar
Summarecon Bogor	3.782.907	1.273.490.848	3.763.761	1.254.846.670	Summarecon Bogor
Summarecon Crown Gading	2.810.052	821.732.467	2.816.300	810.726.242	Summarecon Crown Gading
Summarecon Tangerang	943.050	1.298.143.089	1.048.444	1.238.776.713	Summarecon Tangerang
Lain-lain	2.452.142	843.517.489	2.452.070	839.481.374	Others
Total tanah yang belum dikembangkan	18.757.637	8.857.093.430	18.912.369	8.817.400.749	Total undeveloped land

6. INVENTORIES (continued)

As of March 31, 2025, houses, shops and apartments inventories are covered by insurance against fire and other risks with PT Asuransi FPG Indonesia, all third parties, with total coverage of Rp951.219.392 and US\$292.835.789 (2024: Rp953.988.197 and US\$294.174.830). The Group's management is of the opinion that the above coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of March 31, 2025, revenue from property development presented as part of net revenues in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income amounted to Rp1.332.628.595 (March 31, 2024 (unaudited): Rp1.441.548.338) (Note 28).

Based on the review of the physical conditions and net realizable value of inventories as of March 31, 2025, the Group's management believes that inventories are realizable at the above amounts and no provision for losses is necessary.

7. UNDEVELOPED LAND

The details of undeveloped land are as follows:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		
	Luas/Area(m ²)	Total	Luas/Area(m ²)	Total	<i>Location</i>
Total tanah yang belum dikembangkan	18.757.637	8.857.093.430	18.912.369	8.817.400.749	Total undeveloped land

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**7. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN
(lanjutan)**

Status kepemilikan tanah yang belum dikembangkan sebagai berikut:

Status	<u>31 Maret 2025/ March 31, 2025</u>
Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	11.425.124
Non HGB	7.332.513
Total	18.757.637

Tanah yang belum dikembangkan tersebut termasuk tanah-tanah yang masih dalam perkara hukum (Catatan 36).

Pada Maret 2025, pengurangan tanah yang belum dikembangkan yang digunakan untuk proyek menjadi persediaan dalam penyelesaian adalah sebesar Rp108.688.859 (2024: Rp880.987.376) (Catatan 6).

Pada Maret 2025, reklassifikasi ke properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp16.713.683) dari tanah yang belum dikembangkan dikarenakan telah masuk dalam rencana manajemen pada segmen properti investasi (Catatan 10).

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam proses sertifikasi dan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

7. UNDEVELOPED LAND (continued)

The status of ownership of undeveloped land is as follows:

Status	<u>31 Desember 2024/ December 31, 2024</u>	<u>Total</u>
Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB)	11.688.266	18.912.369
Non HGB	7.224.103	

The undeveloped land includes plots of land that are still under legal case (Note 36).

In March 2025, the deduction to undeveloped land used for the projects recorded as inventories under construction amounting to Rp108,688,859 (2024: Rp880,987,376) (Note 6).

In March 2025, reclassifications from undeveloped land to investment properties with net book value of RpNil (2024: Rp16,713,683) were due to management's plan for the investment properties segment (Note 10).

Management believes that there will be no issue in obtaining the land certificates and the extension of the land rights since all the land were legally acquired and supported by sufficient evidence of ownership.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**7. TANAH YANG BELUM DIKEMBANGKAN
(lanjutan)**

Pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, rincian nilai tercatat beberapa tanah yang belum dikembangkan yang dijadikan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 12) adalah sebagai berikut:

Lokasi	31 Maret 2025/ March 31, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		Location
	Luas/Area(m ²)	Total	Luas/Area(m ²)	Total	
Summarecon Serpong					Summarecon Serpong
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	309.885	32.300.386	309.885	32.300.386	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	184.499	20.543.073	184.499	20.543.073	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	161.738	14.994.584	161.738	14.994.584	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	108.134	10.277.163	108.134	10.277.163	PT Bank KEB Hana Indonesia
Summarecon Bekasi					Summarecon Bekasi
PT BCA Central Asia Tbk	466.042	77.838.679	466.042	77.838.679	PT BCA Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	56.666	47.007.620	56.666	47.007.620	PT Bank OCBC NISP Tbk
Summarecon Bandung					Summarecon Bandung
PT Bank Central Asia Tbk	209.115	152.540.150	209.115	152.540.150	PT Bank Central Asia Tbk
Summarecon Makassar					Summarecon Makassar
PT Bank Central Asia Tbk	494.445	123.562.794	494.445	123.562.794	PT Bank Central Asia Tbk
Summarecon Bogor					Summarecon Bogor
PT BCA Syariah	253.491	34.707.794	253.491	34.707.794	PT BCA Syariah
PT Bank Danamon Tbk	260.049	25.552.576	260.049	25.552.576	PT Bank Danamon Tbk
Total	2.504.064	539.324.819	2.504.064	539.324.819	Total

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah yang belum dikembangkan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

Rincian nilai wajar dari tanah yang belum dikembangkan tertentu yang dinilai oleh KJPP dan nilai tercatat untuk tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 (tidak diaudit) antara lain:

Nilai Wajar KJPP	Rp29.611.208.000 Hendra dan Rekan & Felix Sutandar dan Rekan 11 September 2023 & 20 Februari 2024/ September 11, 2023 & February 20, 2024	Fair Value KJPP
Tanggal Laporan	Nilai tercatat/ Carrying value	Report Date
Lokasi	Nilai tercatat/ Carrying value	Location
Summarecon Serpong	1.634.392.052	Summarecon Serpong
Summarecon Bekasi	960.214.279	Summarecon Bekasi
Summarecon Bandung	1.111.187.919	Summarecon Bandung
Summarecon Karawang	43.942.228	Summarecon Karawang
Summarecon Makassar	783.316.868	Summarecon Makassar
Summarecon Bogor	1.161.488.922	Summarecon Bogor
Summarecon Crown Gading	618.913.202	Summarecon Crown Gading
Lainnya	775.652.840	Others
Total	7.089.108.310	Total
	29.611.208.000	

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Uang muka

Akun ini terdiri dari uang muka untuk:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Uang muka lancar:			<i>Current advances for:</i>
Biaya keagenan	104.052.001	106.894.230	<i>Agency</i>
Pembelian bahan baku konstruksi	25.505.239	25.022.822	<i>Purchase of construction materials</i>
Lain-lain	58.010.315	48.101.188	<i>Others</i>
Total uang muka lancar	187.567.555	180.018.240	Total current advance payments
Uang muka tidak lancar:			<i>Non-current advances for:</i>
Pembelian:			<i>Purchase of:</i>
Tanah	1.817.611.027	1.232.284.969	<i>Land</i>
Aset tetap dan properti investasi	40.010.039	33.469.171	<i>Fixed assets and investment properties</i>
Total uang muka tidak lancar	1.857.621.066	1.265.754.140	Total non-current advances
Total uang muka	2.045.188.621	1.445.772.380	Total advances

Biaya dibayar dimuka

Akun ini terdiri dari biaya dibayar dimuka untuk:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Iklan dan promosi	61.142.479	61.239.463	<i>Advertising and promotion</i>
Biaya transaksi yang ditangguhkan	3.794.232	3.794.232	<i>Deferred transaction costs</i>
Biaya pemeliharaan	2.697.867	1.016.956	<i>Maintenance expenses</i>
Asuransi	1.489.917	9.716.526	<i>Insurance</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.000.000)	7.934.423	6.646.204	<i>Others (each below Rp2,000,000)</i>
Total biaya dibayar dimuka	77.058.918	82.413.381	Total prepaid expenses

Biaya transaksi yang ditangguhkan merupakan
biaya provisi yang dibayar dimuka atas utang bank
Grup.

Prepaid expenses

This account consists of prepaid expenses for:

*Deffered transaction costs are provision expenses
for the Group's bank debt paid in advance.*

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

9. ASET TETAP - NETO

Rincian aset tetap - neto adalah sebagai berikut:

9. FIXED ASSETS - NET

The details of fixed assets - net are as follows:

Periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025/ Three-month period ended March 31, 2025					
	Saldo Awal 31 Desember 2024/ Balance as of December 31, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir 31 Maret 2025/ Balance as of March 31, 2025
Biaya Perolehan					
<u>Kepemilikan Langsung</u>					
Tanah	40.822.020	-	-	-	40.822.020
Bangunan dan prasarana	456.060.748	4.383.185	-	279.442	460.723.375
Mesin-mesin dan alat-alat berat	106.924.958	1.466.582	-	-	108.391.540
Kendaraan	147.915.220	3.608.281	770.066	-	150.753.435
Peralatan dan perlengkapan kantor	718.982.535	19.634.856	-	-	738.617.391
Sub-total	1.470.705.481	29.092.904	770.066	279.442	1.499.307.761
Aset hak guna - Bangunan	6.098.160	-	-	-	6.098.160
Aset hak guna - Tanah	1.941.310	-	-	-	1.941.310
Aset dalam penyelesaian	15.770.695	11.556.846	-	(279.442)	27.048.099
Total biaya perolehan	1.494.515.646	40.649.750	770.066	-	1.534.395.330
Akumulasi Penyusutan					
<u>Kepemilikan Langsung</u>					
Bangunan dan prasarana	192.057.191	5.077.866	-	-	197.135.057
Mesin-mesin dan alat-alat berat	84.068.294	1.918.103	-	-	85.986.397
Kendaraan	106.148.828	2.648.104	770.066	-	108.026.866
Peralatan dan perlengkapan kantor	587.356.419	12.317.729	-	-	599.674.148
Sub-total	969.630.732	21.961.802	770.066	-	990.822.468
Aset hak guna - Bangunan	1.795.565	101.636	-	-	1.897.201
Aset hak guna - Tanah	1.251.067	129.421	-	-	1.380.488
Total akumulasi penyusutan	972.677.364	22.192.859	770.066	-	994.100.157
Nilai Buku Neto	521.838.282				Total accumulated depreciation
					Net Book Value

*terdiri dari penjualan

*consists of sales**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Rincian aset tetap - neto adalah sebagai berikut:
(lanjutan)

9. FIXED ASSETS - NET (continued)

The details of fixed assets - net are as follows:
(continued)

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024/ Year ended December 31, 2024				
Saldo Awal 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan*/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir 31 Desember 2024/ Balance as of December 31, 2024
Biaya Perolehan				
Kepemilikan Langsung				Cost
Tanah	39.334.009	8.301.380	-	Direct Ownership Land
Bangunan dan prasarana	399.931.430	50.399.730	409.319	Buildings and infrastructures
Mesin-mesin dan alat-alat berat	102.446.473	4.417.039	-	Machineries and heavy equipments
Kendaraan <i>Vehicles</i>	136.678.852	19.058.733	7.822.365	
Peralatan dan perlengkapan kantor	653.520.715	76.816.821	8.808.339	Furniture and office equipments
Sub-total	1.331.911.479	158.993.703	17.040.023	(3.159.678)
				Sub-total
Aset hak guna - Bangunan	6.098.160	-	-	Right-of-use - Buildings
Aset hak guna - Tanah	1.941.310	-	-	Right-of-use - Land
Aset dalam penyelesaian	6.580.301	15.660.712	1.467.304	Construction in progress
Total biaya perolehan	1.346.531.250	174.654.415	18.507.327	(8.162.692)
				Total cost
Akumulasi Penyusutan				
Kepemilikan Langsung				Accumulated Depreciation
Bangunan dan prasarana	174.653.025	18.686.492	-	Direct Ownership
Mesin-mesin dan alat-alat berat	76.225.231	7.801.685	-	Buildings and infrastructures
Kendaraan	103.965.683	9.929.470	7.744.292	Machineries and heavy equipments
Peralatan dan perlengkapan kantor	547.512.235	47.367.768	7.536.906	Vehicles Furniture and office equipments
Sub-total	902.356.174	83.785.415	15.281.198	(1.229.659)
				Sub-total
Aset hak guna - Bangunan	1.389.023	406.542	-	Right-of-use - Buildings
Aset hak guna - Tanah	733.384	517.683	-	Right-of-use - Land
Total akumulasi penyusutan	904.478.581	84.709.640	15.281.198	(1.229.659)
				Total accumulated depreciation
Nilai Buku Neto	442.052.669			Net Book Value

*terdiri dari penjualan dan penghapusan

consists of sales and disposals*

Penyusutan atas aset tetap - neto dibebankan
sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets - net was charged to
the following:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	20.681.812	18.770.099	General and administrative expense (Note 30)
Beban pokok penjualan dan beban langsung	1.511.047	1.393.780	Cost of sales and direct costs
Total beban penyusutan	22.192.859	20.163.879	Total depreciation expense

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Rincian penjualan aset tetap - neto adalah sebagai berikut:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Biaya perolehan	770.066	2.547.137	Cost
Akumulasi penyusutan	(770.066)	(2.547.137)	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	-	-	Net book value
Harga jual	429.902	734.043	Selling price
Laba penjualan aset tetap - neto	429.902	734.043	Gain on sale of fixed assets - net

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024			
	Jumlah/Total	Percentase Penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Jumlah/Total	Percentase Penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	
Water Treatment Plant	11.803.930	85,00	10.337.880	77,00	Water Treatment Plant
Kantor Plaza	5.776.535	36,00	1.705.751	16,45	Plaza Office
Kantor Keamanan	4.040.032	86,34	2.923.210	63,96	Security Office
Kantor Plaza Serpong	2.775.589	95,00	-	-	Plaza Office Serpong
Lain-lain(masing-masing dibawah Rp1.500.000)	2.652.013	-	803.854	-	Others (each below Rp1,500,000)
Total aset dalam penyelesaian	27.048.099	-	15.770.695	-	Total construction in progress

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang dianggarkan.

The details of construction in progress are as follows:

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the budgeted project cost.

Di bawah ini adalah tanggal estimasi waktu penyelesaian atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2025:

Below are the estimated completion dates of the projects under construction in progress as of March 31, 2025:

**Estimasi Waktu Penyelesaian/
Estimated Completion Dates**

Water Treatment Plant	Juni 2025/June 2025	Water Treatment Plant
Kantor Plaza	Juni 2025/June 2025	Plaza Office
Kantor Keamanan	Juni 2025/June 2025	Security Office
Kantor Plaza Serpong	Juni 2025/June 2025	Plaza Office Serpong

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Pada Maret 2025, Grup menghapus beberapa aset tetap dengan nilai buku sebesar RpNil (2024: Rp3.093.063).

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

Pada Maret 2025, reklasifikasi persediaan menjadi aset tetap sebesar RpNil (2024: Rp14.399.920) dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 6).

Pada Maret 2025, reklasifikasi aset tetap dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp18.522.322), menjadi properti investasi dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 10).

Pada Maret 2025, reklasifikasi aset dalam penyelesaian - aset tetap menjadi properti investasi sebesar RpNil (2024: Rp2.446.631) dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 10).

Pada Maret 2025, reklasifikasi aset tetap dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp400.000), menjadi properti investasi - aset dalam penyelesaian dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 10).

9. FIXED ASSETS - NET (continued)

In March 2025, the Group disposed of some fixed assets with net book value of RpNil (2024: Rp3,093,063).

No borrowing costs were capitalized to fixed assets In March 31, 2025 and December 31, 2024.

In March 2025, reclassification of inventories to fixed asset amounted to RpNil (2024: Rp14,399,920) to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 6).

In March 2025, reclassifications of fixed assets with net book value of RpNil (2024: Rp18,522,322) to investment properties were used for rent (Note 10).

In March 2025, reclassification of construction in progress - fixed asset amounted to RpNil (2024: Rp2.446.631) to investment property were used for rent (Note 10).

In March 2025, reclasifications of fixed assets with net book value of RpNil (2024: Rp400,000) to investment properties - construction in progress to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 10).

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)

Pada Maret 2025, reklasifikasi aset tetap dari properti investasi - aset dalam penyelesaian dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp36.000), disebabkan oleh perubahan intensi manajemen dalam penggunaan aset tersebut (Catatan 10).

Pada Maret 2025, aset tetap, kecuali tanah, dengan nilai buku Rp160.590.471 (2024: Rp159.978.574) telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kebanjiran dan risiko lainnya (semua risiko) berdasarkan suatu paket polis dengan beberapa perusahaan termasuk PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Asuransi Umum BCA, PT Lippo General Insurance Tbk, dan PT Asuransi ETIQA Internasional Indonesia, seluruhnya pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan sebesar US\$32.003.380 dan Rp220.091.191 (2024: US\$32.003.380 dan Rp201.993.945). Pada tahun 2024, manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2025, aset tetap dengan nilai buku neto sebesar Rp21.326.638 (2024: Rp21.482.656), digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga pembiayaan (Catatan 12).

Rincian nilai wajar dari aset tetap tertentu seperti tanah dan bangunan yang dinilai oleh KJPP untuk tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 (tidak diaudit) antara lain:

Nilai Wajar	Rp711.024.000	Fair Value
-------------	---------------	------------

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2025.

9. FIXED ASSETS - NET (continued)

In March 2025, reclassifications of fixed assets from investment properties - construction in progress with net book value of RpNil (2024: Rp36,000) were due to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 10).

In March 2025, fixed assets, except land, with net book value of Rp160,590,471 (2024: Rp159,978,574) are covered by insurance against fire, flood and other risks (all-risks) under blanket policies with several companies, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Asuransi Umum BCA, PT Lippo General Insurance Tbk, and PT Asuransi ETIQA Internasional Indonesia, all third parties, with sum insured amounting to US\$32,003,380 and Rp220,091,191 (2024: US\$32,003,380 and Rp201,993,945). In 2024, the Group's management believes that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of March 31, 2025, fixed assets with net book value of Rp21,326,638 (2024: Rp21,482,656), are used as collateral for the loans from banks and financial institutions (Note 12).

The detail of fair value of certain fixed assets such as land and buildings which appraised by KJPP for March 31, 2025 and December 31, 2024 (unaudited) are as follows:

Based on management's assessment, there are no events or changes in circumstances which may indicate an impairment in the value of fixed assets as of March 31, 2025.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

10. PROPERTI INVESTASI - NETO

Rincian properti investasi - neto adalah sebagai berikut:

	Saldo Awal 31 Desember 2024/ Balance as of December 31, 2024	Periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025/ Three-month period ended March 31, 2025			Saldo Akhir 31 Maret 2025/ Balance as of March 31, 2025
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions*	Reklasifikasi/ Reclassifications	
Biaya Perolehan					
Tanah	1.261.063.966	54.390	-	210.780	1.261.329.136
Bangunan dan prasarana	5.804.697.122	59.613.979	3.005	10.067.781	5.874.375.877
Mesin-mesin dan alat-alat berat	967.339.467	6.670.161	-	-	974.009.628
Fasilitas hotel	348.914.039	1.209.058	346.995	-	349.776.102
Sub-total	8.382.014.594	67.547.588	350.000	10.278.561	8.459.490.743
Aset dalam penyelesaian	568.478.700	217.506.186	-	(915.058)	785.069.828
Aset hak guna - tanah	5.005.574	-	-	-	5.005.574
Total biaya perolehan	8.955.498.868	285.053.774	350.000	9.363.503	9.249.566.145
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan dan prasarana	1.633.343.828	45.061.472	-	(672.990)	1.677.732.310
Mesin-mesin dan alat-alat berat	745.867.297	12.206.433	-	-	758.073.730
Fasilitas hotel	305.665.688	4.781.338	-	-	310.447.026
Sub-total	2.684.876.813	62.049.243	-	(672.990)	2.746.253.066
Aset hak guna - Tanah	-	583.984	-	-	583.984
Total akumulasi penyusutan	2.684.876.813	62.633.227	-	(672.990)	2.746.837.050
Nilai buku neto	6.270.622.055				6.502.729.095

* terdiri dari penghapusan

consists of disposals*

	Saldo Awal 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024/ Year ended December 31, 2024			Saldo Akhir 31 Desember 2024/ Balance as of December 31, 2024
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	
Biaya Perolehan					
Tanah	1.118.844.680	119.401.855	-	22.817.431	1.261.063.966
Bangunan dan prasarana	4.634.519.990	427.371.330	8.130.357	750.936.159	5.804.697.122
Mesin-mesin dan alat-alat berat	880.217.955	34.796.627	6.129.692	58.454.577	967.339.467
Fasilitas hotel	335.322.857	13.234.156	-	357.026	348.914.039
Sub-total	6.968.905.482	594.803.968	14.260.049	832.565.193	8.382.014.594
Aset dalam penyelesaian	880.868.486	489.058.145	238.599	(801.209.332)	568.478.700
Aset hak guna - tanah	-	5.005.574	-	-	5.005.574
Total biaya perolehan	7.849.773.968	1.088.867.687	14.498.648	31.355.861	8.955.498.868
Akumulasi Penyusutan					
Bangunan dan prasarana	1.464.628.207	171.259.961	3.187.171	642.831	1.633.343.828
Mesin-mesin dan alat-alat berat	700.012.098	51.984.891	6.129.692	-	745.867.297
Fasilitas hotel	279.704.477	25.961.211	-	-	305.665.688
Total akumulasi penyusutan	2.444.344.782	249.206.063	9.316.863	642.831	2.684.876.813
Nilai buku neto	5.405.429.186				6.270.622.055

Penyusutan atas properti investasi - neto dibebankan sebagai berikut:

Depreciation of investment properties - net was charged to the following:

Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,

	2025	2024	
Beban pokok penjualan dan beban langsung	62.013.006	61.110.250	Cost of sales and direct costs
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	620.221	104.691	General and administrative expense (Note 30)
Total beban penyusutan	62.633.227	61.214.941	Total depreciation expense

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

Pada tanggal 31 Maret 2025, Grup menghapus beberapa properti investasi dengan nilai buku neto sebesar Rp350.000 (2024: Rp5.181.785).

Pada Maret 2025, reklassifikasi properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp18.522.322) dari aset tetap dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 9).

Pada Maret 2025, reklassifikasi aset dalam penyelesaian - aset tetap menjadi properti investasi sebesar RpNil (2024: Rp2.446.631) dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 9).

Pada Maret 2025, reklassifikasi aset tetap dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp400.000), menjadi properti investasi - aset dalam penyelesaian dikarenakan perubahan intensi manajemen sehubungan dengan penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

Pada Maret 2025, reklassifikasi properti investasi dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp16.713.683) dari tanah yang belum dikembangkan dikarenakan telah dimulainya pembangunan atas aset tersebut (Catatan 7).

Pada Maret 2025, reklassifikasi properti investasi dari persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp14.951.662 (2024: Rp3.593.230) dikarenakan telah dimulainya sewa atas aset tersebut (Catatan 6).

Pada Maret 2025, reklassifikasi aset tetap dari properti investasi - aset dalam penyelesaian dengan nilai buku neto sebesar RpNil (2024: Rp36.000), disebabkan oleh perubahan intensi manajemen dalam penggunaan aset tersebut (Catatan 9).

10. INVESTMENT PROPERTIES - NET (continued)

In March 31, 2025, the Group disposed of some investment properties with net book value of Rp350,000 (2024: Rp5,181,785).

In March 2025, reclassifications to investment properties with net book value of RpNil (2024: Rp18,522,322) from fixed assets were used for rent (Note 9).

In March 2025, reclassification of construction in progress - fixed asset amounted to RpNil (2024: Rp2,446,631) to investment property were used for rent (Note 9).

In March 2025, reclassifications of fixed assets with net book value of RpNil (2024: Rp400,000) to investment properties - construction in progress to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).

In March 2025, reclassifications from undeveloped land to investment properties with net book value of RpNil (2024: Rp16,713,683) were due to development of the assets (Note 7).

In March 2025, reclassifications of investment properties from inventories with net book value amounted to Rp14,951,662 due to investment properties were used for rent (2024: Rp3,593,230) (Note 6).

In March 2025, reclassifications of fixed assets from investment properties - construction in progress with net book value of RpNil (2024: Rp36,000) were due to the change in management's intention on the use of the related assets (Note 9).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

Pada Maret 2025, reklassifikasi properti investasi menjadi persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp4.915.169 dikarenakan sudah masuk dalam rencana manajemen pada segmen pengembang properti (2024: Rp10.926.836) (Catatan 6).

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

Proyek	31 Maret 2025/ March 31, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		Project
	Jumlah/ Amount	Percentase Penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Jumlah/ Amount	Percentase Penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	
Summarecon Mall Bekasi 2	445.829.226	60,06	325.621.334	33,92	Summarecon Mall Bekasi 2
Hotel Harris Summarecon Serpong	81.838.326	22,00	54.103.318	13,47	Hotel Harris Summarecon Serpong
Exhibition Hall	51.835.534	90,78	50.783.823	91,00	Exhibition Hall
Sekolah Al-Azhar Makassar	38.716.788	87,99	36.165.115	82,19	Al-Azhar School Makassar
Summarecon Park Bandung	31.588.403	10,53	31.588.403	10,53	Summarecon Park Bandung
Sekolah Sedaya Bintang	29.120.942	61,71	11.709.960	27,28	Sekolah Sedaya Bintang
Symphonia Commercial Lake Park	27.320.894	84,00	17.541.408	10,00	Symphonia Commercial Lake Park
Gedebage 9000	12.514.433	72,30	7.771.527	43,15	Gedebage 9000
Mountain View Terrace Extension	10.364.280	95,00	4.443.337	75,59	Mountain View Terrace Extension Graha Boulevard
Bangunan Kios Ruko Graha Boulevard	9.861.208	81,00	8.028.339	67,00	Shophouse Kiosk Building
Mountain View Terrace	8.272.646	83,99	2.842.331	28,00	Mountain View Terrace
Instalasi Solar Panel	5.550.000	99,00	-	-	Solar Panel Installation
Plataran	4.845.724	67,17	2.510.340	37,00	Plataran
Lainnya (masing-masing dibawah Rp4.500.000)	27.411.424	-	15.369.465	-	Others (each below RP4,500,000)
Total aset dalam penyelesaian	785.069.828		568.478.700		Total construction in progress

Di bawah ini adalah tanggal estimasi waktu penyelesaian atas aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2025:

Estimasi Waktu Penyelesaian/ Estimated Completion Dates	
Summarecon Mall Bekasi 2	Oktober 2025/October 2025
Hotel Harris Summarecon Serpong	Juli 2026/July 2026
Exhibition Hall	September 2025/September 2025
Sekolah Al-Azhar Makassar	Juni 2025/June 2025
Summarecon Park Bandung	Desember 2027/December 2027
Sekolah Sedaya Bintang	Juni 2025/June 2025
Symphonia Commercial Lake Park	Desember 2025/December 2025
Gedebage 9000	Desember 2025/December 2025
Mountain View Terrace Extension	September 2025/September 2025
Bangunan Kios Ruko Graha Boulevard	Juni 2025/June 2025
Mountain View Terrace	September 2025/September 2025
Instalasi Solar Panel	Juni 2025/June 2025
Plataran	September 2025/September 2025

Below are the estimated completion dates of the projects under construction in progress as of March 31, 2025:

Summarecon Mall Bekasi 2
Hotel Harris Summarecon Serpong
Exhibition Hall
Al-Azhar School Makassar
Summarecon Park Bandung
Sekolah Sedaya Bintang
Symphonia Commercial Lake Park
Gedebage 9000
Mountain View Terrace Extension
Graha Boulevard Shophouse Kiosk Building
Mountain View Terrace
Solar Panel Installation
Plataran

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan jumlah biaya proyek yang dianggarkan.

Pada tanggal 31 Maret 2025 tidak terdapat pinjaman yang dikapitalisasi pada properti investasi (31 Desember 2024: RpNil).

Pada tanggal 31 Maret 2025, properti investasi, kecuali tanah, dengan nilai buku Rp2.665.481.693 (2024: Rp2.663.738.886) telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kebanjiran dan risiko lainnya (all risks) berdasarkan suatu paket polis dengan beberapa perusahaan termasuk PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia, dan PT Asuransi Multi Artha Guna, seluruhnya pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan sebesar US\$840.240.117 dan Rp2.533.865.991 (2024: US\$840.139.068 dan Rp2.534.757.017).

Pada tanggal 31 Maret 2025, Grup juga telah mengasuransikan properti investasi terhadap terorisme dan sabotase sebesar US\$413.796.571 dan Rp1.532.432.109 (2024: US\$413.796.571 dan Rp1.532.432.109). Selain itu, Grup telah diasuransikan atas gangguan usaha sebesar Rp1.878.174.313 (2024: Rp1.878.174.313). Pada tahun 2024, manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2025, properti investasi dengan nilai buku neto sebesar Rp1.805.715.805 (2024: Rp1.818.651.933) digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga pembiayaan (Catatan 12).

Rincian nilai wajar dari properti investasi tertentu (sebagian tanah dan bangunan) dengan nilai buku sebesar Rp3.844.825.039 dan yang dinilai oleh KJPP untuk tanggal 31 Maret 2025 (tidak diaudit) antara lain:

Nilai Wajar	Rp22.043.179.000
KJPP	Felix Sutandar dan Rekan
Tanggal laporan	20 Februari 2024/February 20, 2024

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar Rp552.485.883 (31 Maret 2024 (tidak diaudit): Rp479.837.970) (Catatan 28).

10. INVESTMENT PROPERTIES - NET (continued)

The percentages of completion of the construction in progress are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost.

As of March 31, 2025 there is no borrowing cost capitalized to investment property (December 31, 2024: RpNil).

As of March 31, 2025, investment properties, except land, with net book value of Rp2,665,481,693 (2024: Rp2,663,738,886) are covered by insurance against fire, flood and other risks (all risks) under blanket policies with several companies, including PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia, and PT Asuransi Multi Artha Guna, all third parties, with sum insured amounting to US\$840,240,117 and Rp2,533,865,991 (2024: US\$840,139,068 and Rp2,534,757,017).

As of March 31, 2025, the Group also covered its investment properties by insurance against terrorism and sabotage for US\$413,796,571 and Rp1,532,432,109 (2024: US\$413,796,571 and Rp1,532,432,109). In addition, the Group also obtained insurance against business interruption amounting to Rp1,878,174,313 (2024: Rp1,878,174,313). In 2024, the Group's management believes that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of March 31, 2025, investment properties with net book value of Rp1,805,715,805 (2024: Rp1,818,651,933) are pledged as collateral for the loans from banks and financial institutions. (Note 12).

The detail of fair value of certain investment properties (certain land and buildings) with net book value amounting to Rp3,844,825,039 and appraised by KJPP for March 31, 2025 (unaudited) are as follows:

Fair Value
KJPP
Report date

Lease income from investment properties recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended March 31, 2025 amounted to Rp552,485,883 (March 31, 2024 (unaudited): Rp479,837,970) (Note 28).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. PROPERTI INVESTASI - NETO (lanjutan)

Beban pokok penjualan dan beban langsung dari properti investasi yang menghasilkan sewa yang dicatat sebagai properti investasi dan lain-lain-hotel di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 adalah masing-masing sebesar Rp214.770.932 dan Rp37.251.107 (31 Maret 2024 (tidak diaudit): Rp198.810.659 dan Rp35.660.352), sedangkan beban pokok penjualan dan beban langsung dari properti investasi yang tidak menghasilkan sewa yang dicatat sebagai properti investasi dan lain-lain hotel di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2025 adalah masing-masing sebesar Rp20.532.663 dan Rp22.688.471 (31 Maret 2024 (tidak diaudit): Rp10.169.952 dan Rp19.656.469).

Berdasarkan penelaahan Grup, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2025.

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI
PADA ENTITAS ASOSIASI**

a. Aset keuangan lainnya

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Aset keuangan lancar:			Other current financial assets:
Uang jaminan	13.676.167	14.073.775	Security deposits
Total aset keuangan lancar	13.676.167	14.073.775	Total other current financial assets

10. INVESTMENT PROPERTIES - NET (continued)

Cost of sales and direct costs from investment properties which earn rentals recognized as investment properties and others from hotels in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month period ended March 31, 2025 amounted to Rp214,770,932 and Rp37,251,107 (March 31, 2024 (unaudited): Rp198,810,659 and Rp35,660,352) respectively, while cost of sales and direct costs from investment properties which do not earn rentals recognized as investment properties and others from hotels in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended March 31, 2025 amounted to Rp20,532,663 and Rp22,688,471 (March 31, 2024 (unaudited): Rp10,169,952 and Rp19,656,469) respectively.

Based on the Group's assessments, there were no events or changes in circumstances which indicated an impairment in the value of investment properties as of March 31, 2025.

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND
INVESTMENT IN ASSOCIATES**

a. Other financial assets

This account consists of the following:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
		Other current financial assets:
Uang jaminan	14.073.775	Security deposits
Total other current financial assets	14.073.775	

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

a. Aset keuangan lainnya (lanjutan)

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Aset keuangan tidak lancar lainnya :			<i>Other non-current financial assets:</i>
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya			<i>Restricted time deposits</i>
PT Bank Permata Tbk	117.607.202	126.017.827	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	113.739.514	117.663.267	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	84.991.712	91.145.519	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	40.453.262	46.545.614	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Maybank Indonesia Tbk	35.000.544	38.935.466	<i>PT Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	27.932.334	31.363.061	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	24.918.626	20.037.095	<i>PT Bank Negara Indonesia</i> (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	12.143.538	12.143.538	<i>PT Bank Tabungan Negara</i> (Persero) Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	7.878.703	8.306.665	<i>PT Bank China Construction</i> Bank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	6.990.950	7.165.366	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Lainnya (masing-masing dibawah Rp5.000.000)	14.391.843	14.308.988	<i>Others (each below Rp5,000,000)</i>
Bank yang dibatasi penggunaannya			<i>Restricted cash in banks</i>
PT Bank Central Asia Tbk	294.266.031	313.428.886	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	14.142.928	15.841.530	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia	14.097.847	15.195.651	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	8.401.414	8.464.662	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
Lainnya (masing-masing di bawah Rp2.000.000)	4.045.081	3.390.524	<i>Others (each below</i> <i>Rp2.000.000)</i>
Uang jaminan	7.477.330	7.548.290	<i>Security deposits</i>
Investasi pada entitas lainnya yang diukur pada nilai wajar	24.737.500	24.737.500	<i>Investment in other entities</i> <i>measured at fair value</i>
Total aset keuangan tidak lancar lainnya	853.216.359	902.239.449	Total other non-current financial assets
Total aset keuangan lainnya	866.892.526	916.313.224	Total other financial assets

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

a. Aset keuangan lainnya (lanjutan)

- i. Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Permata Tbk (Permata), PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri), PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB), PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC), PT Maybank Indonesia Tbk (Maybank), PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon), PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI), PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN), PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (CCB), PT Bank Central Asia Tbk (BCA), dan lainnya digunakan sebagai jaminan perusahaan yang diberikan oleh Perusahaan, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, KCJM, DTSA dan GNSP kepada bank-bank tersebut atas fasilitas kredit kepemilikan rumah yang diperoleh pelanggan Perusahaan, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, KCJM, DTSA dan GNSP.
- ii. Rekening bank yang dibatasi penggunaannya, pada PT Bank Central Asia Tbk (BCA), PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin), PT Bank UOB Indonesia (UOB), PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) dan lainnya merupakan rekening penampungan yang digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas kredit kepemilikan rumah dan apartemen kepada pelanggan Perusahaan, SMPD, MKPP, SGMC, SPCK, KCJA, KCJM, DTSA, SMSF dan GNSP.
- iii. Pada tanggal 31 Maret 2025, rekening dan deposito berjangka milik JVOP yang dibatasi penggunaannya terkait kasus hukum yang telah memperoleh putusan berkekuatan tetap (*Inkracht Van Gewisjde*) pada tanggal 11 Mei 2023 masih dalam proses pengurusan administrasi, masing-masing sebesar Rp737.377 dan Rp2.000.000 (2024: Rp724.307 dan Rp2.000.000) (Catatan 36i).

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND
INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)**

a. Other financial assets (continued)

- i. As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the restricted time deposits in PT Bank Permata Tbk (Permata), PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri), PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB), PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC), PT Maybank Indonesia Tbk (Maybank), PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon), PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI), PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN), PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (CCB), PT Bank Central Asia Tbk (BCA), and others are used as collateral for the corporate guarantees provided by the Company, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, KCJM, DTSA and GNSP to those banks on the housing loans obtained by the customers of the Company, SMPD, MKPP, SGMC, SMSF, SPCK, KCJA, KCJM, DTSA and GNSP.
- ii. The restricted cash in banks - PT Bank Central Asia Tbk (BCA), PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin), PT Bank UOB Indonesia (UOB), PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB), and others represents escrow accounts, which are used as collateral relating to housing and apartment loans to the customers of the Company, SMPD, MKPP, SGMC, SPCK, KCJA, KCJM, DTSA, SMSF and GNSP.
- iii. As of March 31, 2025, JVOP's bank account and restricted time deposit was restricted related to litigation case which received a final decision (*Inkracht Van Gewisjde*) on May 11, 2023 were still in administrative process amounting to Rp737,377 and Rp2,000,000 (2024: Rp724,307 and Rp2,000,000) (Note 36i).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

a. Aset keuangan lainnya (lanjutan)

Entitas	31 Maret 2025/ March 31, 2025		31 Desember 2024/ December 31, 2024		Entities
	Total/ Amount	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Total/ Amount	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	
Investasi pada entitas lainnya yang diukur pada nilai wajar					Investment in other entities measured at fair value
PT Inspira Citra Asia (ICA)	24.000.000	20	24.000.000	20	PT Inspira Citra Asia (ICA)
PT Daksawira Perdana*	687.500	6,25	687.500	6,25	PT Daksawira Perdana*
PT Jakartabaru Cosmopolitan	50.000	1,00	50.000	1,00	PT Jakartabaru Cosmopolitan
Total	24.737.500		24.737.500		Total

*Pada tanggal 19 Agustus 2024, Perusahaan menerima dividen dari PT Daksawira Perdana sebesar Rp1.250.000.

*On August 19, 2024, the Company received dividends from PT Daksawira Perdana amounting to Rp1,250,000.

ICA

Perusahaan melalui entitas anak langsung yaitu PT Layar Sukses Investama ("LYSI") yang bergerak di bidang investasi, melakukan investasi pada ICA dengan kepemilikan sebesar 20% atau dengan imbalan yang dialihkan sebesar Rp24.000.000.

Investasi pada entitas lainnya adalah saham yang tidak mempunyai harga kuotasian dan Manajemen Perusahaan yakin nilai tercatatnya telah mencerminkan nilai wajarnya.

b. Investasi pada entitas asosiasi

Akun ini merupakan investasi pada PT Bhakti Karya Vita ("BTKV"). BTKV berdomisili di Tangerang dan telah beroperasi dari tahun 2011 dan bergerak di rumah sakit.

The Company through its direct subsidiary PT Layar Sukses Investama ("LYSI") operates in investment, to made an investment in ICA for a 20% ownership the consideration transferred of Rp24,000,000.

The investment in other entities represents unquoted shares whereas the Company's Management believes the carrying amount represents its fair value.

b. *Investment in associates*

This account represents investment in PT Bhakti Karya Vita ("BTKV"). BTKV, domiciled in Tangerang, had started its commercial operations in 2011 and operates in hospital.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

- b. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

BTKV

Rincian investasi pada BTKV pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

1 January 2025/ January 1, 2025	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Pengurangan/ Deduction	Laba pada ekuitas entitas asosiasi/ Equity in net profit of associates	31 Maret 2025/ March 31, 2025
103.281.478	40,00	-	3.289.825	106.571.303
1 Januari 2024/ January 1, 2024	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Pengurangan/ Deduction	Laba pada ekuitas entitas asosiasi/ Equity in net profit of associates	31 Desember 2024/ December 31, 2024
90.901.245	40,00	-	12.380.233	103.281.478

Investasi pada BTKV adalah saham ekuitas yang tidak mempunyai harga kuotasi dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai investasi pada BTKV.

Informasi tambahan sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

**11. OTHER FINANCIAL ASSETS AND
INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)**

- b. Investment in associates (continued)

BTKV

The details of investment in BTKV as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

1 January 2025/ January 1, 2025	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Pengurangan/ Deduction	Laba pada ekuitas entitas asosiasi/ Equity in net profit of associates	31 Maret 2025/ March 31, 2025
103.281.478	40,00	-	3.289.825	106.571.303
1 Januari 2024/ January 1, 2024	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Pengurangan/ Deduction	Laba pada ekuitas entitas asosiasi/ Equity in net profit of associates	31 Desember 2024/ December 31, 2024
90.901.245	40,00	-	12.380.233	103.281.478

The investment in BTKV represents unquoted equity shares accounted for at equity method.

Based on Management's assessment, there was no impairment of investment in BTKV there were no events or changes in circumstances that indicated an impairment in the investment.

Additional information on the investments in associates are as follows:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Aset lancar	134.164.685	126.563.881	<i>Current assets</i>
Aset tidak lancar	157.274.314	158.913.754	<i>Non-current assets</i>
Liabilitas jangka pendek	19.238.642	20.781.612	<i>Current liabilities</i>
Liabilitas jangka panjang	4.217.659	4.937.884	<i>Non-current liabilities</i>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**11. ASET KEUANGAN LAINNYA DAN INVESTASI
PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

c. Investasi pada entitas lainnya

Informasi tambahan sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Maret 2024/ March 31, 2024	
Pendapatan neto	46.349.149	53.527.592	Net revenues
Laba komprehensif periode berjalan	8.224.563	11.542.691	Net comprehensive income for the period

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG
JANGKA PANJANG**

a. Utang bank jangka pendek dari pihak ketiga yang terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.750.000.000	1.750.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.207.963.872	1.346.106.741	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.100.000.000	500.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	500.000.000	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank SMBC Indonesia Tbk (sebelumnya PT Bank BTPN Tbk)	500.000.000	500.000.000	PT Bank SMBC Indonesia Tbk (formerly PT Bank BTPN Tbk)
PT Bank HSBC Indonesia	300.000.000	300.000.000	PT Bank HSBC Indonesia
PT Bank KEB Hana Indonesia	199.510.630	199.282.249	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Resona Perdania	190.000.000	190.000.000	PT Bank Resona Perdania
PT Bank CIMB Niaga Tbk	150.000.000	500.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Hibank Indonesia (sebelumnya PT Bank Mayora)	-	200.000.000	PT Bank Hibank Indonesia (formerly PT Bank Mayora)
Sub-total	5.897.474.502	5.485.388.990	Sub-total
Dolar Amerika Serikat PT Bank Resona Perdania (US\$3.000.000 Pada Maret 2025 dan US\$3.000.000 pada tahun 2024)	49.764.000	48.486.000	United States dollar PT Bank Resona Perdania (US\$3,000,000 In March 2025 and US\$3,000,000 in 2024)
Total	5.947.238.502	5.533.874.990	Total

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for The Three-Month Period then Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

- b. Utang bank jangka panjang dan lembaga pembiayaan dari pihak ketiga yang terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Utang bank Rupiah			Bank loans Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	1.040.273.091	1.115.732.065	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	439.000.000	454.500.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	429.000.000	430.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	106.250.000	212.500.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	100.000.000	105.000.000	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank BCA Syariah	39.043.305	40.540.218	PT Bank BCA Syariah
Sub-total	2.153.566.396	2.358.272.283	Sub-total
Lembaga pembiayaan			Financial institutions
PT BCA Finance	11.595.863	11.799.140	PT BCA Finance
PT Surya Artha Nusantara Finance	715.502	817.563	PT Surya Artha Nusantara Finance
PT Toyota Astra Financial Services	216.658	267.942	PT Toyota Astra Financial Services
Total pokok pinjaman	2.166.094.419	2.371.156.928	Total loans
Dikurangi biaya pinjaman yang belum diamortisasi	(5.640.344)	(6.361.144)	Less of unamortized debt commission fees
Neto	2.160.454.075	2.364.795.784	Net
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(572.574.038)	(709.248.047)	Less current maturities
Bagian yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	1.587.880.037	1.655.547.737	Long-term portion

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, rincian angsuran di masa mendatang atas utang jangka panjang dari bank dan lembaga pembiayaan adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the details of future installments of the long-term loans from banks and financial institutions are as follows:

Jatuh Tempo	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	Year Due
2025	-	711.759.958	2025
2026	574.830.703	392.067.226	2026
2027	372.677.855	401.386.532	2027
2028	405.948.087	285.179.059	2028
2029	246.860.828	172.768.658	2029
2030	198.868.485	199.651.428	2030
2031	189.869.160	129.594.067	2031
2032	124.539.301	78.750.000	2032
2033	52.500.000	-	2033
Total angsuran pembayaran	2.166.094.419	2.371.156.928	Total installments

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek:

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan entitas anak tertentu dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk/ The Company and certain subsidiaries and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	SMRA: Rp1.750.000.000 SMIP: RpNil SPCC: RpNil MKPP: RpNil MKOJ: RpNil Bank Garansi MKPP: Rp25.000.000	Dari September 2024 sampai dengan September 2025/ From September 2024 until September 2025	September 2025/ September 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,25% 2024: 6,25%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp750.000.000/(Rp750.000.000) 2024: Rp1.750.000.000/(RpNil)	2025: Rp1.750.000.000 2024: Rp1.750.000.000
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk	Rp500.000.000	Dari Januari 2025 sampai dengan Januari 2026/ From January 2025 until January 2026	Januari 2026/ January 2026	Bulanan/ Monthly	2025: 6,75% 2024: 6,75%	Properti investasi (KKGD dan The Springs Club) (Catatan 10)/ Investment properties (KKGD and The Springs Club) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(Rp100.000.000) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: Rp400.000.000 2024: Rp500.000.000
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ SMIP and PT Bank Central Asia Tbk	Rp250.000.000	Dari Januari 2025 sampai dengan Januari 2026/ From January 2025 until January 2026	Januari 2026/ January 2026	Bulanan/ Monthly	2025: 6,75% 2024: 6,75%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: Rp250.000.000 2024: Rp250.000.000
SMIP dan PT Bank Central Asia Tbk/ SMIP and PT Bank Central Asia Tbk	Rp500.000.000	Dari Juni 2024 sampai dengan September 2025/ From June 2024 until September 2025	September 2025/ September 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,00% 2024: 7,00%	Properti investasi (KKGD dan The Springs Club) (Catatan 10)/ Investment properties (KKGD and The Springs Club) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: Rp402.244.000/(RpNil)	2025: Rp402.244.000 2024: Rp402.244.000
SMIP dan PT Bank Central Asia Tbk/ SMIP and PT Bank Central Asia Tbk	Rp100.000.000	Dari Desember 2024 sampai dengan Januari 2026/ From December 2024 until January 2026	Januari 2026/ January 2026	Bulanan/ Monthly	2025: 7,25% 2024: 7,25%	Properti investasi (KKGD dan The Springs Club) (Catatan 10)/ Investment properties (KKGD and The Springs Club) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: RpNil 2024: RpNil

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit/ Credit Facility Time Loan Revolving	Rp100.000.000	Dari Maret 2024 sampai dengan Maret 2025 dan telah diperpanjang hingga Juni 2025/ From March 2024 until March 2025 and has been extended to June 2025	Juni 2025/ June 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,00% 2024: 7,00%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7) / Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/ (Rp80.000.000) 2024: Rp30.000.000/ (Rp20.000.000)	2025: Rp20.000.000 2024: Rp100.000.000
MKPP dan PT Bank Central Asia Tbk/ MKPP and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp100.000.000	Dari Maret 2024 sampai dengan Maret 2025 dan telah diperpanjang hingga Juni 2025/ From March 2024 until March 2025 has been extended June 2025	Juni 2025/ June 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7) / Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp20.991.082/(RpNil) 2024: Rp25.703.476/(RpNil)	2025: Rp78.292.630 2024: Rp57.301.548
Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk/ The Company and PT Bank Central Asia Tbk Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp80.000.000	Dari Januari 2025 sampai dengan Januari 2026/ From January 2025 until January 2026	Januari 2026/ January 2026	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Properti investasi (KKGD dan The Springs Club) (Catatan 10)/ Investment properties (KKGD and The Springs Club) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: RpNil 2024: RpNil
SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp80.000.000	Dari Maret 2024 sampai dengan Maret 2025/ From March 2024 until March 2025	Maret 2025/ March 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7) / Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp4.628.411/ (RpNil) 2024: Rp5.499.788/(Rp4.721.919)	2025: Rp10.128.199 2024: Rp5.499.788
SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp50.000.000	Dari Februari 2025 sampai dengan Februari 2026/ From February 2025 until February 2026	Februari 2026/ February 2026	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7) / Undeveloped land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp16.237.638/(RpNil) 2024: RpNil/(Rp14.812.337)	2025: Rp47.299.043 2024: Rp31.061.405

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
SMIP dan PT Bank Central Asia Tbk/ SMIP and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp50.000.000	Dari Desember 2024 sampai dengan Januari 2026/ From December 2024 until January 2026	Januari 2025/ January 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Properti investasi (KKGD dan The Springs Club) (Catatan 10)/ Investment properties (KKGD and The Springs Club) (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: RpNil 2024: RpNil
Perusahaan dan PT Bank OCBC NISP Tbk/ The Company and PT Bank OCBC NISP Tbk Fasilitas Kredit/Credit Facility Demand Loan	Rp1.100.000.000	Dari Mei 2024 sampai dengan Mei 2025/ From May 2024 until May 2025	Mei 2025/ May 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,25% 2024: 6,50%	Properti investasi Menara Satu (Catatan 10) / Investment property of Menara Satu (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp700.000.000/(Rp100.000.000) 2024: Rp1.500.000.000/(Rp1.600.000.000)	2025: Rp1.100.000.000 2024: Rp500.000.000
Perusahaan dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk/ The Company and PT Bank Danamon Indonesia Tbk Fasilitas Kredit /Credit Facility Revolving	Rp500.000.000	Dari Agustus 2024 sampai dengan Juni 2025/ From August 2024 until June 2025	Juni 2025/ June 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,00% 2024: 6,75%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp1.000.000.000/(Rp500.000.000) 2024: Rp500.000.000/(Rp500.000.000)	2025: Rp500.000.000 2024: RpNil
KCJA dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk/ KCJA and PT Bank Danamon Indonesia Tbk Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp50.000.000	Dari Juni 2024 sampai dengan Juni 2025/ From June 2024 until June 2025	Juni 2025/ June 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,80% 2024: 7,80%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7) / Undeveloped Land (Note 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(Rp330)	2025: RpNil 2024: RpNil

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan PT Bank SMBC Indonesia Tbk (sebelumnya PT Bank BTPN Tbk)/ The Company and PT Bank SMBC Indonesia Tbk (formerly PT Bank BTPN Tbk) Fasilitas Kredit/Credit Facility Revolving	Rp500.000.000	Dari Agustus 2024 sampai dengan Agustus 2025/ From August 2024 until August 2025	Agustus 2025/ August 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,50% 2024: 6,25%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: Rp750.000.000/ (Rp300.000.000)	2025: Rp500.000.000 2024: Rp500.000.000
Perusahaan dan PT Bank HSBC Indonesia/ The Company and PT Bank HSBC Indonesia Fasilitas Kredit/Credit Facility Time Loan Revolving	Rp300.000.000	Dari Februari 2025 sampai dengan Februari 2026/ From February 2025 until February 2026	Februari 2026/ February 2026	Bulanan/ Monthly	2025: 6,25% 2024: 6,50%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: Rp300.000.000 2024: Rp300.000.000
Perusahaan dan PT Bank KEB Hana Indonesia Tbk/ Company and PT Bank KEB Hana Indonesia Fasilitas Kredit/Credit Facility Demand Loan	Rp100.000.000	Dari Juli 2024 sampai dengan Juli 2025/ From July 2024 until July 2025	Juli 2025/ July 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,25% 2024: 6,25%	Tanah yang belum dikembangkan dan Properti investasi (Catatan 7 dan 10)/ Undeveloped Land and Investment properties (Notes 7 and 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp100.000.000/(Rp100.000.000) 2024: Rp50.000.000/(RpNil)	2025: Rp100.000.000 2024: Rp100.000.000
Perusahaan dan PT Bank KEB Hana Indonesia Tbk/ The Company and PT Bank KEB Hana Indonesia Fasilitas Kredit/Credit Facility Rekening Koran/Bank Overdraft	Rp100.000.000	Dari Juli 2024 sampai dengan Juli 2025/ From July 2024 until July 2025	Juli 2025/ July 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,25% 2024: 6,25%	Tanah yang belum dikembangkan dan Properti investasi (Catatan 7 dan 10)/ Undeveloped Land and Investment properties (Notes 7 and 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: Rp 228.381/(RpNil) 2024: Rp99.282.249/(RpNil)	2025: Rp99.510.630 2024: Rp99.282.249

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayar an bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan PT Bank Resona Perdana/ The Company and PT Bank Resona Perdana	Equivalent US\$15.000.000 atau setara dengan Rp248.820.000 dan Rp180.000.000	Dari Desember 2024 sampai dengan Desember 2025/From December 2024 until December 2025	Desember 2025/ December 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 4,70% - 6,24% 2024: 4,95% - 6,50%	Properti investasi (Catatan 10)/ Investment properties (Note 10)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp20.000.000/ (US\$Nil atau setara dengan RpNil dan RpNil)/ 2025: US\$Nil equivalent to RpNil and Rp20.000.000/ (US\$Nil equivalent to RpNil and RpNil) 2024: US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp30.000.000/ (US\$1.000.000 atau setara dengan Rp16.421.000 dan RpNil)/ 2024: US\$Nil equivalent to RpNil and Rp30.000.000/ (US\$1.000.000 equivalent to Rp16.421.000 and RpNil)	2025: US\$3.000.000 atau setara dengan Rp49.764.000 (Catatan 33) dan Rp180.000.000/2024: US\$3.000.000 equivalent to Rp49.764.000 (Note 33) and Rp180.000.000 2024: US\$3.000.000 atau setara dengan Rp48.486.000 (Catatan 33) dan Rp160.000.000/2024: US\$3.000.000 equivalent to Rp48.486.000 (Note 33) and Rp160.000.000
SPCK dan PT Bank Resona Perdana/ SPCK and PT Bank Resona Perdana	Rp30.000.000	Dari Agustus 2024 sampai dengan Agustus 2025/ From August 2024 until August 2025	Agustus 2025/ August 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,73% 2024: 7,00%	Letter of Undertaking PT Summarecon Tbk	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(Rp20.000.000) 2024: Rp28.500.000/ (Rp1.000.000)	2025: Rp10.000.000 2024: Rp30.000.000

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan PT Bank CLIMB Niaga Tbk/ The Company and PT CIMB Niaga Tbk Fasilitas Kredit/ Credit Facility Time Loan Revolving	Rp500.000.000	Dari September 2024 sampai dengan September 2025/ From September 2024 until September 2025	September 2025/ September 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,40% 2024: 6,30%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(Rp350.000.000) 2024: Rp500.000.000/(Rp500.000.000)	2025: Rp150.000.000 2024: Rp500.000.000
Perusahaan dan PT Bank Hibank Indonesia (sebelumnya PT Bank Mayora)/ The Company and PT Bank Hibank Indonesia (formerly PT Bank Mayora) Fasilitas Kredit/Credit Facility Pinjaman Berjangka/Loan Term Facility	Rp200.000.000	Dari Oktober 2024 sampai dengan Oktober 2025/ From October 2024 Until October 2025	Oktober 2025/ October 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 7,00% 2024: 6,25%	Clean basis	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/(Rp200.000.000) 2024: Rp50.000.000/(RpNil)	2025: RpNil 2024: Rp200.000.000

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

a. Utang bank jangka pendek: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayar an bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ The Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Rp200.000.000	Dari Juni 2024 sampai dengan Juni 2025/ From June 2024 until June 2025	Juni 2025/ June 2025	Bulanan/ Monthly	2025: 6,75% 2024: 6,50%	Piutang usaha dan Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 5 dan 7)/ Trade receivable and Undeveloped Land (Notes 5 and 7)	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/ (RpNil) 2024: Rp200.000.000/ (Rp200.000.000)	2025: RpNil 2024: RpNil
Total Utang Bank Jangka Pendek/Total Short-Term Bank Loans	US\$15.000.000 atau setara dengan Rp248.820.000 dan Rp7.320.000.000/ US\$15,000,000 or equivalent to Rp248,820,000 and Rp7,320,000,000 Bank Garansi: Rp50.000.000/ Bank Guarantee: Rp50,000,000							2025: US\$Nil dan Rp2.612.085.512/ (US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp2.200.000.000)/ 2025: US\$Nil and Rp2,612,085,512/ (US\$Nil or equivalent to RpNil and Rp2,200,000,000) 2024: US\$Nil dan Rp5.921.229.513/ (US\$1.000.000 atau setara dengan Rp16.421.000 dan Rp3.140.534.586)/ 2024: US\$Nil and Rp5,921,229,513/ (US\$1,000,000 or equivalent to Rp16,421,000 and Rp3,140,534,586)	2025: US\$3.000.000 atau setara dengan Rp49.764.000 dan Rp5.897.474.502/ 2025: US\$3,000,000 equivalent to Rp49,764,000 and Rp5,897,474,502 2024: US\$3.000.000 atau setara dengan Rp48.486.000 dan Rp5.485.388.990/ 2024: US\$3,000,000 equivalent to Rp48,486,000 and Rp5,485,388,990

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang:

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
SPCK dan PT Bank Central Asia Tbk/ SPCK and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi IV/ Investment Credit Facility IV	Rp425.000.000	November 2017 - November 2026/ November 2017 - November 2026	Cicilan setiap triwulan/ Quarterly installment	Triwulan/ Quarterly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped land (Note 7)	Modal kerja dan Biaya pengembangan proyek apartemen, rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Serpong/ Capital and project development cost apartment, house and infrastructure in Summarecon Serpong area	2025: RpNil/ (Rp22.467.758) 2024: Rp190.000.000/ (Rp4.871.033)	2025: Rp157.274.309 2024: Rp179.742.067
PMJA, HOPJ dan PT Bank Central Asia Tbk/ PMJA, HOPJ and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	PMJA Rp220.000.000 HOPJ Rp307.000.000	: Desember 2013 - Desember 2031/ December 2013 - December 2031	Cicilan setiap triwulan (triwulan ketiga 2017 - triwulan keempat 2031)/ Quarterly installment (third quarter 2017 - fourth quarter 2031)	Triwulan/ Quarterly	2025: 7,25% 2024: 7,25%	Properti investasi (Catatan 10)/ Investment Properties (Note 10)	Pembangunan Movenpick Resort & Spa/ Construction of Movenpick Resort & Spa	2025: RpNil/ (Rp2.357.442) 2024: RpNil/ (Rp9.429.768)	2025: Rp169.735.802 2024: Rp172.093.244
PMJA, HOPJ dan PT Bank Central Asia Tbk/ PMJA, HOPJ and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	HOPJ : US\$4.800.000/ Setara Rp79.622.400/ US\$4.800.000 or equivalent to Rp79.622.400	Desember 2013 - Desember 2031/ December 2013 - December 2031	Cicilan setiap triwulan (triwulan ketiga 2017 - triwulan keempat 2031)/ Quarterly installment (third quarter 2017 - fourth quarter 2031)	Triwulan/ Quarterly	2025: - 2024: 5,25%	Properti investasi (Catatan 10)/ Investment Properties (Note 10)	Pembangunan Movenpick Resort & Spa/ Construction of Movenpick Resort & Spa	2025: US\$Nil atau setara dengan RpNil/ (US\$Nil) atau setara dengan RpNil/ US\$Nil or equivalent to RpNil/ US\$Nil or equivalent to RpNil 2024: US\$Nil atau setara dengan RpNil/ (US\$1.601.455) atau setara dengan Rp24.944.268/ US\$Nil or equivalent to RpNil/ US\$1.601.455 or equivalent to Rp24.944.368)	2025: US\$Nil (Catatan 33) atau setara dengan RpNil/ US\$Nil (Note 33) equivalent to RpNil 2024: US\$Nil (Catatan 33) atau setara dengan RpNil/ US\$Nil (Note 33) equivalent to RpNil

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp300.000.000	November 2024 - November 2030/ November 2024 - November 2030	Cicilan setiap triwulan/Quarterly installment	Triwulan/ Quarterly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Modal kerja dan Biaya pengembangan Proyek apartemen rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Mutiara Makassar/ Capital and Project development cost apartement, house and infrastructure in Summarecon Mutiara Makassar area	2025: Rp43.741.226/ (RpNil) 2024: Rp167.306.746/ (RpNil)	2025: Rp211.047.972 2024: Rp167.306.746
SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp200.000.000	Maret 2018 - Agustus 2025/ March 2018 - August 2025	Triwulan/Quarterly	Bulanan/Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Modal kerja dan Biaya pengembangan Proyek apartemen rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Mutiara Makassar/ Capital and Project development cost apartement, house and infrastructure in Summarecon Mutiara Makassar area	2025: RpNil/ (Rp16.875.000) 2024: RpNil/ (Rp45.000.000)	2025: Rp33.750.000 2024: Rp50.625.000
SGMC dan PT Bank Central Asia Tbk/ SGMC and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi II/Investment Credit Facility II	Rp200.000.000	Agustus 2019 - Januari 2026/ August 2019 - January 2026	Triwulan/Quarterly	Bulanan/Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Modal kerja dan Biaya pengembangan Proyek apartemen rumah dan infrastruktur di kawasan Summarecon Mutiara Makassar/ Capital and Project development cost apartement, house and infrastructure in Summarecon Mutiara Makassar area	2025: RpNil/ (Rp12.500.000) 2024: RpNil/ (Rp47.500.000)	2025: Rp90.000.000 2024: Rp102.500.000

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
MKPP dan PT Bank Central Asia Tbk/ MKPP and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp500.000.000	Mei 2018 - Juni 2025/ May 2018 - June 2025	Triwulan/Quarterly	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Pembangunan Proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Bandung/ Construction project residential and infrastructure in Summarecon Bandung area	2025: RpNil/ (Rp50.000.000) 2024: RpNil/ (Rp175.000.000)	2025: Rp50.000.000 2024: Rp100.000.000
MKPP dan PT Bank Central Asia Tbk/ MKPP and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi II/ Investment Credit Facility II	Rp400.000.000	November 2019 - Oktober 2027/ November 2019 - October 2027	Triwulan/Quarterly	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Pembangunan Proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Bandung/ Construction project residential and infrastructure in Summarecon Bandung area	2025: RpNil/ (Rp15.000.000) 2024: RpNil/ (Rp40.000.000)	2025: Rp325.000.000 2024: Rp340.000.000
DTSA dan PT Bank Central Asia Tbk/ DTSA and PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp125.000.000	September 2022 - September 2029/ September 2022 - September 2029	Triwulan/Quarterly	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Crown Gading/ Construction project residential and infrastructure in Summarecon Crown area	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/ (Rp40.000.000)	2025: Rp3.465.008 2024: Rp3.465.008

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan entitas anak tertentu dan PT Bank OCBC NISP Tbk/ <i>The Company and certain subsidiaries and PT Bank OCBC NISP Tbk</i> Fasilitas Kredit Investasi/ <i>Investment Credit Facility</i>	Rp1.100.000.000	Oktober 2019 - September 2028/ <i>October 2019 - September 2028</i>	Cicilan setiap triwulan (triwulan keempat 2021 - triwulan ketiga 2028)/ <i>Quarterly installment (fourth quarter 2021 – third quarter 2028)</i>	Triwulan/ <i>Quarterly</i>	2025: 7,25% 2024: 7,25%	Persediaan dan Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 6 dan 7)/ <i>Inventories and Undeveloped Land (Notes 6 and 7)</i>	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan/ <i>Construction project residential and infrastructure area</i>	2025: RpNil/ (Rp15.500.000) 2024: RpNil/ (Rp62.000.000)	2025: Rp439.000.000 2024: Rp454.500.000
MKBD dan PT Bank CIMB Niaga Tbk/ <i>MKBD and PT CIMB Niaga Tbk</i> Fasilitas Kredit Investasi/ <i>Investment Credit Facility</i>	Rp350.000.000	September 2022 - September 2032/ <i>September 2022 - September - 2032</i>	Triwulan/ <i>Quarterly</i>	Triwulan/ <i>Quarterly</i>	2025: 7,65% 2024: 7,65%	Properti investasi dan bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 10 dan 11)/ <i>Investment properties and restricted cash in bank (Notes 10 and 11)</i>	Pembangunan Summarecon Mal Bandung/ <i>Constructions of Summarecon Mal Bandung</i>	2025: RpNil/(RpNil) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: Rp350.000.000 2024: Rp350.000.000

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
MKRW dan PT Bank CIMB Niaga Tbk/ MKRW and PT CIMB Niaga Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp80.000.000	Februari 2023 - Desember 2030/ February 2023 - December 2030	Triwulan/Quarterly	Triwulan/Quarterly	2025: 7,65% 2024: 7,65%	Properti investasi dan bank yang dibatasi penggunaannya (Catatan 9 dan 11)/ Investment properties and restricted cash in bank (Notes 9 and 11)	Pembangunan Summarecon Villagio Outlets/ Constructions of Summarecon Villagio Outlets	2025: RpNil/ (Rp1.000.000) 2024: RpNil/(RpNil)	2025: Rp79.000.000 2024: Rp80.000.000
Perusahaan dan entitas anak tertentu dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ Company and certain subsidiaries and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	SMRA, SMPD, dan MKPP: Rp1.100.000.000	Juni 2020 - Juni 2025/ June 2020 - June 2025	Triwulan/Quarterly	Bulanan/Monthly	2025: 7,25% 2024: 7,25%	Piutang usaha dan Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 5 dan 7)/ Trade receivable and Undeveloped land (Notes 5 and 7)	Tujuan Umum/ General	2025: RpNil/ (Rp106.250.000) 2024: RpNil/ (Rp362.500.000)	2025: Rp106.250.000 2024: Rp212.500.000

12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM DEBTS (continued)

b1. Long-term bank loans: (continued)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Perusahaan dan PT Bank KEB Hana Indonesia/ <i>The Company and PT Bank KEB Hana Indonesia</i> Fasilitas Kredit Modal Kerja/ <i>Working Capital Loan Facility</i>	Rp200.000.000	Maret 2020 - Maret 2030/ <i>March 2020 - March 2030</i>	Triwulan/ Quarterly	Triwulan/ Quarterly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan dan properti investasi (Catatan 7 dan 10)/ <i>Undeveloped land and investment properties (Notes 7 and 10)</i>	Modal Kerja/ Working Capital	2025: RpNil/ (Rp5.000.000) 2024: RpNil/ (Rp20.000.000)	2025: Rp100.000.000 2024: Rp105.000.000
KCJA, GNSA, GNSP dan PT Bank Central Asia Syariah/ <i>KCJA, GNSA, GNSP and PT Bank Central Asia Syariah</i> Fasilitas Kredit Investasi/ <i>Investment Credit Facility</i>	Rp250.000.000	Desember 2018 - Mei 2028/ <i>December 2018 - May 2028</i>	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2025: 7,50% 2024: 7,50%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ <i>Undeveloped Land (Note 7)</i>	Pembangunan proyek residential dan infrastruktur kawasan Summarecon Bogor/ <i>Construction project residential and infrastructure in Summarecon Bogor area</i>	2025: RpNil/ (Rp1.496.913) 2024: RpNil/ (Rp4.005.302)	2025: Rp39.043.305 2024: Rp40.540.218

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)

b1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Pihak-pihak/Parties	Total fasilitas/ Total facilities	Periode pinjaman/ Loan periods	Periode jadwal pembayaran/ Installment Payment for the periods	Pembayaran bunga/ Interest payment	Tingkat bunga tahunan/ Annual interest rate	Jaminan/ Collateral	Tujuan/ Purpose	Penarikan pinjaman/ (pembayaran cicilan pokok) selama tahun berjalan / Current year drawdown (principal payment)	Saldo per tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024
KCJA dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk Fasilitas Kredit Investasi/ Investment Credit Facility	Rp200.000.000	September 2020 - Juni 2025/ September 2020 - June 2025	Triwulan/ Quarterly	Bulanan/ Monthly	2025: 7,95% 2024: 7,95%	Tanah yang belum dikembangkan (Catatan 7)/ Undeveloped Land (Note 7)	Pembiayaan Capex dan Development Cost proyek residential dan komersial serta infrastruktur di Kawasan Summarecon Bogor/ Capex Financing and Development Cost for residential and commercial projects as well as infrastructure in the Summarecon Bogor area	2025: RpNil/ (RpNil) 2024: RpNil/ (Rp11.386.808)	2025: RpNil 2024: RpNil
Total Utang Bank Jangka Panjang/Total Long-Term Bank Loans	US\$4.800.000 atau setara Rp79.622.400 dan Rp5.957.000.000/ US\$4,800,000 or equivalent to Rp79,622,400 and Rp5,957,000,000							2025: US\$Nil dan Rp43.741.226/ (US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp248.447.113/ 2025: US\$Nil and Rp43,741,226/ (US\$Nil or equivalent to RpNil and Rp248,447,113) 2024: US\$Nil dan Rp357.306.746/ (US\$1.601.455 atau setara dengan Rp24.944.268 dan - Rp861.692.911)/ 2024: US\$Nil and Rp357,306,746/ (US\$1,601,455 or equivalent to Rp24,944,268 and Rp861,692,911)	2025: US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp2.153.566.396/ 2025: US\$Nil equivalent to RpNil and Rp2,153,566,396 2024: US\$Nil atau setara dengan RpNil dan Rp2.358.272.288/ 2024: US\$Nil equivalent to RpNil and Rp2,358,272,283

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

b.1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Sehubungan dengan perjanjian pinjaman tersebut di atas, Perusahaan dan entitas anak tertentu (debitur) diwajibkan untuk memenuhi beberapa persyaratan sebagai berikut:

- a. Menjaga ratio keuangan tertentu antara lain:
 1. EBITDA to net interest expense,
 2. Debt to equity ratio, dan
 3. Ekuitas dan laba ditahan tetap positif.
- b. Debitur wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank terkait sebelum melakukan kegiatan berikut:
 1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin, dengan menggunakan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari yang jumlahnya melebihi 20% (dua puluh persen) dari total ekuitas perusahaan;
 2. Menjual atau melepaskan harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
 3. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran yang menyebabkan perubahan kendali; dan,
 4. Mengubah anggaran dasar, selain mengenai peningkatan modal.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM
DEBTS (continued)**

Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)

b.1. Long-term bank loans: (continued)

Under the loan agreements, the Group (debtors) must comply with several covenants, as follows:

a. Maintain certain financial ratios:

1. EBITDA to net interest expense,
2. Debt to equity ratio, and
3. Equity and retained earning still positive.

b. Debtors must obtain written approval from the Creditor prior to performing the following activities:

1. Provide loans, act as guarantor/pledgor in any form and with any name and/or pledge the Company's assets to other parties, including but not limited to affiliates, both direct or indirectly related, and to third parties in the amount greater than 20% of the Company's total equity for each transaction, except in the ordinary course of business;
2. Sell or dispose of their major assets used in their business, except under normal business transactions;
3. Enter into merger, consolidation, acquisition, liquidation that result in changes in control; and,
4. Amend its articles of association, except increase their capital stock.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

b.1. Utang bank jangka panjang: (lanjutan)

Sehubungan dengan perjanjian pinjaman tersebut di atas, grup (debitur) diwajibkan untuk memenuhi beberapa persyaratan sebagai berikut: (lanjutan)

- c. Menyampaikan surat pemberitahuan pembagian dividen.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, seluruh persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan utang bank jangka pendek dan jangka panjang telah dipenuhi oleh masing-masing Debitur.

b.2. Utang lembaga pembiayaan :

PT BCA Finance

Pinjaman dari PT BCA Finance merupakan pencairan dari fasilitas kredit pembiayaan konsumen yang diperoleh Perusahaan dan Entitas Anaknya dan digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Pinjaman ini diangsur setiap bulan sampai dengan tanggal 30 Juni 2027 dan dijaminkan dengan kendaraan yang dibeli (Catatan 9). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar Rp11.595.863 (31 Desember 2024: Rp11.799.140).

Selama Maret 2025, Grup telah melakukan pembayaran cicilan pokok sebesar Rp1.901.517 (2024: Rp6.369.432).

Pada 31 Maret 2025, pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 5,23% sampai dengan 14,52% (2024: 5,23% sampai dengan 14,52%).

Tidak ada persyaratan yang diwajibkan oleh PT BCA Finance terkait dengan fasilitas ini.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM
DEBTS (continued)**

Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)

b.1. Long-term bank loans: (continued)

Under the loan agreements, the Group (debtors) must comply with several covenants, as follows: (continued)

- c. Submit a notification letter for dividend distribution.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Group is in compliance with all of the debt covenants related to the above short-term bank loans and long-term debts.

b.2. Loans from financing institution:

PT BCA Finance

The loans from PT BCA Finance represent drawdowns from consumer financing credit facilities obtained by the Company and its subsidiaries, which were used to finance the acquisitions of vehicles. The loans are payable in monthly installments at different dates, the latest up to June 30, 2027, and are collateralized by the vehicles purchased (Note 9). The outstanding loans as of March 31, 2025 amounted to Rp11,595,863 (December 31, 2024: Rp11,799,140).

In March 2025, the Group has made principal payments totaling Rp1,901,517 (2024: Rp6,369,432).

In March 31, 2025, the loans bore interest at annual rates ranging from 5.23% to 14.52% (2024: 5.23% to 14.52%).

There are no covenants imposed by PT BCA Finance in relation to these loans.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

b.2. Utang lembaga pembiayaan : (lanjutan)

PT Surya Artha Nusantara Finance

Pinjaman dari PT Surya Artha Nusantara Finance merupakan pencairan dari berbagai fasilitas kredit pembiayaan konsumen yang diperoleh oleh Entitas anak dan digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Pinjaman ini diangsur setiap bulan pada tanggal-tanggal yang berbeda, terakhir sampai dengan tanggal 29 Oktober 2026 dan dijaminkan dengan kendaraan yang dibeli (Catatan 9). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar Rp715.502 (31 Desember 2024: Rp817.563).

Selama Maret 2025, Grup telah melakukan pembayaran cicilan pokok sebesar Rp102.061 (2024: Rp381.366).

Pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat bunga sebesar 11,00%.

Tidak ada persyaratan yang diwajibkan oleh PT Surya Artha Nusantara Finance terkait dengan fasilitas ini.

PT Toyota Astra Financial Services

Pinjaman dari PT Toyota Astra Financial Services merupakan pencairan dari berbagai fasilitas kredit pembiayaan konsumen yang diperoleh oleh MKRW dan digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Pinjaman ini diangsur setiap bulan pada tanggal-tanggal yang berbeda, terakhir sampai dengan tanggal 10 April 2027 dan dijaminkan dengan kendaraan yang dibeli (Catatan 9). Saldo pinjaman pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar Rp216.658 (2024: Rp267.942).

Selama Maret 2025, Grup telah melakukan pembayaran cicilan pokok sebesar Rp51.284 (2024: Rp168.782).

Pada 31 Maret 2025, pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat bunga berkisar antara 5,93% sampai dengan 7,67% (2024: 5,93% sampai dengan 7,67%).

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM
DEBTS (continued)**

Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)

b.2. Loans from financing institution: (continued)

PT Surya Artha Nusantara Finance

The loans from PT Surya Artha Nusantara Finance represent drawdowns from various consumer financing credit facilities obtained by subsidiary, which were used to finance the acquisitions of vehicles. The loans are payable in monthly installments at different dates, the latest up to October 29, 2026, and are collateralized by the vehicles purchased (Note 9). The outstanding loans as of March 31, 2025 amounted to Rp715,502 (December 31, 2024: Rp817,563).

In March 2025, the Group has made principal payments totaling Rp102,061 (2024: Rp381,366).

In March 31, 2025 and December 31, 2024, the loans bore interest at annual rates 11.00%.

There are no covenants imposed by PT Surya Artha Nusantara Finance in relation to these loans.

PT Toyota Astra Financial Services

The loans from PT Toyota Astra Financial Services represent drawdowns from various consumer financing credit facilities obtained by MKRW, which were used to finance the acquisitions of vehicles. The loans are payable in monthly installments at different dates, the latest up to April 10, 2027, and are collateralized by the vehicles purchased (Note 9). The outstanding loans as of March 31, 2025 amounted to Rp216,658 (2024: Rp267,942).

In March 2025, the Group has made principal payments totaling Rp51,284 (2024: Rp168,782).

In March 31, 2025, the loans bore interest at annual rates ranging from 5.93% to 7.67% (2024: 5.93% to 7.67%).

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK DAN UTANG
JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas pinjaman milik Grup: (lanjutan)

b.2. Utang lembaga pembiayaan: (lanjutan)

**PT Toyota Astra Financial Services
(lanjutan)**

Tidak ada persyaratan yang diwajibkan oleh PT Toyota Astra Financial Services terkait dengan fasilitas ini.

13. UTANG OBLIGASI

Rincian obligasi yang diterbitkan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Nilai Nominal			Face Value
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	448.450.000	448.450.000	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	900.000.000	900.000.000	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III	1.300.000.000	1.300.000.000	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III
Total nilai nominal	2.648.450.000	2.648.450.000	Total face value
Dikurangi beban emisi ditangguhkan (setelah dikurangi amortisasi sebesar Rp977.283 pada 31 Maret 2025 dan Rp638.834 pada 31 Maret 2024)	(12.270.424)	(13.247.707)	Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp977,283 In March 31, 2025 and Rp638,834 in March 31, 2024)
Neto	2.636.179.576	2.635.202.293	Net
Dikurangi bagian jangka pendek	-	-	Less current maturities
Bagian jangka panjang	2.636.179.576	2.635.202.293	Long-term portion

Rincian beban emisi di tangguhkan dan akumulasi amortisasi terkait tersebut di atas adalah sebagai berikut:

	Periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Three-month period ended March 31,		
	2025	2024	Total
Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	-	1.210.829	Obligasi Berkelanjutan III Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	6.022.699	6.022.699	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	5.060.910	5.060.910	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III	7.137.000	-	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III
Total	18.220.609	12.294.438	Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp977,283 In March 31, 2025 and Rp638,834 in March 31, 2024)
Dikurangi beban emisi ditangguhkan (setelah dikurangi amortisasi sebesar Rp977.283 pada 31 Maret 2025 dan Rp638.834 pada 31 Maret 2024)	(5.950.185)	(3.393.770)	
Neto	12.270.424	8.900.668	Net

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**12. SHORT-TERM BANK LOANS AND LONG-TERM
DEBTS (continued)**

Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Group: (continued)

b.2. Loans from financing institution: (continued)

**PT Toyota Astra Financial Services
(continued)**

There are no covenants imposed by PT Toyota Astra Financial Services in relation to these loans.

13. BONDS PAYABLE

The details of bonds issued are as follows:

The details of the above deferred issuance costs and the related accumulated amortization are as follows:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

2025

2024

Obligasi Berkelanjutan III Tahap II	-	1.210.829	Obligasi Berkelanjutan III Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I	6.022.699	6.022.699	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II	5.060.910	5.060.910	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II
Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III	7.137.000	-	Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III
Total	18.220.609	12.294.438	Less deferred issuance costs (net of current amortization of Rp977,283 In March 31, 2025 and Rp638,834 in March 31, 2024)
Dikurangi beban emisi ditangguhkan (setelah dikurangi amortisasi sebesar Rp977.283 pada 31 Maret 2025 dan Rp638.834 pada 31 Maret 2024)	(5.950.185)	(3.393.770)	
Neto	12.270.424	8.900.668	Net

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

13. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan III Tahap II ("OB III Tahap II")

Pada tanggal 15 Oktober 2019, Perusahaan menerbitkan OB III Tahap II dengan 2 Seri, yaitu Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp500.000.000 dan Seri B dengan nilai nominal sebesar Rp200.000.000 dengan tingkat bunga tetap masing-masing sebesar 9,125% dan 9,500% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, dimulai pada tanggal 15 Januari 2020 sampai dengan 15 Oktober 2022 untuk Seri A dan 15 Oktober 2024 untuk Seri B. OB III Tahap II akan jatuh tempo masing-masing pada tanggal 15 Oktober 2022 untuk Obligasi Seri A dan 15 Oktober 2024 untuk Obligasi seri B. OB III Tahap II Seri A telah dilunasi pada tanggal 15 Oktober 2022.

OB III Tahap II telah dicatat di Bursa Efek Indonesia sejak tanggal 16 Oktober 2019.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB III Tahap II pada Juni 2024.

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I ("OB IV Tahap I")

Pada tanggal 8 Juli 2022, Perusahaan menerbitkan OB IV Tahap I dengan nilai nominal sebesar Rp448.450.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,00% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, dimulai pada tanggal 8 Oktober 2022 sampai dengan 8 Juli 2027.

OB IV Tahap I telah dicatat di Bursa Efek Indonesia sejak tanggal 11 Juli 2022.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB IV Tahap I pada Juni 2024.

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II ("OB IV Tahap II")

Pada tanggal 19 Oktober 2023, Perusahaan menerbitkan OB IV Tahap II dengan 2 Seri yaitu Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp468.000.000 dan Seri B dengan nilai nominal Rp432.000.000 dengan tingkat bunga tetap masing-masing sebesar 7,35% dan 8,00% per tahun. Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, masing-masing dimulai pada tanggal 19 Januari 2024 sampai dengan 19 Oktober 2026 untuk Obligasi Seri A dan 19 Oktober 2028 untuk obligasi seri B.

13. BONDS PAYABLE (continued)

Obligasi Berkelanjutan III Tahap II ("OB III Tahap II")

On October 15, 2019, the Company issued OB III Tahap II with two series composed of Series A with nominal value of Rp500,000,000 and Series B with nominal value of Rp200,000,000 with fixed annual interest rate of 9.125% and 9.500%, respectively. Interest will be paid quarterly, which started on January 15, 2020 and will continue up to October 15, 2022 for Series A and will continue up to October 15, 2024 for Series B. The OB III Tahap II will mature each on October 15, 2022 for Obligasi Series A and October 15, 2024 for Obligasi Series B. The OB III Tahap II Series A have been fully paid on October 15, 2022.

The OB III Tahap II has been listed in the Indonesia Stock Exchange since October 16, 2019.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB III Tahap II in June 2024.

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap I ("OB IV Tahap I")

On July 8, 2022, the Company issued OB IV Tahap I with nominal value of Rp448,450,000 with fixed annual interest rate of 8.00%. Interest will be paid quarterly, which started on October 8, 2022 and will continue up to July 8, 2027.

The OB IV Tahap I has been listed in the Indonesia Stock Exchange since July 11, 2022.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB IV Tahap I in June 2024.

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II ("OB IV Tahap II")

On October 19, 2023, the Company issued OB IV Tahap II with two series that is Series A with nominal value of Rp468,000,000 and Series B with nominal value of Rp432,000,000 with fixed annual interest rate of 7.35% and 8.00%, respectively. Interest will be paid quarterly, which started on January 19, 2024 and will continue up to October 19, 2026 for Obligasi Series A and October 19, 2028 for Obligasi Series B.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

13. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II ("OB IV Tahap II") (lanjutan)

OB IV Tahap II telah dicatat di Bursa Efek Indonesia sejak tanggal 20 Oktober 2023.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB IV Tahap II pada Juni 2024.

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III ("OB IV Tahap III")

Pada tanggal 5 Juni 2024, Perusahaan menerbitkan OB IV Tahap III dengan 2 Seri yaitu Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp329.000.000 dan Seri B dengan nilai nominal Rp971.000.000 dengan tingkat bunga tetap masing-masing sebesar 8,25% dan 9,30% per tahun.

Pembayaran bunga dilakukan setiap 3 (tiga) bulan, masing-masing dimulai pada tanggal 4 September 2024 sampai dengan 4 Juni 2027 untuk Obligasi Seri A dan 4 Juni 2029 untuk Obligasi Seri B.

OB IV Tahap III akan jatuh tempo masing-masing pada tanggal 4 Juni 2027 untuk Obligasi Seri A dan 4 Juni 2029 untuk obligasi seri B.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), agen pemeringkat efek di Indonesia, memberikan peringkat idA+ (single A plus) untuk OB IV Tahap III pada Juni 2024.

Seluruh obligasi Perusahaan memiliki wali amanat, yaitu PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Berdasarkan Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi beberapa ketentuan antara lain:

a. Menjaga rasio-rasio keuangan tertentu sebagai berikut:

- (1) *Interest bearing debt to equity ratio* tidak lebih dari 3:1;
- (2) *EBITDA to net interest expense ratio* tidak kurang dari 1,5:1.

Perusahaan telah memenuhi semua rasio keuangan yang ditetapkan dalam perjanjian tersebut.

13. BONDS PAYABLE (continued)

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap II ("OB IV Tahap II") (continued)

The OB IV Tahap II has been listed in the Indonesia Stock Exchange since October 20, 2023.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB IV Tahap II in June 2024.

Obligasi Berkelanjutan IV Tahap III ("OB IV Tahap III")

On June 5, 2024, the Company issued OB IV Tahap III with two series that is Series A with nominal value of Rp329,000,000 and Series B with nominal value of Rp971,000,000 with fixed annual interest rate of 8.25% and 9.30%, respectively.

Interest will be paid quarterly, which started on September 4, 2024 and will continue up to June 4, 2027 for Series A and will continue up to June 4, 2029 for Series B.

The OB IV Tahap III will mature each on June 4, 2027 for Obligasi Series A and June 4, 2029 for Obligasi Series B.

PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo), a securities rating agency in Indonesia, gave a rating of idA+ (single A plus) for the OB IV Tahap III in June 2024.

All of the Company's bonds payable have the trustees, which is PT Bank Permata Tbk and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Based on Perjanjian Perwalianamanatan Obligasi, the Company is required to comply with the following covenants:

a. Maintain certain financial ratios:

- (1) *Interest-bearing debt to equity ratio* of not more than 3:1;
- (2) *EBITDA to net interest expense ratio* of not less than 1.5:1.

The Company has complied with all of the above financial ratios.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

The original interim consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

13. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Seluruh obligasi Perusahaan memiliki wali amanat, yaitu PT Bank Permata Tbk dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi beberapa ketentuan antara lain: (lanjutan)

- b. Perusahaan tidak diperbolehkan untuk melakukan kegiatan-kegiatan berikut tanpa pemberitahuan kepada Wali Amanat:
- (i) Membayar atau membuat atau distribusi pembayaran lain pada tahun buku Perusahaan selama Perusahaan lalai dalam melakukan pembayaran kewajibannya kepada pemegang obligasi;
 - (ii) Memberikan pinjaman kepada pihak manapun;
 - (iii) Melakukan penggabungan, konsolidasi, dan peleburan dengan perusahaan atau pihak lain atau mengijinkan Entitas Anak untuk melakukan penggabungan, konsolidasi dan peleburan dengan perusahaan atau pihak lain, kecuali sepanjang dilakukan pada bidang usaha yang sama dan tidak mempunyai dampak negatif terhadap jalannya usaha Perusahaan dan/atau Entitas Anak serta tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan dalam melakukan pembayaran Pokok Obligasi dan/atau Bunga Obligasi;
 - (iv) Merubah bidang usaha utama Perusahaan;
 - (v) Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan disetor Perusahaan; dan
 - (vi) Memperoleh penundaan kewajiban pembayaran utang dari Pengadilan Niaga dalam yuridiksi Perseroan.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan tidak melanggar ketentuan yang ada pada perjanjian obligasi.

13. BONDS PAYABLE (continued)

All of the Company's bonds payable have the trustees, which is PT Bank Permata Tbk and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Based on Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi, the Company is required to comply with the following covenants: (continued)

- b. The Company is not allowed to conduct the following activities without the prior consent of the trustee:
 - (i) Pay or make or distribute payments to others in the current year as long as the Company default to make payments of its obligation to the bondholders;
 - (ii) Provide loans to other parties;
 - (iii) Enter into merger, consolidation, acquisition, liquidation with other companies or parties or permitting Subsidiaries to enter mergers, consolidations, acquisition and liquidation with other companies or parties, except as long as it is carried out in the same business field and does not have a negative impact on the running of the Company's business and/or Subsidiaries and does not affect the Company's ability to make payments of Bond Principal and/or Bond Interest;
 - (iv) Change the Company's major activities;
 - (v) Decrease their respective authorized capital stock, issued and fully paid capital stock; and
 - (vi) Obtained delay of debt payment obligations from the Commercial Court within the Company's jurisdiction.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Company has complied with the covenants stated in the agreements on the bonds.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

14. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

Utang usaha kepada pihak ketiga terdiri dari pembelian barang dan jasa antara lain:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Pemasok	65.132.518	77.773.345
Kontraktor pembangunan rumah	4.376.708	8.465.300
Kontraktor pembangunan infrastruktur	2.573.785	5.171.787
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp2.000.000)	1.954.654	1.951.313
Total utang usaha kepada pihak ketiga	74.037.665	93.361.745

Rincian utang usaha kepada pihak ketiga menurut jenis mata uang asing (Catatan 33) adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Rupiah	74.037.665	93.349.623
Dolar Amerika Serikat (US\$750 pada tahun 2024)	-	12.122
Total utang usaha kepada pihak ketiga	74.037.665	93.361.745

Tidak terdapat aset Grup yang dijaminkan sehubungan dengan utang usaha kepada pihak ketiga tersebut pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

15. UTANG LAIN-LAIN DAN LIABILITAS LANCAR LAINNYA

Utang lain-lain merupakan utang kepada pihak ketiga dan terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Utang pemegang saham entitas anak	394.193.970	-
Utang titipan	180.119.753	166.115.228
Utang kontraktor	45.943.522	65.720.984
Penghasilan sewa yang ditangguhkan	38.126.132	37.067.083
Pembelian aset tetap dan properti investasi	24.081.789	25.204.820
Utang pajak pertambahan nilai supplier	9.922.400	13.191.428
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000.000)	17.756.839	15.030.291
Total utang lain-lain	710.144.405	322.329.834
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	(664.323.345)	(276.729.745)
Bagian jangka panjang	45.821.060	45.600.089

14. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES

Trade payables to third parties consist of purchases of goods and services from the following:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Suppliers	77.773.345	
House construction contractors	8.465.300	
Infrastructure construction contractors	5.171.787	
Others (each below Rp2,000,000)	1.951.313	
Total trade payables to third parties	93.361.745	

The details of trade payables to third parties based on their original currencies (Note 33) are as follows:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Rupiah	74.037.665	93.349.623	Rupiah
United States Dollar (US\$750 in 2024)	-	12.122	United States Dollar (US\$750 in 2024)
Total trade payables to third parties	74.037.665	93.361.745	

None of the Group's assets are pledged as collateral in relation to trade payables to third parties as of March 31, 2025 and December 31, 2024.

15. OTHER PAYABLES AND OTHER CURRENT LIABILITIES

Other payables are liabilities to third parties and related parties and consist of:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Shareholders's payables of subsidiaries	-	
Deposits payable	166.115.228	
Contractor payable	65.720.984	
Deferred lease income	37.067.083	
Purchase of fixed asset and investment properties	25.204.820	
Supplier deposit value added	13.191.428	
Others (each below Rp10,000,000)	15.030.291	
Total other payables	322.329.834	
Less current maturities		
Long-term portion	45.600.089	

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG LAIN-LAIN DAN LIABILITAS LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Utang pemegang saham entitas anak merupakan penerimaan atas uang muka setoran modal dari pemegang saham entitas anak yang belum diaktakan per tanggal 31 Maret 2025.

Utang titipan merupakan uang yang diterima dari pihak ketiga atas transaksi yang belum terealisasi.

Liabilitas lancar lainnya merupakan penerimaan uang muka atas penjualan investasi pada entitas anak tidak langsung melalui SMIP yaitu BKPP sebesar Rp218.177.120.

16. LIABILITAS SEWA

Entitas anak tertentu sebagai penyewa

Entitas anak tertentu memiliki kontrak sewa untuk bangunan kantor yang digunakan untuk operasinya. Entitas anak tertentu dibatasi untuk menyewakan kembali aset sewaan tersebut. Sewa bangunan kantor tersebut memiliki jangka waktu 15 tahun. Entitas anak tertentu juga memiliki sewa tertentu untuk bangunan rumah dengan masa sewa kurang dari 12 bulan atau dengan nilai rendah. Entitas anak tertentu tersebut menerapkan pengecualian pengakuan untuk sewa ini dan mengakui biaya sewa berdasarkan metode garis lurus dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

Mutasi jumlah tercatat liabilitas sewa:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	10.122.561	5.542.136	<i>Beginning balance</i>
Penambahan bunga	195.291	558.019	<i>Additions of interest</i>
Penambahan selama tahun berjalan	-	5.005.574	<i>Additions during the year</i>
Pembayaran liabilitas tahun berjalan	(300.445)	(983.168)	<i>Payment of lease liabilities during the year</i>
Sub-total	10.017.407	10.122.561	<i>Sub-total</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(2.146.857)	(1.754.401)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	7.870.550	8.368.160	<i>Long-term portion</i>

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
**(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

15. OTHER PAYABLES AND OTHER CURRENT LIABILITIES (continued)

Shareholder's payables of subsidiaries represent advances on capital contribution of subsidiaries that have not been notarized as of March 31, 2025.

Deposits payable are cash receipts from third parties for transactions which have not been realized.

Other current liabilities represent advance payments for the sale of investments in indirect subsidiaries through SMIP, namely BKPP amounting to Rp218,177,120.

16. LEASE LIABILITIES

Certain subsidiaries as of lessees

The certain subsidiaries have lease contracts for office buildings used in their operations. The certain subsidiaries are restricted from assigning and subleasing the leased assets. Lease of the office buildings have terms 15 years. The certain subsidiaries also have lease contracts for house building with lease terms of less than 12 months or with low value. The certain subsidiaries apply recognition exemptions for these leases and recognize lease expenses on a straight-line basis in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Movement of lease liabilities:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Saldo awal	10.122.561	5.542.136	<i>Beginning balance</i>
Penambahan bunga	195.291	558.019	<i>Additions of interest</i>
Penambahan selama tahun berjalan	-	5.005.574	<i>Additions during the year</i>
Pembayaran liabilitas tahun berjalan	(300.445)	(983.168)	<i>Payment of lease liabilities during the year</i>
Sub-total	10.017.407	10.122.561	<i>Sub-total</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(2.146.857)	(1.754.401)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	7.870.550	8.368.160	<i>Long-term portion</i>

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

16. LIABILITAS SEWA (lanjutan)

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim:

Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,

	2025	2024	
Beban penyusutan aset hak-guna (Catatan 9)	815.041	297.000	Depreciation expense of right-of-use asset (Note 9)
Beban bunga atas liabilitas sewa	195.291	164.235	Interest expense on lease liabilities
Biaya terkait dengan sewa atas aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek	418.428	399.655	Expenses relating to lease of low-value and short-term lease
Total	1.428.760	860.890	Total = =

17. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari akrual untuk:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pembangunan proyek, prasarana, fasilitas sosial dan umum	344.023.288	439.217.238	Development of projects, infrastructures, social and public facilities
Perbaikan dan pemeliharaan	64.785.502	61.854.851	Repairs and maintenance
Pembelian aset tetap dan Properti investasi	70.459.992	30.510.281	Purchase of fixed asset and investment properties
Beban bunga	47.080.178	49.328.089	Interest expense
Promosi	46.431.552	61.158.538	Promotion
Listrik, air dan telepon	30.032.279	29.336.836	Electricity, water and telephone
Keamanan	26.338.503	27.199.665	Security
Pajak bumi dan bangunan (PBB)	9.957.329	3.155	Land and building tax (L&B tax)
Biaya parkir	9.914.484	12.461.337	Parking fees
Biaya profesional	7.288.960	14.017.783	Professional fees
Lain-lain (masing - masing dibawah Rp9.000.000)	39.213.808	35.480.173	Others (each below Rp9,000,000)
Total beban akrual	695.525.875	760.567.946	Total accrued expenses

Pada Maret 2025 dan Desember 2024, akrual dari pembangunan proyek, prasarana, fasilitas sosial dan umum tersebut disediakan untuk proyek baru Grup yang termasuk dalam pengembang properti. Akrual tersebut dihitung berdasarkan biaya per meter persegi (m^2) yang akan dikeluarkan pada area yang akan dikembangkan sebagai prasarana dan fasilitas sosial dan umum.

In March 2025 and December 2024, accruals of projects, infrastructures, social and public facilities were provided for of the Group which are involved in property development. The accruals were computer based on cost per square meter (sqm) to be spent on the area to be developed as infrastructures, social and public facilities.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN

- a. Pajak dibayar dimuka terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pajak penghasilan - Pasal 21	3.782.207	211.605	Income tax - Article 21
Pajak penghasilan - Pasal 23	937.481	-	Income tax - Article 23
Pajak penghasilan - Pasal 25	75.560	-	Income tax - Article 25
Pajak penghasilan final	258.419.825	265.553.754	Final income tax
Pajak pertambahan nilai	540.985.703	487.192.802	Value added tax
Total pajak dibayar dimuka	804.200.776	752.958.161	Total prepaid taxes

- b. Utang pajak terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Utang pajak penghasilan:			Income taxes payable:
Pasal 21	16.468.007	3.230.179	Article 21
Pasal 23	4.290.561	4.692.148	Article 23
Pasal 25	41.917	27.172	Article 25
Pasal 26	369.308	345.689	Article 26
Pasal 29	19.198.114	18.453.740	Article 29
Pajak penghasilan final	24.376.678	28.819.666	Final income tax
Pajak pembangunan	6.166.097	8.506.165	Development tax
Pajak pertambahan nilai	11.237.387	12.613.086	Value added tax
Total utang pajak	82.148.069	76.687.845	Total taxes payable

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Liabilitas imbalan kerja ini tidak didanai, kecuali untuk karyawan tetap yang telah berusia 50 tahun pada dana Pensiu yang dikelola oleh Dana Pensiu Lembaga Keuangan Central Asia Raya, yang keseluruhannya ditempatkan sebagai deposito berjangka.

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The employee benefit liabilities is unfunded, except permanent employees who is 50 years old to retirement funds which is organized by Dana Pensiu Lembaga Keuangan Central Asia Raya all of which are placed as time deposits.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

20. LIABILITAS KONTRAK

Liabilitas kontrak yang diterima dari pelanggan atas penjualan persediaan (Catatan 6) terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)			<i>Related parties (Note 32)</i>
Kapling	16.296.480	16.296.480	Landplots
Bangunan komersial	8.741.493	8.619.173	Shops
Rumah	3.230.889	3.186.868	Houses
Sub-total	28.268.862	28.102.521	Sub-total
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rumah	4.534.469.594	4.916.029.538	Houses
Bangunan komersial	1.003.588.987	853.287.698	Shops
Kapling	365.954.878	403.284.068	Landplots
Apartemen	205.609.636	297.405.07	Apartments
Perkantoran	24.309.077	22.489.999	Offices
Pergudangan	10.013.767	14.937.283	Warehouses
Lain-lain	5.111.548	5.508.598	Others
Sub-total	6.149.057.487	6.512.942.261	Sub-total
Total liabilitas kontrak	6.177.326.349	6.541.044.782	<i>Total contract liabilities</i>
Dikurangi bagian jangka pendek	(4.178.500.423)	(4.562.726.346)	Less current maturities
Bagian jangka panjang	1.998.825.926	1.978.318.436	<i>Long-term portion</i>

Rincian liabilitas kontrak yang diterima dari penjualan berdasarkan persentase dari harga jual adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
100%	4.641.004.538	5.411.254.396	100%
50% - 99%	1.237.193.412	873.072.187	50% - 99%
20% - 49%	198.299.364	180.635.194	20% - 49%
< 20%	100.829.035	76.083.005	< 20%
Total	6.177.326.349	6.541.044.782	Total

The details of contract liabilities received from sales based on a percentage of the sale price is as follows:

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

21. UANG JAMINAN YANG DITERIMA

Uang jaminan yang diterima terdiri dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Uang jaminan atas pelanggan: Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)			<i>Security deposits: Related parties (Note 32)</i>
Sewa	12.005.020	12.002.450	Rent
Telepon	97.000	97.000	Telephone
Lain-lain	84.900	84.900	Others
Sub-total	12.186.920	12.184.350	Sub-total
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Sewa	186.732.344	185.715.944	Rent
<i>Sinking fund</i>	81.099.605	76.768.345	<i>Sinking fund</i>
Pembangunan dan renovasi	17.471.452	19.060.609	<i>Build and renovation</i>
Jasa hotel	17.455.719	18.350.591	<i>Hotel services</i>
Lain-lain	26.232.059	23.908.987	Others
Sub-total	328.991.179	323.804.476	Sub-total
Total	341.178.099	335.988.826	Total
Dikurangi bagian jangka pendek	(187.372.220)	(184.197.084)	<i>Less current maturities</i>
Bagian jangka panjang	153.805.879	151.791.742	<i>Long-term portion</i>

22. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Akun ini terdiri dari pendapatan sewa diterima dimuka sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)			<i>Related parties (Note 32)</i>
Komersial dan lainnya	21.990.487	24.168.330	<i>Commercial and others</i>
Perkantoran	1.535	2.684	Offices
Sub-total	21.992.022	24.171.014	Sub-total
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Mal dan retail	668.436.994	671.029.341	<i>Mall and retail</i>
Komersial dan lainnya	138.856.473	122.888.103	<i>Commercial and others</i>
Perkantoran	2.976.654	3.229.394	Offices
Hunian	98.978	92.168	Residential
Sub-total	810.369.099	797.239.006	Sub-total
Total pendapatan diterima dimuka	832.361.121	821.410.020	Total unearned revenues
Dikurangi bagian jangka pendek	(650.308.294)	(648.463.566)	<i>Less current maturities</i>
Bagian jangka panjang	182.052.827	172.946.454	<i>Long-term portion</i>

22. UNEARNED REVENUES

This account consists of unearned revenues as follows:

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

23. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025
SMPD dan Entitas Anak	1.894.882.417
SPCK dan Entitas Anak	911.594.687
SMIP dan Entitas Anak	52.434.286
SMED dan Entitas Anak	6.237.463
BHMS	(27)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali	2.865.148.826

31 Maret 2025, terdapat setoran modal sebesar Rp2.671.848 dari kepentingan nonpengendali atas entitas anak tidak langsung melalui SMPD. (31 Desember 2024: terdapat setoran modal sebesar Rp186.302.102 dan terdapat penurunan setoran modal sebesar Rp61.250.000 dari kepentingan nonpengendali atas entitas anak tidak langsung melalui SMPD dan SMIP).

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025, laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali adalah sebesar Rp77.815.399 (31 Maret 2024 (tidak diaudit): Rp4.274.403).

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024, terdapat pembayaran kepada kepentingan nonpengendali terkait bagi hasil pada SPCK sebesar Rp19.676.683.

23. NON-CONTROLLING INTERESTS

The details of total equity attributable to non-controlling interests of consolidated Subsidiaries are as follows:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
SMPD and subsidiaries	1.844.890.591	
SPCK and subsidiaries	880.446.863	
SMIP and subsidiaries	54.046.107	
SMED and subsidiaries	5.278.029	
BHMS	(11)	
Total equity attributable to non-controlling interests	2.784.661.579	

March 31, 2025, there are stock subscription amounted to Rp2,671,848 from non-controlling interests of indirect subsidiaries through SMPD (December 31, 2024: there are stock subscription amounted to Rp186,302,102 whereas the capital reduction amounted to Rp61,250,000 from non-controlling interests of indirect subsidiaries through SMPD and SMIP).

Total comprehensive income attributable to non-controlling interests for the three-month period ended March 31, 2025 amounted to Rp77,815,399 (March 31, 2024 (unaudited): Rp4,274,403).

For the three-month period ended March 31, 2024, payments to non-controlling interests related to revenue sharing on SPCK amounted to Rp19,676,683.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

24. MODAL SAHAM

Rincian pemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebagai berikut:

31 Maret 2025/March 31, 2025				
Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Total/Total	Stockholders
Komisaris Harto Djojo Nagaria	20.800.002	0,13	2.080.000	<u>Commissioner</u> Harto Djojo Nagaria
<u>Kepemilikan 5% atau lebih</u>				<u>Ownership of 5% or more</u>
PT Semarop Agung	5.585.167.916	33,83	558.516.792	PT Semarop Agung
<u>Direktur</u> Liliawati Rahardjo	890.220.036	5,39	89.022.004	<u>Director</u> Liliawati Rahardjo
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	10.012.380.404	60,65	1.001.238.041	<u>Others (each below 5% ownership)</u>
Total	16.508.568.358	100,00	1.650.856.837	Total

Rincian pemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

31 Desember 2024/December 31, 2024				
Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Total/Total	Stockholders
Komisaris Harto Djojo Nagaria	20.800.002	0,13	2.080.000	<u>Commissioner</u> Harto Djojo Nagaria
<u>Kepemilikan 5% atau lebih</u>				<u>Ownership of 5% or more</u>
PT Semarop Agung	5.585.167.916	33,83	558.516.792	PT Semarop Agung
<u>Direktur</u> Liliawati Rahardjo	885.072.736	5,36	88.507.274	<u>Director</u> Liliawati Rahardjo
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	10.017.527.704	60,68	1.001.752.771	<u>Others (each below 5% ownership)</u>
Total	16.508.568.358	100,00	1.650.856.837	Total

Direksi dan Komisaris Perusahaan tidak memiliki saham di Perusahaan selain yang disebutkan diatas. Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut diatas adalah berdasarkan laporan dari PT Raya Saham Registra, Biro Administrasi Efek Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

The Company's Directors and Commissioners do not own shares of the Company other than disclosed above. Information on the composition of the shareholders and the Company's ownership is based on reports from PT Raya Saham Registra, Registrar of Companies, on March 31, 2025 and December 31, 2024.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, saldo akun ini berasal dari:

	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Agio saham	721.671.346	721.671.346
Agio saham lainnya	17.103.214	17.103.214
Penambahan modal dengan Hak Memesan Efek terlebih dahulu tahap II neto	1.284.206.897	1.284.206.897
Selisih nilai transaksi entitas sepengendali	5.560.839	5.560.839
Saham bonus	(721.339.084)	(721.339.084)
Total	1.307.203.212	1.307.203.212

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham dan waran konversi atas nilai nominal saham yang dikeluarkan setelah dikurangi semua biaya penerbitan saham/waran.

Agio saham lainnya merupakan kelebihan nilai tercatat dari pembagian dividen dalam bentuk saham atas nilai nominal saham yang dikeluarkan.

Selisih nilai transaksi entitas sepengendali merupakan selisih yang timbul antara nilai akuisisi dengan nilai buku Entitas Anak yang telah diakuisisi oleh Entitas Anak tidak langsung dan Soetjipto Nagaria (pihak pengendali) dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan pada tahun 2012.

26. SALDO LABA - DANA CADANGAN

Berdasarkan rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 20 Juni 2024, para pemegang saham menyetujui penyisihan saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp10.366.860 dan telah disajikan sebagai "Saldo laba - Telah ditentukan penggunaannya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya masih dibawah 20% dari total modal ditempatkan dan disetor penuh. Tambahan total laba yang telah ditentukan penggunaannya akan dilakukan setelah memperoleh persetujuan dari para pemegang saham dalam rapat tahunan berikutnya.

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

As of March 31, 2025 and
December 31, 2024, the balance of this account
arise from the following:

	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Share premium	721.671.346	Share premium
Other paid-in capital	17.103.214	Other paid-in capital
Issuance of capital stock with Pre-emptive Right phase II - net	1.284.206.897	Issuance of capital stock with Pre-emptive Right phase II - net
Differences in value of transactions of entities under common control	5.560.839	Differences in value of transactions of entities under common control
Bonus shares	(721.339.084)	Bonus shares
Total	1.307.203.212	Total

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares and converted warrants over the par value of the shares issued after offsetting all stock/warrant issuance costs.

Other paid-in capital represents the excess of the carrying value of shares distributed as dividends over the par value of the shares issued.

Differences in value of transactions of entities under common control represent the differences between the acquisition cost and the book value of a subsidiary which was acquired indirectly by other subsidiaries and Soetjipto Nagaria (controlling party) using the pooling-of-interests method in 2012.

26. APPROPRIATED RETAINED EARNINGS - GENERAL RESERVE

Based on the minutes of stockholders' annual general meetings held on June 20, 2024, the Company's stockholders approved the appropriation of general reserve amounting to Rp10.366.860, respectively, and already presented as part of "Appropriated retained earnings - reserve fund" in the interim consolidated statements of financial position.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the balances of the general reserve are less than 20% of the issued and fully paid capital stock. The additional reserve will be made after obtaining the approval from the stockholders in their next annual meeting.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

26. SALDO LABA - DANA CADANGAN (lanjutan)

Sesuai dengan Pasal 70 Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, Perusahaan wajib mengalokasikan penggunaan sejumlah dana tertentu dari laba neto tahunannya hingga mencapai 20% dari modal ditempatkan tersebut.

27. DIVIDEN KAS

Dalam rapat umum pemegang saham tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 20 Juni 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kas sebesar sebesar Rp9 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp148.577.115.

Pada 31 Desember 2024, PT Kencana Jayaproperti Agung (KCJA) dan PT Summa Sinar Fajar (SMSF), entitas anak, juga membagikan dividen kas masing-masing sebesar Rp73.588.507 dan Rp25.798.500.

Pada tanggal 31 Maret 2025, saldo utang dividen adalah sebesar Rp954.540 (2024: Rp954.540), yang disajikan sebagai bagian dari "Utang Lain-lain" pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim (Catatan 15).

28. PENDAPATAN NETO

Rincian pendapatan neto adalah sebagai berikut:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Pengembang properti (Catatan 6):			<i>Property development (Note 6):</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rumah	1.076.469.566	1.111.842.026	<i>Houses</i>
Apartemen	122.666.696	75.685.317	<i>Apartments</i>
Kapling	78.072.654	77.956.297	<i>Landplots</i>
Bangunan komersial	42.057.576	164.758.842	<i>Shops</i>
Pergudangan	5.136.335	-	<i>Warehouse</i>
Perkantoran	3.774.090	5.780.885	<i>Offices</i>
Lainnya*	4.451.678	5.524.971	<i>Others*</i>
Sub-total	1.332.628.595	1.441.548.338	<i>Sub-total</i>

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

28. PENDAPATAN NETO (lanjutan)

Rincian pendapatan neto adalah sebagai berikut:
(lanjutan)

Periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Three-month period ended March 31,		
	2025	2024
Properti investasi (Catatan 10):		
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)		
Mal dan retail	15.850.943	12.933.749
Komersial dan lainnya	3.073.308	2.392.361
Perkantoran	2.386.505	2.370.262
Pihak ketiga		
Mal dan retail	502.207.905	437.190.470
Komersial dan lainnya	22.970.768	18.686.624
Perkantoran	5.691.029	5.957.971
Hunian	305.425	306.533
Sub-total	552.485.883	479.837.970
Lain-lain:		
Pihak-pihak berelasi (Catatan 32)		
Pengelolaan properti dan estat	42.611	30.676
Lain-lain	6.309.496	4.902.268
Pihak ketiga		
Pengelolaan properti dan estat	97.806.893	96.121.408
Hotel	92.145.891	89.386.165
Rekreasi	17.303.930	15.084.297
Lain-lain	5.216.940	6.781.010
Sub-total	218.825.761	212.305.824
Total pendapatan neto	2.103.940.239	2.133.692.132

Pendapatan dari penjualan kepada pihak-pihak berelasi terhadap total pendapatan - neto untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 adalah sebesar 1,31% (31 Maret 2024 (tidak diaudit): 1,06%). Pada Maret 2025 dan 2024, tidak ada penjualan kepada satu pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan neto.

*Pendapatan lainnya - pengembang properti terutama merupakan pendapatan administrasi balik nama dan pendapatan denda.

28. NET REVENUES (continued)

The details of net revenues are as follows:
(continued)

Periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret/ Three-month period ended March 31,		
	2025	2024
Investment properties (Note 10):		
Related parties (Note 32)		
Mall and retail		
Commercial and others		
Offices		
Third parties		
Mall and retail		
Commercial and others		
Offices		
Residential		
Sub-total	552.485.883	479.837.970
Others:		
Related parties (Note 32)		
Estate and property management		
Others		
Third parties		
Estate and property management		
Hotel		
Leisure		
Others		
Sub-total	218.825.761	212.305.824
Total net revenues	2.103.940.239	2.133.692.132

Revenue from sales to related parties to total net revenues for the three-month period ended March 31, 2025 was 1.31% (March 31, 2024 (unaudited): 1.06%). In March 2025 and 2024, no revenue exceeding 10% of annual net revenues were earned from any single customer.

*Others - property development income mainly represents title fee administrative income and penalty income.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

29. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

Rincian beban pokok penjualan dan beban langsung adalah sebagai berikut:

29. COST OF SALES AND DIRECT COSTS

The details of cost of sales and direct costs are as follows:

Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,

	2025	2024	
Pengembang properti			<i>Property development</i>
Rumah (Catatan 6)	512.527.475	523.772.603	Houses (Note 6)
Apartemen (Catatan 6)	72.774.103	45.718.463	Apartments (Note 6)
Kapling	28.826.286	15.939.383	Landplots
Bangunan komersial (Catatan 6)	18.952.327	63.351.924	Shops (Note 6)
Pergudangan (Catatan 6)	2.881.096	-	Warehouse (Note 6)
Perkantoran (Catatan 6)	1.864.570	2.877.486	Offices (Note 6)
Sub-total	637.825.857	651.659.859	Sub-total
Properti investasi			<i>Investment properties</i>
Mal dan retail	214.218.855	210.525.836	Mall and retail
Komersial dan lainnya	14.250.199	9.586.636	Commercial and others
Perkantoran	6.167.918	6.312.483	Offices
Hunian	666.623	708.818	Residential
Sub-total	235.303.595	227.133.773	Sub-total
Lain-lain			<i>Others</i>
Pengelolaan properti dan estat	84.916.822	78.654.545	Estate and property management
Hotel	59.939.578	55.316.821	Hotel
Rekreasi	14.424.313	14.050.838	Leisure
Lain-lain	6.269.828	6.883.558	Others
Sub-total	165.550.541	154.905.762	Sub-total
Total beban pokok penjualan dan beban langsung	1.038.679.993	1.033.699.394	Total cost of sales and direct costs

Pada Maret 2025 dan Maret 2024, tidak ada pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total pendapatan neto.

In March 2025 and March 2024, no purchases exceeding 10% of net revenues were made from any single supplier.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

30. BEBAN USAHA

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

30. OPERATING EXPENSES

The details of operating expenses are as follows:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Beban penjualan			Selling expenses
Promosi dan iklan	82.721.483	68.791.347	Promotion and advertising
Biaya keagenan	28.238.690	19.977.146	Agency
Gaji dan kesejahteraan karyawan	5.517.700	5.148.806	Salaries and employee benefits
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000.000)	9.127.747	12.924.273	Others (each below Rp5,000,000)
Total beban penjualan	125.605.620	106.841.572	Total selling expenses
Beban umum dan administrasi			General and administrative expenses
Gaji dan kesejahteraan karyawan	209.066.618	181.883.108	Salaries and employee benefits
Penyusutan (Catatan 9 dan 10)	21.302.033	18.874.790	Depreciation (Notes 9 and 10)
Biaya profesional	15.349.694	15.758.076	Professional fees
Transportasi	6.558.040	10.755.586	Transportation
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)	59.843.578	49.266.937	Others (each below Rp10,000,000)
Total beban umum dan administrasi	312.119.963	276.538.497	Total general and administrative expenses
Total beban usaha	437.725.583	383.380.069	Total operating expenses

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**31. BIAYA KEUANGAN DAN PENGHASILAN
(BEBAN) OPERASI LAIN**

Biaya keuangan

Rincian biaya keuangan adalah sebagai berikut:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Bunga dari pendapatan kontrak	84.315.089	119.753.222	<i>Interest from contract revenue</i>
Beban bunga:			<i>Interest expenses:</i>
Utang bank	124.718.988	82.355.250	<i>Loans from banks</i>
Utang obligasi	55.986.545	31.349.651	<i>Bonds payable</i>
Utang lembaga pembiayaan	206.208	231.919	<i>Loans from financial institution</i>
Lain-lain	3.632.654	6.394.027	<i>Others</i>
Total biaya keuangan	268.859.484	240.084.069	Total finance costs

Biaya keuangan lain-lain pada 31 Maret 2025 terutama merupakan amortisasi atas biaya emisi obligasi yang ditangguhkan dan biaya provisi (31 Maret 2024 (tidak diaudit): terutama biaya provisi dan rugi selisih kurs).

**31. FINANCE COSTS AND OTHER OPERATING
INCOME (EXPENSES)**

Finance costs

The details of finance costs are as follows:

March 31, 2025 Finance costs others mainly represent amortization of deferred bonds issuance cost and loan's provision fee (March 31, 2024 (unaudited): mainly represent loan's provision fee and loss on foreign exchange).

Penghasilan operasi lainnya

Untuk periode yang berakhir 31 Maret 2025, akun ini terutama merupakan keuntungan atas penjualan aset tetap, hasil penjualan barang bekas, pendapatan kontribusi penggunaan lahan (31 Maret 2024 (tidak diaudit): terutama merupakan keuntungan atas penjualan aset tetap, hasil penjualan barang bekas, pendapatan umbul-umbul, dan penerimaan atas klaim asuransi).

Other operating income

For the period ended March 31, 2025, this account mainly represents gain on sale of fixed asset, proceeds from the sale of used good, land usage income (March 31, 2024 (unaudited): mainly represents gain on sale of fixed assets, proceeds from the sale of used goods, banner income, and the receipt of insurance claims).

Beban operasi lain

Untuk periode yang berakhir 31 Maret 2025, akun ini terutama merupakan selisih antara nilai buku dan nilai transaksi atas akuisisi entitas anak DTWA (Catatan 1d) (31 Maret 2024 (tidak diaudit): terutama merupakan beban pemasangan partisi).

Other operating expenses

For the period ended March 31, 2025, this account mainly represent the difference between book value and transaction value for the acquisition of subsidiary (Note 1d) (March 31, 2024 (unaudited): mainly represent partition installation expenses).

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	Total/Amount		Percentase dari total asset konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated assets (%)		<i>Trade receivables (Note 5)</i> <i>Trade receivables - current</i> <i>Other related parties</i> <i>Yayasan Akademi Anak Indonesia</i> <i>Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia</i> <i>PT Star Maju Sentosa</i> <i>PT Lakon Cipta Budaya</i> <i>PT Maktosa Jaya Indah</i> <i>Yayasan Syiar Bangsa</i>
	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Piutang usaha (Catatan 5) Piutang usaha jangka pendek Pihak-pihak berelasi lainnya					
Yayasan Akademi Anak Indonesia	13.145.212	7.947.855	0,0384	0,0237	
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	4.266.146	3.025.341	0,0125	0,0090	
PT Star Maju Sentosa	1.785.299	1.339.399	0,0052	0,0040	
PT Lakon Cipta Budaya	42.113	64.270	0,0001	0,0002	
PT Maktosa Jaya Indah	2.970	743	0,0000	0,0000	
Yayasan Syiar Bangsa	-	41.993	-	0,0001	
Personil manajemen kunci Edwin Ekaputra Halim	-	1.776	-	0,0000	<i>Key management personnel</i> <i>Edwin Ekaputra Halim</i>
Total piutang usaha - neto	19.241.740	12.421.377	0,0561	0,0370	Total trade receivables - net
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha lancar:					
Ventura bersama PT Jakartabaru Cosmopolitan	69.814.557	68.892.957	0,2038	0,2054	<i>Joint venture</i> <i>PT Jakartabaru Cosmopolitan</i>
Pihak-pihak berelasi lainnya Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	3.000.000	-	0,0088	-	<i>Other related parties</i> <i>Yayasan Pendidikan</i> <i>Pradita Indonesia</i>
PT Star Maju Sentosa	1.027	566.970	0,0000	0,0017	<i>PT Star Maju Sentosa</i>
Total piutang pihak-pihak berelasi non-usaha lancar	72.815.584	69.459.927	0,2126	0,2071	Total due from related parties - current
Piutang pihak berelasi non-usaha tidak lancar:					
Pihak berelasi lainnya Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	96.505.312	96.505.312	0,2818	0,2878	<i>Other related party</i> <i>Yayasan Pendidikan</i> <i>Pradita Indonesia</i>

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**Utang pihak-pihak
berelasi non-usaha lancar:**

Pihak-pihak berelasi lainnya

PT Sumitomo Forestry
Indonesia
Sumitomo Forestry Co., Ltd

**Total utang pihak-pihak
berelasi non-usaha lancar**

	Total/Amount		Percentase dari total liabilitas konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated liabilities (%)	
	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
PT Sumitomo Forestry Indonesia Sumitomo Forestry Co., Ltd	450.876 136.056	450.876 136.056	0,0022 0,0007	0,0022 0,0007
Total utang pihak-pihak berelasi non-usaha lancar	586.932	586.932	0,0029	0,0029

Due to related parties - current
Other related parties
PT Sumitomo Forestry
Indonesia
Sumitomo Forestry Co., Ltd

**Total due to related
parties - current**

Liabilitas kontrak (Catatan 20)
Liabilitas kontrak jangka pendek
Personil manajemen kunci

Herman Nagaria
Soegianto Nagaria
Lexy Arie Tumiwa
Ge Lilies Yamin

Total liabilitas kontrak jangka pendek

	Total/Amount		Percentase dari total liabilitas konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated liabilities (%)	
	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
Herman Nagaria Soegianto Nagaria Lexy Arie Tumiwa Ge Lilies Yamin	14.154.257 8.063.100 3.342.387 2.709.118	13.936.546 8.063.100 3.586.577 2.516.298	0,0704 0,0401 0,0167 0,0135	0,0707 0,0409 0,0182 0,0128
Total liabilitas kontrak jangka pendek	28.268.862	28.102.521	0,1407	0,1426

Contract liabilities (Note 20)
Contract liabilities - current
Key management personnel
Herman Nagaria
Soegianto Nagaria
Lexy Arie Tumiwa
Ge Lilies Yamin

Total contract liabilities - current

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	Total/Amount		Percentase dari total liabilitas konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated liabilities (%)		<i>Security deposits (Note 21)</i>
	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Uang jaminan yang diterima (Catatan 21)					
Uang jaminan yang diterima jangka pendek					
<u>Pihak berelasi lainnya</u>					
PT Star Maju Sentosa	155.063	152.493	0,0008	0,0008	<i>Security deposits - current</i> <i>Other related party</i> PT Star Maju Sentosa
Total uang jaminan yang diterima jangka pendek	155.063	223.650	0,0008	0,0008	Total security deposits - current
Uang jaminan yang diterima jangka panjang					
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>					
PT Star Maju Sentosa Yayasan Akademi Anak Indonesia	10.012.021	10.012.021	0,0498	0,0508	<i>Security deposits - non-current</i> <i>Other related parties</i> PT Star Maju Sentosa Yayasan Akademi Anak Indonesia
PT Lakon Cipta Budaya	1.755.096 264.740	1.755.096 264.740	0,0087 0,0013	0,0089 0,0013	PT Lakon Cipta Budaya
Total uang jaminan yang diterima jangka panjang	12.031.857	12.031.857	0,0598	0,0610	Total security deposits - non-current
Total uang jaminan yang diterima	12.186.920	12.184.350	0,0606	0,0618	Total security deposits

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Grup dalam kegiatan usahanya melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Saldo akun dan transaksi tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	Total/Amount		Percentase dari total liabilitas konsolidasian (%)/ Percentage to total consolidated liabilities (%)		<i>Unearned revenues (Note 22)</i>
	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
Pendapatan diterima dimuka (Catatan 22)					
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek					
Pihak-pihak berelasi lainnya					
Yayasan Syiar Bangsa	6.393.750	6.393.750	0,0319	0,0325	<i>Unearned revenues - current Other related parties</i>
Yayasan Akademi Anak Indonesia	29.550	608.955	0,0001	0,0031	Yayasan Syiar Bangsa
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	1.533	2.683	0,0000	0,0000	Yayasan Akademi Anak Indonesia
Total pendapatan diterima dimuka jangka pendek	6.424.833	7.005.388	0,0320	0,0356	Total security deposits - current
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang					<i>Unearned revenues - non-current</i>
Pihak berelasi lainnya					
Yayasan Syiar Bangsa	15.567.189	17.165.626	0,0775	0,0871	<i>Other related party</i>
Total pendapatan diterima dimuka	22.097.472	24.171.014	0,1099	0,1227	Total unearned revenues
Pendapatan neto (Catatan 28)					
Dibawah pengendalian yang sama					
Pihak-pihak berelasi lainnya					
PT Star Maju Sentosa	14.574.939	11.574.230	0,6927	0,5425	<i>Other related parties</i>
Yayasan Akademi Anak Indonesia	6.352.798	4.277.132	0,3019	0,2004	PT Star Maju Sentosa
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	4.352.721	4.171.734	0,2069	0,1956	Yayasan Akademi Anak Indonesia
Yayasan Syiar Bangsa	1.950.545	2.281.075	0,0927	0,1069	Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia
PT Lakon Cipta Budaya	395.578	294.469	0,0188	0,0138	Yayasan Syiar Bangsa
PT Maktosa Jaya Indah	3.425	4.915	0,0002	0,0002	PT Lakon Cipta Budaya
Theresia Maretta	2.191	5.096	0,0001	0,0002	PT Maktosa Jaya Indah
Personil manajemen kunci					<i>Key management personnel</i>
Liliawati Rahardjo	17.211	7.056	0,0008	0,0003	Liliawati Rahardjo
Soegianto Nagaria	3.208	5.096	0,0002	0,0002	Soegianto Nagaria
Herman Nagaria	2.938	2.820	0,0001	0,0001	Herman Nagaria
Adrianto Pitjo Adi	1.898	1.898	0,0001	0,0001	Adrianto Pitjo Adi
Lexy Arie Tumiwa	1.898	1.898	0,0001	0,0001	Lexy Arie Tumiwa
Ge Lilies Yamin	1.898	1.898	0,0001	0,0001	Ge Lilies Yamin
Harto Djojo Nagaria	1.615	-	0,0001	-	Harto Djojo Nagaria
Total pendapatan neto	27.662.863	22.629.317	1,3148	1,0605	Total net revenues

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Piutang dan utang dari pihak berelasi berasal dari transaksi non-usaha, tidak terbeban bunga dan tidak memiliki waktu jatuh tempo pembayaran yang tetap, dan akan diselesaikan dalam bentuk tunai. Tidak terdapat jaminan yang diberikan atau diterima untuk setiap piutang dan utang dari pihak-pihak berelasi.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas menurunnya nilai piutang pihak-pihak berelasi.

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak berelasi/Related parties	Hubungan/Relationships	Transaksi/Transaction
Yayasan Akademi Anak Indonesia	Lainnya/Others	Piutang sewa, piutang atas jasa manajemen, pendapatan jasa manajemen, penghasilan sewa dan jaminan/Lease receivables, receivables on management fees, management fee income, lease income and deposits
Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia	Lainnya/Others	Piutang atas jasa manajemen, piutang non usaha, pendapatan manajemen dan sewa /Receivables on management fees, non-trade receivables, management fee and lease income
PT Star Maju Sentosa	Lainnya/Others	Piutang sewa, piutang non-usaha, jaminan, dan penghasilan sewa/Lease receivables, non-trade receivables, deposit and lease income
PT Lakon Cipta Budaya	Lainnya/Others	Piutang sewa, jaminan dan penghasilan sewa/ Lease receivables, deposits and lease income
PT Maktosa Jaya Indah	Lainnya/Others	Piutang usaha dan pendapatan pengelolaan lingkungan/Trade receivables and revenue from estate management
PT Jakartabaru Cosmopolitan	Ventura Bersama/Joint venture	Piutang non-usaha/Non-trade receivables

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**32. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

*The nature of related party relationships and
transactions with the related parties is as follows:
(continued)*

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Hubungan/Relationships	Transaksi/Transaction
PT Sumitomo Forestry Indonesia	Lainnya/Others	Utang non-usaha/Non-trade payables
Sumitomo Forestry Co., Ltd	Lainnya/Others	Utang non-usaha/Non-trade payables
Herman Nagaria	Direktur/Director	Uang muka penjualan pengembangan properti dan pendapatan pengelolaan lingkungan/Contract liabilities and revenue from estate management
Soegianto Nagaria	Direktur/Director	Uang muka penjualan pengembangan properti dan pendapatan pengelolaan lingkungan/Contract liabilities and revenue from estate management
Lexy Arie Tumiwa	Personel manajemen kunci/ Key management personnel	Uang muka penjualan pengembangan properti dan pendapatan pengelolaan lingkungan/Contract liabilities and revenue from estate management
Ge Lilies Yamin	Personel manajemen kunci/ Key Management personnel	Uang muka penjualan pengembangan properti dan pendapatan pengelolaan lingkungan/Contract liabilities and revenue from estate management
Yayasan Syiar Bangsa	Lainnya/Others	Penghasilan sewa dan pendapatan pengelolaan lingkungan/Lease income and revenue from estate management
Theresia Marea	Anggota keluarga dekat dengan Direktur/ Close family member of Director	Pendapatan pengelolaan lingkungan/ Revenue from estate management
Liliawati Rahardjo	Direktur/Director	Pendapatan pengelolaan lingkungan/ Revenue from estate management
Adrianto Pitojo Adi	Direktur/Director	Pendapatan pengelolaan lingkungan/ Revenue from estate management
Harto Djojo Nagaria	Komisaris/Commissioner	Pendapatan pengelolaan lingkungan/ Revenue from estate management

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

33. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Grup memiliki aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing. Nilai aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim disajikan sebagai berikut:

	Mata uang asing/ Foreign currency		Setara dengan rupiah/ Rupiah equivalent		Assets <i>Cash and cash equivalents (Note 4)</i>
	2025	2024	2025	2024	
Aset					
Kas dan setara kas (Catatan 4)					
Dolar Amerika Serikat US\$	10.744.006	10.776.745	178.221.569	174.173.747	United States Dollar
Euro Eropa Euro	1.891	1.896	33.841	31.949	European Euro
Kroner Denmark DKK	40	40	96	90	Denmark Krone
Ringgit Malaysia RM	5	5	18	17	Malaysian Ringgit
Dollar Singapura Sin\$	5	5	59	57	Singapore Dollar
Dollar Australia AUD	3	3	31	30	Australian Dollar
Dollar New Zealand NZD	3	3	26	25	New Zealand Dollar
Total asset dalam mata uang asing	10.745.953	10.778.697	178.255.640	174.205.915	Total assets in foreign currencies
Liabilitas					Liabilities
Utang bank jangka pendek (Catatan 12a)					Short-term bank loan (Note 12a)
Dolar Amerika Serikat US\$	3.000.000	3.000.000	49.764.000	48.486.000	United States Dollar
Utang usaha kepada pihak ketiga (Catatan 14)					Trade payables to third parties (Note 14)
Dolar Amerika Serikat US\$	-	750	-	12.122	United States Dollar
Utang lain-lain					Other payable
Dolar Amerika Serikat US\$	75.516	75.516	1.252.652	1.220.483	United States Dollar
Beban akrual					Accrued expense
Dolar Amerika Serikat US\$	110.666	150.631	1.835.733	2.434.501	United States Dollar
Total liabilitas dalam mata uang asing	3.186.182	3.226.897	52.852.385	52.153.106	Total liabilities in foreign currencies
Aset dalam mata uang asing - neto	7.559.771	7.551.800	125.403.255	122.052.809	Asset in foreign currencies - net

33. ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies. The rupiah equivalents of foreign currency-denominated assets and liabilities as of March 31, 2025 and December 31, 2024 and as of the date of completion of the interim consolidated financial statements are as follows:

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

34. SEGMENT OPERASI

Segmen operasi di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Tidak terdapat segmen geografis, karena seluruh kegiatan bisnis Grup yang telah beroperasi berada di Indonesia.

Segmen bisnis yang signifikan adalah pendapatan yang berasal dari pengembang properti, properti investasi, rekreasi dan perhotelan dan lainnya yang merupakan sumber utama pendapatan. Segmen pengembang properti merupakan penjualan unit rumah, bangunan komersial, apartemen dan kapling. Segmen properti investasi menyediakan sewa pusat niaga dan perkantoran. Segmen rekreasi dan perhotelan terkait klub olahraga dan hotel. Sedangkan lain-lain berasal dari jasa pelayanan kesehatan, pengelolaan lingkungan, kantor dan lainnya.

Manajemen Grup memantau hasil operasi unit bisnis secara terpisah untuk tujuan pengambilan keputusan tentang alokasi sumber daya dan menilai kinerja. Kinerja segmen dinilai berdasarkan laba atau rugi usaha segmen yang diukur sesuai dengan laba atau rugi usaha dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

Seluruh transaksi didalam segmen telah dieliminasi dan tidak terdapat transaksi antar segmen. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai berikut:

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025/
For the three-month period ended March 31, 2025

	Pengembang Properti/ Property Development	Properti Investasi/ Investment Property	Rekreasi dan Perhotelan/ Leisure and Hospitality	Lain-lain/ Others	Konsolidasi/ Consolidation	
Pendapatan neto	1.332.628.595	552.485.883	109.449.821	109.375.940	2.103.940.239	Net revenue
Laba kotor	694.802.738	317.182.288	35.085.930	18.189.290	1.065.260.246	Gross profit
Laba (rugi) usaha	397.874.900	237.342.373	6.289.329	(12.171.699)	629.334.903	Income (loss) from operations
Pendapatan keuangan					41.683.813	Finance income
Biaya keuangan					(268.859.484)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi					3.289.825	Equity in net profit of associates
Laba sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan						Profit before final tax and income tax expense
Beban pajak final						Final tax expense
Laba sebelum pajak penghasilan					405.449.057	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan					(88.646.349)	Income tax expense
Laba periode berjalan					316.802.708	Profit for the period
					(759.119)	
					316.043.589	

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

Seluruh transaksi didalam segmen telah dieliminasi dan tidak terdapat transaksi antar segmen. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai berikut: (lanjutan)

34. OPERATING SEGMENT (continued)

All intra-segments transactions have been eliminated and there is not transaction between segments. Consolidated business segments information are as follows: (continued)

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025/
For the three-month period ended March 31, 2025

	Pengembang Properti/ <i>Property Development</i>	Properti Investasi/ <i>Investment Property</i>	Rekreasi dan Perhotelan/ <i>Leisure and Hospitality</i>	Lain-lain/ <i>Others</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidation</i>	<i>Others information</i>
Informasi Lainnya						
Aset segmen	26.097.210.719	6.676.491.522	703.500.408	772.233.984	34.249.436.633	Segment assets
Liabilitas segmen	16.999.677.457	2.342.112.538	511.990.162	244.847.728	20.098.627.885	Segment liabilities
Perolehan aset tetap dan properti investasi	44.719.729	238.921.405	3.807.182	38.255.208	325.703.524	Acquisition of fixed assets and investment properties
Depresiasi	12.074.255	54.936.714	11.978.551	5.836.566	84.826.086	Depreciation

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024/
For the three-month period ended March 31, 2024

	Pengembang Properti/ <i>Property Development</i>	Properti Investasi/ <i>Investment Property</i>	Rekreasi dan Perhotelan/ <i>Leisure and Hospitality</i>	Lain-lain/ <i>Others</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidation</i>	<i>Others information</i>
Pendapatan neto	1.441.548.338	479.837.970	104.470.462	107.835.362	2.133.692.132	Net revenue
Laba kotor	789.888.479	252.704.197	35.102.803	22.297.259	1.099.992.738	Gross profit
Laba (rugi) usaha	537.903.446	175.297.658	7.525.692	(2.564.731)	718.162.065	Income (loss) from operations
Pendapatan keuangan					50.445.271	Finance income
Biaya keuangan					(240.084.069)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi					4.617.076	Equity in net profit of associates
Laba sebelum beban pajak final dan pajak penghasilan					533.140.343	Profit before final tax and income tax expense
Beban pajak final					(87.174.534)	Final tax expense
Laba sebelum pajak penghasilan					445.965.809	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan					(299.802)	Income tax benefit
Laba periode berjalan					445.666.007	Profit for the period
Informasi Lainnya						
Aset segmen	25.291.570.843	5.768.920.530	415.906.285	358.172.385	31.834.570.043	Segment assets
Liabilitas segmen	16.767.658.161	1.808.356.635	267.060.948	264.564.591	19.107.640.335	Segment liabilities
Perolehan aset tetap dan properti investasi	15.660.297	209.702.294	13.183.680	16.066.690	254.612.961	Acquisition of fixed assets and investment properties
Depresiasi	10.706.756	52.284.801	14.512.088	3.875.175	81.378.820	Depreciation

BPHTB terkait kombinasi bisnis, pendapatan dan biaya keuangan, laba pada ekuitas entitas asosiasi, beban pajak final dan pajak penghasilan tidak dialokasikan dalam segmen individu karena hal tersebut disajikan secara kelompok.

BPHTB relating to business combination, finance income and costs, equity in net profit of associates and final tax and income tax expenses are not allocated to individual segments as these are presented on a Group basis.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

- a. Pada bulan September 2023, PT Kencana Jayaproperti Mulia ("KCJM") mengadakan perjanjian dengan Banyan Tree Hotels & Resort PTE. LTD. ("BTHR"), BTHR menyediakan jasa teknikal dan konsultasi atas proyek pembangunan hotel yang berada di daerah Bogor, Jawa Barat. Perjanjian ini berlaku sampai sejak 2 tahun sejak perjanjian ini disepakati dan bisa diperpanjang dengan tarif yang ditentukan. Setelah Tahap pembangunan selesai, KCJM juga mengadakan Perjanjian Konsultasi Manajemen Hotel, dimana PT Banyan Tree Management juga menyediakan jasa untuk mengatur operasional dari hotel. PT Banyan Tree Management akan menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini akan berlaku 15 tahun sejak perjanjian ini disepakati.
- b. Pada 24 Mei 2023, Perusahaan dan PT Setiawan Dwi Tunggal (SDT) menandatangani Pokok-pokok Kerjasama Joint Venture (Term Sheet) yang mengatur pokok-pokok kesepakatan sehubungan dengan rencana Perusahaan dan SDT untuk mengembangkan Pusat Perbelanjaan dan Perumahan di daerah Pamulang, Tangerang Selatan. Perusahaan menunjuk SMIP dan SMPD pada tanggal 29 November 2023 untuk mengatur lebih lanjut pendirian suatu perusahaan patungan berbentuk perseroan terbatas terkait dengan pengembangan Pusat perbelanjaan dan residensial.
- c. Pada 29 November 2023, SMIP mengadakan perjanjian kerja sama dengan SDT, khususnya terkait dengan pendirian, pengelolaan operasional dan pengembangan pusat perbelanjaan melalui sebuah perusahaan patungan, yang selanjutnya dinamakan MSCM dan SMPD mengadakan perjanjian kerjasama dengan SDT untuk pendirian, pengoperasian dan pengembangan residensial melalui sebuah perusahaan patungan yang selanjutnya dinamakan SSCM.

Pada 8 April 2024, SMIP, SMPD, dan SDT menandatangani adendum Perjanjian Usaha Patungan, dimana seluruh pihak sepakat untuk mengubah jadwal setoran modal.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. In September 2023, PT Kencana Jayaproperti Mulia ("KCJM") entered into an agreement with Banyan Tree Hotels & Resort PTE. LTD. ("BTHR"), where BTHR provides technical and consulting services on hotel management projects located in Bogor, West Java. This agreement is valid for 2 years since the agreement has been agreed and can be extended at a specified rate. After the construction phase was completed, KCJM also entered into a Hotel Management Consulting Agreement, where PT Banyan Tree Management also provided services to manage the operations of the hotel. PT Banyan Tree Management will receive a reward calculated at a certain rate as mutually agreed in the agreement. This agreement will be valid for 15 years from the date this agreement has been agreed.
- b. On May 24, 2023, the Company and PT Setiawan Dwi Tunggal (SDT) signed the Joint Venture Cooperation Points (Term Sheet) which regulates the points of agreement in connection with the Company and SDT's plan to develop a Shopping and Housing Center in the Pamulang area, South Tangerang. The Company appoints SMIP and SMPD on November 29, 2023 to further regulate the establishment of a joint venture company in the form of a limited liability company related to the development of a Shopping center and residential.
- c. On November 29, 2023, SMIP entered into a cooperation agreement with SDT, specifically related to the establishment, operational management and development of a shopping mall through a joint venture company, hereinafter referred to as MSCM and SMPD entered into a cooperation agreement with SDT for the establishment, operation and development of residential properties through a joint venture company hereinafter referred to as SSCM.

On April 8, 2024, SMIP, SMPD, and SDT signed an addendum to the Joint Venture Agreement, where all parties agreed to change the capital deposit schedule.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- d. Pada bulan April 2022, PT Sinergi Mentari Fajar ("SGMF") mengadakan dua perjanjian jasa manajemen, masing-masing dengan PT Sumitomo Forestry Indonesia ("SFI") dan Sumitomo Forestry Co., Ltd. ("SFC"), pihak berelasi, dimana SFI dan SFC memberikan bantuan teknis dan jasa konsultasi sehubungan dengan pengembangan dan pengadaan proyek. Kedua perjanjian tersebut diamandemen pada tanggal 25 September 2023, dimana jangka waktu kedua perjanjian diperpanjang menjadi 96 bulan sejak perjanjian ini disepakati bersama dan akan berlanjut hingga proyek selesai ketika semua perumahan dan fasilitas telah dibangun dan diserahkan kepada pelanggan.
- e. Pada bulan April 2020, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") dan PT Lestari Mahadibya ("LTMD") mengadakan beberapa perjanjian dengan Green Oak Hotel Management PTE. LTD. ("GOHM") dan PT Tauzia International Management ("Tauzia"):
1. Perjanjian Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Harris" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Harris Hotel Summarecon Serpong". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayarkan royalti sesuai ketentuan pada perjanjian kepada GOHM. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Perjanjian telah ditandatangani pada tanggal 30 April 2020.
 2. Perjanjian Bantuan Teknis Hotel, dimana Tauzia memberikan bantuan teknis kepada LTMD, termasuk menentukan konsultan profesional (arsitek, konsultan teknik dan kantor desain, kontraktor, dll.) yang ditunjuk oleh LTMD rencana proyek dan spesifikasi untuk memfasilitasi Hotel, konstruksi dan pengoperasian yang sesuai, menetapkan target untuk memenuhi kebutuhan pengembangan dan pengoperasian Hotel, dan meninjau hal-hal tersebut di atas untuk membantu LTMD mengembangkan Hotel.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- d. In April 2022, PT Sinergi Mentari Fajar ("SGMF") entered into two management service agreement, each with PT Sumitomo Forestry Indonesia ("SFI") and Sumitomo Forestry Co., Ltd. ("SFC"), a related party, which SFI and SFC agreed to provide technical support and consultation service related to the development and procurement of the Project. Both agreements has been amended on September 25, 2023 whereby the term of both agreements has been extended to 96 months since the agreements have been agreed and shall continue until the completion of the project when all housing and facilities have been built and handed over to customer.
- e. In April 2020, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") and PT Lestari Mahadibya ("LTMD") entered into several agreements with Green Oak Hotel Management PTE. LTD. ("GOHM") and PT Tauzia International Management ("Tauzia"):
1. Trade Name and Trademark License agreement, where SMHO have the right to use the trademark "Harris" where the hotel will be named "Harris Hotel Summarecon Serpong". As compensation, SMHO must pay royalties according to the terms of the agreement to GOHM. This agreement is valid for 10 years from the date of operation of the hotel. The agreement was signed on April 30, 2020.
 2. Hotel Technical Assistance Agreement, whereby Tauzia provides technical assistance to LTMD, including determining professional consultants (architects, engineering consultants and design offices, contractors, etc.) appointed by the LTMD of the project plan and specifications to facilitate the Hotel, construction and operation accordingly, setting targets to meet the development and operation needs of the Hotel, and reviewing the foregoing to help the LTMD develop the Hotel.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- e. Pada bulan April 2020, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") dan PT Lestari Mahadibya ("LTMD") mengadakan beberapa perjanjian dengan Green Oak Hotel Management PTE. LTD. ("GOHM") dan PT Tauzia International Management ("Tauzia"): (lanjutan)
- 3. Perjanjian Pengelolaan Hotel, dimana Tauzia akan menjadi operator dari Harris Hotel Summarecon Serpong. Atas jasa tersebut, Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian.
- f. Pada bulan Januari 2019, PT Serpong Cipta Kreasi ("SPCK") mengadakan beberapa pembaharuan perjanjian dengan beberapa pihak tertentu sebagai berikut:
 - 1. Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Lestari Lakeview ("KSO SLL") untuk mengembangkan tanah milik Lestari Kreasi (LK) yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 70% untuk SPCK dan 30% untuk LK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 18 September 2027 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 62 tanggal 31 Januari 2019.
 - 2. Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Variatata Serpong ("KSO SVS") dengan PT Variatata ("VT") untuk mengembangkan tanah milik Variatata yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 20% untuk VT dan 80% untuk SPCK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 18 September 2027 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 63 tanggal 31 Januari 2019.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- e. In April 2020, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") and PT Lestari Mahadibya ("LTMD") entered into several agreements with Green Oak Hotel Management PTE. LTD. ("GOHM") and PT Tauzia International Management ("Tauzia"): (continued)
- 3. Hotel Management Agreement, where Tauzia will be the operator of Harris Hotel Summarecon Serpong. For these services, Tauzia is entitled to receive a reward calculated at a certain rate as mutually agreed upon in the agreement.
- f. In January 2019, PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK) entered into the several renewal agreements with certain parties:
 - 1. An operational cooperation agreement called KSO Summarecon Lestari Lakeview ("KSO SLL") to develop land owned by Lestari Kreasi (LK) located in Tangerang. Profit or loss from operations will be distributed at a percentage of 70% for SPCK and 30% for LK. This agreement is valid for 10 years until September 18, 2027 and has been notarized by notarial deed of Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 62 dated January 31, 2019.
 - 2. Collaboration agreement with PT Variatata ("VT") named KSO Summarecon Variatata Serpong ("KSO SVS") to develop land owned by Variatata located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 20% to VT and 80% to SPCK. This agreement is valid for 10 years until September 18, 2027 and is notarized under notarial deed No. 63 dated January 31, 2019 of Dewi Himijati Tandika, S.H.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- f. Pada bulan Januari 2019, PT Serpong Cipta Kreasi ("SPCK") mengadakan beberapa pembaharuan perjanjian dengan beberapa pihak tertentu sebagai berikut: (lanjutan)
 3. Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Lakeview Serpong (KSO Summarecon Lakeview) dengan PT Lestari Kreasi ("LK") dan PT Telaga Gading Serpong ("TGS") untuk mengembangkan Tanah Unit Bisnis Timur yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 5% untuk TGS, 40% untuk LK dan 55% untuk SPCK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 29 April 2029 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 64 tanggal 31 Januari 2019.
 4. Perjanjian kerja sama operasi yang bernama KSO Summarecon Serpong (KSO Summarecon Serpong) dengan PT Jakartabaru Cosmopolitan ("JBC") untuk mengembangkan Tanah Unit Bisnis 2 dan Tanah Belum Bebas Unit Bisnis 2 yang berlokasi di Tangerang. Laba atau rugi dari operasi akan didistribusikan dengan persentase sebesar 20% untuk JBC dan 80% untuk SPCK. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sampai dengan tanggal 18 Juli 2029 dan telah diaktakan dengan akta notaris Dewi Himijati Tandika, S.H., No. 65 tanggal 31 Januari 2019.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- f. In January 2019, PT Serpong Cipta Kreasi (SPCK) entered into the several renewal agreements with certain parties: (continued)
 3. Collaboration agreement with PT Lestari Kreasi ("LK") and PT Telaga Gading Serpong ("TGS") named KSO Summarecon Lakeview Serpong (KSO Summarecon Lakeview) to develop East Business Unit Land located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 5% to TGS, 40% to LK and 55% to SPCK. The agreement is valid for 10 years until April 29, 2029 and is notarized under notarial deed No. 64 dated January 31, 2019 of Dewi Himijati Tandika, S.H.
 4. Collaboration agreement with PT Jakartabaru Cosmopolitan ("JBC") named KSO Summarecon Serpong (KSO Summarecon Serpong) to develop Business Unit 2 Land and Business Unit 2 Enclosed Land located in Tangerang. Profit or loss from the operation will be distributed with the percentage allocation of 20% to JBC and 80% to SPCK. The agreement is valid for 10 years until July 18, 2029 and is notarized under notarial deed No. 65 dated January 31, 2019 of Dewi Himijati Tandika, S.H.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- g. Perusahaan dan Entitas Anak tertentu mengadakan perjanjian dengan beberapa bank ("Bank") dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada pembeli untuk rumah toko, rumah kantor, apartemen milik Perusahaan dan Entitas Anak tertentu. Pada umumnya, perjanjian tersebut berlaku hingga batas waktu yang tidak ditentukan sejak perjanjian diadakan. Dalam perjanjian kerjasama tersebut Perusahaan dan Entitas Anak tertentu bertanggung jawab sepenuhnya dan mengikatkan diri sebagai penjamin atas pembayaran seluruh jumlah uang yang terutang dari pembeli kepada bank, baik atas pembayaran utang pokok, bunga dan biaya-biaya lainnya yang timbul berdasarkan perjanjian kredit yang dibuat antara pembeli/debitur dengan bank (*buy back guarantee*):
1. Sebelum pembeli/debitur menandatangani Akta Jual Beli (AJB);
 2. Sebelum pembeli/debitur menandatangani Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)/Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) dan atau;
 3. Pembeli/debitur telah melalaikan kewajibannya membayar angsuran selama tiga bulan berturut-turut kepada Bank.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- g. *The Company and certain Subsidiaries entered into agreements with several banks ("Bank"), wherein such banks will provide credit facilities to the buyers of shops, commercial buildings, apartments of the Company and certain Subsidiaries. In general, the validity period of these agreements have not been determined since the agreement date. In the agreements, the Company and certain subsidiaries will be fully responsible and act as guarantor for the payment of all amounts due to the Bank including, principal and other costs incurred in the loan agreements made by and between the Buyer/Debtor with the Bank (buy back guarantee):*
1. *Before the buyer/debtor has signed the Deed of Sale and Purchase (AJB);*
 2. *Before the buyer/debtor has signed the Power of Attorney to Encumber Security over Land (SKMHT)/Deed of Granting of Security Rights (APHT) and or;*
 3. *The buyer/debtor buyers had neglected its obligation to pay the installment for three months consecutively to the Bank.*

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- g. Penjaminan tersebut diberikan selama AJB belum ditandatangani. Jaminan ini dengan cara bagaimanapun juga tidak dapat diitarik atau dicabut kembali selama AJB terhadap sertifikat hak atas unit dan SKMHT/APHT belum ditandatangani serta belum diserahkan dan diterima oleh Bank. Dengan dilakukan pembayaran yang dilakukan Perusahaan dan Entitas Anak tertentu kepada Bank, maka pihak Bank telah melepaskan dan mengalihkan seluruh hak-hak yang ada berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak Perusahaan dan Entitas Anak, tanpa terkecuali.
- h. Pada tanggal 28 Juli 2016, PT Bhakti Karya Bangsa ("BTKB") mengadakan perjanjian kerjasama operasional dengan Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia ("YPPI"), dimana BTKB sepakat bekerjasama dengan YPPI untuk memperbaiki mutu pendidikan dan sistem manajemen YPPI, serta membawa Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Inovasi Sains Teknologi dan Bisnis ("STMIK ISTB") menjadi suatu perguruan tinggi dengan standar kompetensi yang bertaraf internasional.
- i. Pada bulan November 2014, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") mengadakan beberapa perjanjian dengan Pop International Hotels Corporation ("PIHC") dan PT Tauzia International Management ("Tauzia"), sebagai berikut:
1. Perjanjian Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Pop! Hotels" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Pop! Hotel Kelapa Gading". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayarkan royalti sesuai ketentuan pada perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Perjanjian ini telah diperpanjang selama jangka waktu 8 bulan berdasarkan addendum tanggal 16 November 2024.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- g. The guarantee will be provided as long as AJB has not been signed. This guarantee cannot be withdrawn or revoked as long as AJB on certificate of Unit Rights and APHT have not been signed, and have not been submitted and accepted by the bank. Upon payments made by the Company and certain Subsidiaries to the Bank, the Bank has released and transferred all existing rights based on the Credit Agreement to the Company and certain Subsidiaries, without exception.
- h. On July 28, 2016, PT Bhakti Karya Bangsa ("BTKB") entered into an operational agreement with Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia ("YPPI"), whereby BTKB agreed to collaborate with YPPI in reforming the quality of education and management system in YPPI as well as elevating Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Inovasi Sains Teknologi dan Bisnis ("STMIK ISTB") to a university with an international level of competency standard.
- i. In November 2014, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") entered into the following agreements with Pop International Hotels Corporation ("PIHC") and PT Tauzia International Management ("Tauzia"):
1. Tradename and Trademark License Agreements, wherein SMHO has the rights to use the name "Pop! Hotels" and its hotel will be named "Pop! Hotel Kelapa Gading". SMHO agreed to pay royalty as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 10 years starting from the commercial operations of the hotel. This agreement has been extended for a period of 8 months based on an addendum November 16, 2024.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- i. Pada bulan November 2014, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") mengadakan beberapa perjanjian dengan Pop International Hotels Corporation ("PIHC") dan PT Tauzia International Management ("Tauzia"), sebagai berikut: (lanjutan)
 2. Perjanjian Manajemen Hotel, dimana Tauzia menjadi operator dari Pop! Hotel Kelapa Gading. Atas jasa tersebut, Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini telah diperpanjang selama jangka waktu 8 bulan berdasarkan adendum tanggal 16 November 2024.
- j. Pada bulan Desember 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran ("HOPJ") mengadakan beberapa perjanjian dengan Movenpick Hotels and Resort Management AG ("MH&R") sebagai berikut:
 1. Perjanjian Pemasaran dan Jasa Hotel, dimana MH&R setuju untuk memberikan bantuan kontribusi hotel termasuk pengembangan sumber daya manusia, pemasaran dan reservasi. Sebagai kompensasinya, MH&R akan menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 15 tahun sejak hotel mulai beroperasi. Pada tanggal 10 Februari 2022, terjadi pengalihan tanggung jawab dari MH&R kepada PT Accor Asia Pasific (AAPC) Indonesia. Sebagaimana perjanjian dibuat, mulai tanggal 1 Januari 2021 HOPJ menyetujui pengalihan pembayaran tarif terkait Pemasaran dan Jasa Hotel dari MH&R ke PT AAPC Indonesia.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- i. In November 2014, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") entered into the following agreements with Pop International Hotels Corporation ("PIHC") and PT Tauzia International Management ("Tauzia"):(continued)
 2. Hotel Management Agreement, wherein Tauzia is engaged as operator of Pop! Hotel Kelapa Gading. Tauzia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement has been extended for a period of 8 months based on an addendum November 16, 2024.
- j. In December 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran ("HOPJ") entered into the following agreements with Movenpick Hotels and Resort Management AG ("MH&R") as follows:
 1. Marketing and Hotel Services Agreement with MH&R, wherein MH&R agreed to provide hotel management services including human resource development, marketing and reservations. MH&R is entitled to receive contribution and marketing fees as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 15 years starting from the commercial operations of the hotel. On February 10, 2022, there was a transfer of responsibility from MH&R to PT Accor Asia Pasific (AAPC) Indonesia. As described in the agreement, starting January 1, 2021 HOPJ agreed to transfer tariff payments related to Hotel Marketing and Services from MH&R to PT AAPC Indonesia.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- j. Pada bulan Desember 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran ("HOPJ") mengadakan beberapa perjanjian dengan Movenpick Hotels and Resort Management AG ("MH&R") sebagai berikut: (lanjutan)
 2. Perjanjian Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana HOPJ memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Movenpick" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali". Sebagai kompensasinya, HOPJ harus membayarkan royalti yang dihitung sesuai dengan tarif pada ketentuan perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 15 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Pada tanggal 10 Februari 2022, terjadi pengalihan tanggung jawab dari MP Invest AG kepada PT AAPC Indonesia. Sebagaimana perjanjian dibuat, mulai tanggal 1 Januari 2021 HOPJ menyetujui pengalihan pembayaran royalti terkait Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang dari MP Invest AG ke PT AAPC Indonesia.
 3. Perjanjian Konsultasi Manajemen Hotel, dimana MH&R akan menjadi operator dari Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali. Sebagai kompensasinya, MH&R akan menerima biaya konsultasi yang dihitung dengan tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 15 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Pada tanggal 10 Februari 2022, terjadi pengalihan tanggung jawab dari Movenpick Hotels and Resorts Management AG kepada PT Accor Asia Pasific Indonesia (AAPC Indonesia). Sebagaimana perjanjian dibuat, mulai tanggal 1 Januari 2021 HOPJ menyetujui pengalihan pembayaran biaya konsultasi dari Movenpick Hotels and Resorts Management AG ke PT AAPC Indonesia.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- j. In December 2011, PT Hotelindo Permata Jimbaran ("HOPJ") entered into the following agreements with Movenpick Hotels and Resort Management AG ("MH&R") as follows: (continued)
 2. Tradename and Trademark License Agreements with MH&R, wherein HOPJ is authorized to use the name "Movenpick" and the hotel will be named "Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali". HOPJ agreed to pay royalty as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 15 years, commencing from the start of the commercial operations of the hotel. On February 10, 2022, there was a transfer of responsibility from MP Invest AG to PT AAPC Indonesia. As described in the agreement, starting January 1, 2021 HOPJ agreed to transfer royalty payments related to the License of Trade Names and Trademarks from MP Invest AG to PT AAPC Indonesia.
 3. Hotel Management Consulting Agreement with MH&R, wherein MH&R is engaged as operator of Movenpick Resort & Spa Jimbaran, Bali. MH&R is entitled to receive consultation fees as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 15 years, commencing from the start of the commercial operations of the hotel. On February 10, 2022, there was a transfer of responsibility from Movenpick Hotels and Resorts Management AG to PT AAPC Indonesia. As described in the agreement, starting January 1, 2021 HOPJ approved the transfer of consultation fee payment from Movenpick Hotels and Resorts Management AG to PT AAPC Indonesia.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- k. Pada bulan November 2009, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") mengadakan beberapa perjanjian dengan Harris International Hotel Corporation ("HIHC") dan PT Tauzia International Management ("Tauzia"):
1. Lisensi Nama Dagang dan Merek Dagang, dimana SMHO memiliki hak untuk menggunakan merek dagang "Harris" dimana hotel tersebut akan diberi nama "Harris Hotel Kelapa Gading". Sebagai kompensasinya, SMHO harus membayarkan royalti yang dihitung dengan tarif sesuai ketentuan pada perjanjian. Perjanjian ini berlaku untuk 10 tahun sejak tanggal beroperasinya hotel. Perjanjian telah diperpanjang berdasarkan amandemen pada tanggal 30 April 2020 dan amandemen tersebut berlaku sampai dengan tanggal 11 Mei 2025.
 2. Perjanjian Konsultan Manajemen Hotel, dimana Tauzia akan menjadi operator dari Harris Hotel Kelapa Gading. Atas jasa tersebut, Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian.
 3. Pada tanggal 30 April 2020, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) dan Perusahaan mengadakan amandemen atas Perjanjian Konsultasi Manajemen Hotel dengan Tauzia dimana Tauzia akan menjadi pihak penasehat dan konsultan satu-satunya dan eksklusif untuk melakukan pengawasan, mengarahkan, mengatur dan mengendalikan operasional Hotel HARRIS Kelapa Gading. Tauzia berhak untuk menerima imbalan yang dihitung sebesar tarif tertentu sesuai dengan yang disepakati bersama dalam perjanjian. Amandemen perjanjian ini berlaku untuk 5 tahun, sejak tanggal 12 Mei 2020, Hotel memulai kegiatan operasinya. Seluruh biaya insentif dibayarkan secara bulanan.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- k. In November 2009, PT Summarecon Hotelindo ("SMHO") entered into the following agreements with Harris International Hotel Corporation ("HIHC") and PT Tauzia International Management ("Tauzia"):
1. Tradename and Trademark License Agreements, wherein SMHO is authorized to use the name "Harris" and its hotel will be named "Harris Hotel Kelapa Gading". SMHO agreed to pay royalty as compensation, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement is valid for 10 years starting from the commercial operations of the hotel. The agreement had been extended based on amendment as of date April 30, 2020 and the amendment valid until May 11, 2025.
 2. Hotel Consultant Management Agreement, wherein Harris is engaged as the operator of Harris Hotel Kelapa Gading. Tauzia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement.
 3. On April 30, 2020, PT Summarecon Hotelindo (SMHO) and the Company entered into an amendment of Hotel Management Consulting Agreement with Tauzia wherein Tauzia is engaged as the sole and exclusive advisor and consultant to supervise, direct, manage and control the operations of HARRIS Hotel Kelapa Gading. Tauzia is entitled to receive fees, which are computed at the rate in accordance with the terms of the agreement. This agreement amendment is valid for 5 years, starting from May 12, 2020, the commencement date of the Hotel operations. Incentive fees are payable monthly.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- I. Pada tanggal 1 Oktober 2021, PT Setia Mitra Edudharma (SMED) memberikan fasilitas pinjaman kepada Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia (YPPI), dengan total pinjaman sebesar Rp90.000.000. Jangka waktu pinjaman tersebut adalah selama 98 bulan yang berakhir pada 31 Desember 2029. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

Perjanjian ini telah direvisi dengan addendum pertama yang telah ditandatangani oleh kedua belah pihak pada tanggal 1 November 2024, mengubah total pinjaman dari Rp90.000.000 menjadi Rp96.900.000 dan jangka waktu pinjaman diperpanjang sampai 15 Desember 2030. Pinjaman tersebut tidak dikenakan bunga.

- m. Pada tahun 2024, BLIP mengadakan perjanjian sewa menyewa dan pembelian lahan dengan Liliawati Rahardjo (Personil manajemen kunci Perusahaan):

1. Pada bulan Mei 2024, BLIP telah mengakhiri perjanjian sewa menyewa lahan dengan Nyonya Liliawati Rahardjo untuk kemudian dilanjutkan dengan proses pembelian atas sebidang tanah seluas 1.200 m² yang terletak di Jalan Teuku Umar Barat, Badung dengan nominal Rp25.200.000 telah dicatat sebagai bagian dari "Uang muka pembelian tanah" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim. Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB") atas lahan tersebut telah diaktakan berdasarkan akta notaris I Gede Perdana Artha, S.H., M.Kn No. 14 tertanggal 24 Mei 2024, dan kemudian diubah dengan akta No. 5 tertanggal 14 Juni 2024, yang dibuat dihadapan Notaris I Gede Perdana Artha, S.H., M.Kn.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- I. On October 1, 2021, PT Setia Mitra Edudharma (SMED) gave credit facility to Yayasan Pendidikan Pradita Indonesia (YPPI), with a plafond of Rp90,000,000. This credit facility has a term of 98 months which will mature on December 31, 2029. This credit facility are non-interest bearing.

The agreement was amended through a first addendum signed by both parties on November 1, 2024, which increased the total loan amount from Rp90,000,000 to Rp96,900,000 and extended the loan term until December 15, 2030. The loan is non-interest bearing.

- m. In 2024, BLIP entered into a land lease agreement and land purchase agreement with Mrs. Liliawati Rahardjo (Company's key management personnel):

1. In May 2024, BLIP has terminated the land lease agreement with Mrs. Liliawati Rahardjo to then proceed with the acquisition process of a 1,200 m² plot of land located on Jalan Teuku Umar Barat, Badung with amounting to Rp25,200,000 was recorded as part of the "Advance purchase of land" in the interim consolidated statements of financial position. The sale and purchase agreement was notarized under notarial deed No. 14 dated May 24, 2024 of I Gede Perdana Artha, S.H., M.Kn., and then amended by deed No. 5 dated June 14, 2024, which was made before Notary I Gede Perdana Artha, S.H., M.Kn.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

m. Pada tahun 2024, BLIP mengadakan perjanjian sewa menyewa dan pembelian lahan dengan Liliawati Rahardjo (Personil manajemen kunci Perusahaan): (lanjutan)

1. Pada tanggal 25 Oktober 2024 telah ditandatangani Akta Jual Beli dihadapan Notaris Gde Sonatha Rama Fernanda, SH, MKn sebagaimana ternyata dalam Akta Jual Beli No. 107/2024. Pada 29 Oktober 2024, PT Summarecon Agung Tbk telah menerbitkan keterbukaan informasi dalam rangka memenuhi POJK 42 tahun 2020 terkait Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan. Berdasarkan analisis kewajaran transaksi, KJPP Wawat Jatmika & Rekan ("KJPP WJR") selaku penilai independen telah menyatakan pendapat bahwa transaksi adalah "Wajar".
2. Pada tanggal 2 Januari 2024, BLIP mengadakan perjanjian sewa menyewa lahan dengan Nyonya Liliawati Rahardjo, yang memiliki hak atas sebidang tanah seluas 1.200 m² yang terletak di Jalan Teuku Umar Barat, Badung. Jangka waktu sewa terhitung sejak tanggal 22 November 2023 sampai dengan tanggal 30 Juni 2039, dengan masa tenggang dari 2 Oktober 2023 sampai dengan 21 November 2023 yang diberikan untuk persiapan lahan untuk memulai pendirian bangunan. Sebagai kompensasi, total harga sewa atas lahan yang wajib dibayarkan selama periode sewa adalah sebesar Rp5.610.163.
- n. Pada tanggal 15 Maret 2024, Perusahaan mengadakan perjanjian kemitraan dengan PT Kereta Cepat Indonesia China ("KCIC"). Perjanjian kemitraan ini adalah pemberian hak penamaan ekslusif untuk stasiun Kereta Cepat Jakarta Bandung (disebut sebagai Stasiun KCJB) Tegalluar oleh KCIC kepada Perusahaan dengan nama "STASIUN TEGALLUAR SUMMARECON". Biaya hak penamaan eksklusif atas objek perjanjian adalah sebesar Rp5.600.000 per tahun (belum termasuk pajak). Perjanjian kemitraan ini berlaku 5 tahun sejak perjanjian ini disepakati.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- m. In 2024, BLIP entered into a land lease agreement and land purchase agreement with Mrs. Liliawati Rahardjo (Company's key management personnel): (continued)
 1. On October 25, 2024, the Deed of sale and purchase was signed before Notary Gde Sonatha Rama Fernanda, SH, MKn as stated in the deed of sale and purchase No.107/2024. On October 29, 2024, PT Summarecon Agung Tbk has issued an information disclosure in order to comply with POJK 42 of 2020 regarding Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions. Based on the analysis of the fairness of the transaction, KJPP Wawat Jatmika & Rekan ("KJPP WJR") as an independent appraiser has expressed the opinion that the transaction is "Fair".
 2. On January 2, 2024, BLIP entered into a land lease agreement with Mrs. Liliawati Rahardjo is entitled to 1,200 m² plot of land located on Jalan Teuku Umar Barat, Badung. The lease period is from November 22, 2023 to June 30, 2039, with a grace period from October 2, 2023 to November 21, 2023 given for land preparation to start building construction. As compensation, the total rental price for land that must be paid during the rental period is Rp5,610,163.
- n. On March 15, 2024, the Company entered into partnership agreement with PT Kereta Cepat Indonesia China ("KCIC"). Partnership agreement is the grant of exclusive naming rights for Tegalluar Jakarta Bandung High speed Railway Station (referred to as KCJB Station) by KCIC to the Company with the name "STASIUN TEGALLUAR SUMMARECON". The exclusive naming right fee for the object of the agreement is Rp5,600,000 per year (excluding taxes). Partnership agreement is valid for 5 years since the agreement has been agreed.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- o. Pada tanggal 8 Agustus 2024, NTSS mengadakan perjanjian dengan Otorita Ibu Kota Nusantara mengenai Pemanfaatan Tanah Pengalokasian Lahan Aset dalam Penggunaan Otorita Ibu Kota Nusantara. Perjanjian ini mengikat NTSS untuk menggunakan dan memanfaatkan lahan Aset dalam Penggunaan seluas 28.478m² sesuai dengan peruntukan yang telah ditentukan dalam rencana induk dan tata ruang Ibu Kota Nusantara atas alokasi lahan yang telah diserahkan oleh Otorita Ibu Kota Nusantara. Perjanjian ini berlaku 80 tahun sejak perjanjian ini disepakati dengan hak perpanjangan paling lama 80 tahun berdasarkan kriteria dan evaluasi. Perusahaan berkewajiban untuk menyerahkan kembali lahan Aset dalam Penggunaan sesuai dengan jangka waktu.
- p. Pada tanggal 11 September 2024, SMIP mengadakan perjanjian hak penamaan dengan PT LRT Jakarta ("LRTJ"), dimana LRTJ memberikan SMIP hak penamaan eksklusif untuk "Stasiun Boulevard Utara LRT Jakarta", yaitu "Stasiun Boulevard Utara Summarecon Mall Kelapa Gading". Atas pemberian hak penamaan eksklusif tersebut, LRTJ memberikan manfaat kepada SMIP berupa 2 (dua) titik akses masuk ke dalam "Stasiun Boulevard Utara Summarecon Mall Kelapa Gading" dari *Connecting Bridge* yang dibangun oleh SMIP. Biaya hak penamaan eksklusif atas objek perjanjian adalah sebesar Rp4.000.000 per tahun (belum termasuk pajak). Perjanjian kemitraan ini berlaku 5 tahun sejak 31 Desember 2024 atau pada tanggal pertama *Connecting Bridge* beroperasi, mana yang lebih dahulu terpenuhi

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- o. On August 8, 2024, NTSS entered into an agreement with Otorita Ibu Kota Nusantara regarding the Utilization of Land Allocation of Land Assets in the Control of Otorita Ibu Kota Nusantara. This agreement binds NTSS to use and utilize the Asset land in its control covering an area of 28,478m² in accordance with the designation that has been determined in the master plan and spatial planning of the with Ibu Kota Nusantara for the land allocation that has been handed over by the Otorita Ibu Kota Nusantara. This agreement is valid for 80 years since this agreement was agreed with the right to extend for a maximum of 80 years based on criteria and evaluation. The Company is obliged to hand over the land of the Assets in Control in accordance with the time period.
- p. On September 11, 2024, SMIP entered into a naming rights agreement with PT LRT Jakarta ("LRTJ"), whereby LRTJ grants SMIP the exclusive naming rights for the "Stasiun Boulevard Utara LRT Jakarta", namely "Stasiun Boulevard Utara Summarecon Mall Kelapa Gading". For the granting of exclusive naming rights, LRTJ provides benefits to SMIP in the form of 2 (two) access points to the "Stasiun Boulevard Utara Summarecon Mall Kelapa Gading" from the Connecting Bridge built by SMIP. The cost of exclusive naming rights for the object of the agreement is Rp4,000,000 per year (excluding tax). This partnership agreement is valid for 5 years from December 31, 2024 or on the first date of operation of the Connecting Bridge, whichever comes first.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- q. Pada bulan Februari 2024, PT Summa Sinar Fajar ("SMSF") mengadakan perjanjian jasa manajemen dengan PT Sumitomo Forestry Indonesia ("SFI"), pihak berelasi, dimana SFI memberikan bantuan teknis dan jasa konsultasi sehubungan dengan pengembangan dan pengadaan proyek. Perjanjian ini berlaku 12 bulan sejak perjanjian ini disepakati bersama dan akan berlanjut hingga proyek selesai ketika semua perumahan dan fasilitas telah dibangun dan diserahkan kepada pelanggan.
- r. Pada tanggal 15 April 2023, PT Maha Karya Reksawarga ("MKRW") mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen dan Pengembangan dengan TOC Consulting Limited ("TOC"). TOC akan memberikan layanan pengembangan dan manajemen proyek terkait Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet di Karawang, Jakarta selama 12 bulan setelah pembukaan pertama yang direncanakan pada 30 September 2023, dengan biaya pengembangan bulanan sebesar \$28 dan biaya jasa penasihat manajemen sebesar 5% dari total pendapatan sewa bulanan. MKRW wajib memberikan laporan penjualan bulanan yang dapat diaudit dan mendukung TOC dengan informasi serta akses lokasi yang diperlukan. Pada 1 April 2024, MKRW dan TOC menandatangani surat amandemen yang memperpanjang jangka waktu dan fase pengembangan Perjanjian Jasa Manajemen dan Pengembangan hingga 31 Maret 2025. Semua syarat dan ketentuan dalam perjanjian sebelumnya tetap berlaku termasuk biaya pengembangan bulanan yang tidak mengalami perubahan.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- q. In February 2024, PT Summa Sinar Fajar ("SMSF") entered into a management service agreement with PT Sumitomo Forestry Indonesia ("SFI"), a related party, which SFI agreed to provide technical support and consultation service related to the development and procurement of the Project. This agreement is valid for 12 months since the agreement has been agreed and shall continue until the completion of the project when all housing and facilities have been built and handed over to customer.
- r. On April 15, 2023, PT Maha Karya Reksawarga ("MKRW") entered into a Management and Development Services Agreement with TOC Consulting Limited ("TOC"). TOC will provide development and management services related to Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet in Karawang, Jakarta for 12 months after the first opening on September 30, 2023, with a monthly development fee of \$28 and a management consulting fee of 5% of the total monthly rental income. MKRW are required to provide auditable monthly sales reports and support TOC with the necessary information and location access. On April 1, 2024, MKRW and TOC signed an amendment letter extending the development period and phase of the Management and Development Services Agreement until March 31, 2025. All terms and conditions in the prior agreement remain in effect including the unchanged monthly development fee.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- s. Pada tanggal 12 Maret 2025, PT Layar Sukses Investama (LYSI) memberikan fasilitas pinjaman kepada PT Inspira Citra Asia (ICA), dengan total pinjaman sebesar Rp3.000.000. Jangka waktu Pinjaman tersebut adalah selama 12 bulan terhitung sejak tanggal 25 Maret 2025 sampai dengan tanggal 25 Maret 2026. Pinjaman tersebut dikenakan bunga pinjaman sebesar 1% per bulan.
- t. Pada tanggal 19 Maret 2025, PT Layar Sukses Investama (LYSI) memberikan fasilitas pinjaman kepada PT Inspira Citra Asia (ICA), dengan total pinjaman sebesar Rp2.250.000. Jangka waktu Pinjaman tersebut adalah selama 12 bulan terhitung sejak tanggal 25 Maret 2025 sampai dengan tanggal 25 Maret 2026. Pinjaman tersebut dikenakan bunga pinjaman sebesar 1% per bulan.
- u. Pada tanggal 30 Januari 2025, PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI) memberikan fasilitas pinjaman kepada Yayasan Akademi Anak Indonesia (YAAI), dengan total pinjaman sebesar Rp5.000.000. Jangka waktu Pinjaman tersebut adalah selama 11 bulan terhitung sejak tanggal 1 Februari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025. Pinjaman tersebut dikenakan bunga pinjaman sebesar 6,75% per tahun.

35. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- s. On March 12, 2025, PT Layar Sukses Investama (LYSI) provides a loan facility to PT Inspira Citra Asia (ICA), with a loan of Rp3,000,000. The loan term is for 12 months from March 25, 2025 to March 25, 2026. The loan is subject to a loan interest of 1% per month.
- t. On March 19, 2025, PT Layar Sukses Investama (LYSI) provides a loan facility to PT Inspira Citra Asia (ICA), with a loan of Rp2,250,000. The loan term is for 12 months from March 25, 2025 to March 25, 2026. The loan is subject to a loan interest of 1% per month.
- u. On January 30, 2025, PT Edustar Akademi Indonesia (ESAI) provides a loan facility to Yayasan Akademi Anak Indonesia (YAAI), with a loan of Rp5,000,000. The loan term is for 11 months from February 1, 2025 to December 31, 2025. The loan is subject to a loan interest of 6,75% per year.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

36. LITIGASI

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut:

- a. Perusahaan (Tergugat IV) dan Para Tergugat lainnya melawan MAKAWI, dkk sebagai Para Penggugat mengenai sengketa tanah seluas 33.100m² terletak di Kel. Kelapa Gading Barat (dahulu Kelurahan Pengangsaan Dua), Kec. Kelapa Gading (dahulu Kecamatan Koja), Jakarta Utara. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 28 Maret 2019. Pada tanggal 25 Januari 2021, Pengadilan Negeri Jakarta Utara telah menjatuhkan putusan yang amarnya mengabulkan gugatan Penggugat Sebagian. Atas putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara tersebut pada tanggal 4 Februari 2021, Para Tergugat telah mengajukan permohonan banding kehadapan Pengadilan Tinggi Jakarta. Pada tanggal 23 Desember 2021, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya menolak gugatan para penggugat untuk seluruhnya. Atas putusan tersebut, pada tanggal 14 Februari 2022, Para Penggugat telah mengajukan upaya hukum kasasi ke Mahkamah Agung RI. Pada tanggal 28 Juli 2022, Mahkamah Agung RI telah menjatuhkan Putusan yang amarnya pada pokoknya menolak permohonan Kasasi yang diajukan oleh Pemohon Kasasi. Atas putusan Mahkamah Agung RI tersebut, pada tanggal 18 Juli 2023 Para Penggugat telah mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung RI. Pada tanggal 12 Februari 2024, Mahkamah Agung Republik Indonesia telah menjatuhkan putusan yang amarnya pada pokoknya menolak permohonan Peninjauan Kembali, sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewisjde*).

36. LITIGATIONS

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows:

- a. *The Company (Defendant IV) and other Defendants against MAKAWI, et al as Plaintiffs regarding a land dispute covering an area of 33,100m² located in Kel. Kelapa Gading Barat (formerly Kelurahan Pengangsaan Dua), Kec. Kelapa Gading (formerly Kecamatan Koja), North Jakarta. The lawsuit was registered at the Registrar of the North Jakarta District Court on March 28, 2019. On January 25, 2021, the North Jakarta District Court handed down a ruling in favor of the Plaintiff Partially. Upon the decision of the North Jakarta District Court on February 4, 2021, the Defendants have filed an appeal before the Jakarta High Court. On December 23, 2021, the DKI Jakarta High Court handed down a ruling that rejected the plaintiffs' lawsuit entirely. Upon this decision, on February 14, 2022, the Plaintiffs have filed a legal remedy of cassation to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On July 28, 2022, the Supreme Court of the Republic of Indonesia handed down a judgment which essentially rejected the Cassation application filed by the Cassation Applicant. Upon the decision of the Supreme Court of the Republic of Indonesia, on July 18, 2023, the Plaintiffs have filed for a Judicial Review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On February 12, 2024, the Supreme Court of the Republic of Indonesia issued a decision, the ruling of which in principle rejected the application for Judicial Review, so that the case has obtained a final and binding decision (*Inkracht Van Gewisjde*)*

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- b. CTDA (Tergugat II) dan Para Tergugat lainnya melawan H. Husin bin Madi sebagai Penggugat dan Para Penggugat lainnya mengenai sengketa tanah seluas 9.240m² (sembilan ribu dua ratus empat puluh meter persegi) terletak di Kel. Rawa Terate, Kec. Cakung, Jakarta Timur. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Timur pada tanggal 25 Juli 2019. Pada tanggal 1 Oktober 2020, Pengadilan Negeri Jakarta Timur telah menjatuhkan putusan yang amarnya tidak dapat menerima gugatan Penggugat.

Atas putusan tersebut, pada tanggal 13 Oktober 2020, Penggugat telah mengajukan upaya hukum banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta. Pada tanggal 2 Mei 2023, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur. Atas putusan tersebut, pada tanggal 10 Juli 2023, Penggugat telah mengajukan upaya hukum Kasasi pada Mahkamah Agung RI. Pada tanggal 16 Mei 2024, Mahkamah Agung RI telah menjatuhkan putusan yang amarnya menolak permohonan Kasasi dari Penggugat.

- c. SPCK (Tergugat) melawan Agus Darma Wijaya (Penggugat) terkait Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Cluster Maxwell di Kawasan Summarecon Serpong No. E.0010/SSPG/RMH/2019 tanggal 31 Mei 2019. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tangerang pada tanggal 29 Juli 2022. Pada tanggal 4 Januari 2023, Pengadilan Negeri Tangerang telah menjatuhkan Putusan yang amarnya menolak gugatan Penggugat seluruhnya. Atas putusan tersebut, pada tanggal 16 Januari 2023, Penggugat telah mengajukan upaya hukum banding di Pengadilan Tinggi Banten. Pada tanggal 28 Maret 2023, Pengadilan Tinggi Banten telah menjatuhkan Putusan yang amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tangerang. Atas putusan tersebut, pada tanggal 15 Mei 2023, Penggugat telah mengajukan upaya hukum Kasasi ke hadapan Mahkamah Agung RI.

36. LITIGATIONS (continued)

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows:
(continued)

- b. CTDA (Defendant II) and other Defendants vs H. Husin bin Madi as Plaintiff and other Plaintiffs in relation to land dispute over 9,240m² (nine thousand two hundred forty square meter) located in Kel. Rawa Terate, Kec. Cakung, East Jakarta. This claim was filed at East Jakarta District Court Secretariat on July 25, 2019. On October 1, 2020, East Jakarta District Court's issued a judgement ruling to refuse the Plaintiff's claim.

On October 13, 2020, the Plaintiff filed an appeal to DKI Jakarta High Court. On May 2, 2023, the DKI Jakarta High Court handed down a ruling that confirmed the decision of the East Jakarta District Court. Upon the decision, on July 10, 2023, the Plaintiff has filed a Cassation legal remedy before the Supreme Court of Republic of Indonesia. On May 16, 2024, the Supreme Court of the Republic of Indonesia issued a decision rejecting the Plaintiff's cassation appeal.

- c. SPCK (Defendant) against Agus Darma Wijaya (Plaintiff) regarding the Cancellation of the Binding Agreement for the Sale and Purchase of Maxwell Cluster Land and Building in Summarecon Serpong Area No. E.0010/SSPG/RMH/2019 dated May 31, 2019. The lawsuit was registered at the Registrar of the Tangerang District Court on July 29, 2022. On January 4, 2023, the Tangerang District Court handed down a judgment that rejected the Plaintiff's claim entirely. On January 16, 2023, the Plaintiff has filed an appeal at the Banten High Court. On March 28, 2023, the Banten High Court has handed down a judgment that upheld the decision of the Tangerang District Court. Upon this decision, on May 15, 2023, the Plaintiff has filed a Cassation legal remedy before the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- c. Pada tanggal 13 Juni 2024, Mahkamah Agung Republik Indonesia telah menjatuhkan putusan Kasasi yang amarnya pada pokoknya menolak permohonan Kasasi dari Penggugat, sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewisjde*).
- d. Pada tahun 2024, UNPS (Penggugat) melawan Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat (Tergugat) sehubungan dengan penerbitan Sertifikat Hak Milik atas Nama Arfan, S.E., Noerhayati, Sofian Affendi, Djohansyah, S.E., Syafu Bahri dan Joni Junaedi seluas 90m² (sembilan puluh meter persegi) yang berlokasi di Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Kotamadya Jakarta Barat, DKI Jakarta. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta pada tanggal 6 Maret 2024. Pada tanggal 10 Juli 2024, Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya. Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta tersebut, pada tanggal 16 Juli 2024 Tergugat mengajukan upaya hukum Banding di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta. Pada tanggal 19 September 2024, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta telah menjatuhkan putusan yang pada pokoknya menyatakan menguatkan putusan pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta tanggal 10 Juli 2024. Atas putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta tersebut, pada tanggal 1 Oktober 2024 Tergugat mengajukan upaya hukum Kasasi ke Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, Perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Mahkamah Agung RI.

36. LITIGATIONS (continued)

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows:
(continued)

- c. On June 13, 2024, the Supreme Court of the Republic of Indonesia issued a cassation decision, the ruling of which in principle rejected the Plaintiff's Cassation application, so that the case has obtained a final and binding decision (*Inkracht Van Gewisjde*).
- d. In 2024, UNPS (Plaintiff) against West Jakarta City Administration Land Office (Defendant) in connection with the issuance of a Right of Ownership certificate on behalf of Arfan, S.E., Noerhayati, Sofian Affendi, Djohansyah, S.E., Syafu Bahri and Joni Junaedi covering an area of 90m² (ninety square meters) located in Palmerah Village, Palmerah District, West Jakarta Municipality, DKI Jakarta. The lawsuit was registered at the Jakarta State Administrative Court on March 6, 2024. On July 10, 2024, the Jakarta Administrative Court handed down a decision whose ruling essentially granted the Plaintiff's lawsuit entirely. Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, on July 16, 2024, the Defendant filed an-Appeal at the Jakarta High Administrative Court. On September 19 2024, the Jakarta State Administrative High Court handed down a decision which basically confirmed the decision of the Jakarta State Administrative Court on July 10 2024. Based on the decision of the Jakarta State Administrative High Court, on October 1 2024 the Defendant filed a cassation legal action to the Indonesian Supreme Court. As of the date of approval and ratification for the consolidated financial statements, the case is still in the process of being examined at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- d. Pada tahun 2023, UNPS (Tergugat Intervensi II) dan Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat (Tergugat) melawan Winangku Prihatiningsih dan Bagus Ari Wibowo (Penggugat) sehubungan dengan penerbitan Sertifikat Hak Guna Bangunan atas nama UNPS selas 10.805m² (sepuluh ribu delapan ratus lima meter persegi) yang berlokasi di Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, Kotamadya Jakarta Barat, DKI Jakarta.

Gugatan didaftarkan di Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta pada tanggal 15 Maret 2023 dengan No.84/G/2023/PTUN.JKT. Pada tanggal 12 Mei 2023, Perusahaan mengajukan permohonan intervensi dalam perkara tersebut. Pada tanggal 26 September 2023, Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amar putusannya pada pokoknya menyatakan gugatan tidak dapat diterima.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta tersebut, pada tanggal 10 Oktober 2023 Penggugat mengajukan upaya hukum Banding di Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta. Pada tanggal 04 Maret 2024, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta telah menjatuhkan Putusan yang amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Tata Usaha Negara Jakarta. Atas putusan tersebut, pada tanggal 19 Maret 2024, Penggugat telah mengajukan upaya hukum Kasasi ke hadapan Mahkamah Agung RI. Pada tanggal 10 Februari 2025, Mahkamah Agung telah menjatuhkan putusan yang pada pokoknya menolak permohonan Kasasi yang diajukan penggugat. sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan yang telah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewisde*).

36. LITIGATIONS (continued)

*The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows:
(continued)*

- d. In 2023, UNPS (Intervention Defendant II) and the West Jakarta City Administration Land Office (Defendant) against Winangku Prihatiningsih and Bagus Ari Wibowo (Plaintiff) in connection with the issuance of a Certificate of Building Use Rights on behalf of UNPS covering an area of 10,805m² (ten thousand eight hundred and five square meters) located in Palmerah Village, Palmerah District, West Jakarta Municipality, DKI Jakarta.

The lawsuit was registered at the Jakarta State Administrative Court on March 15, 2023 with No.84/G/2023/PTUN.JKT. On May 12, 2023, the Company filed an application for intervention in the matter. On September 26, 2023, the Jakarta Administrative Court handed down a ruling in which its ruling essentially declared the lawsuit inadmissible.

*Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, on October 10, 2023, the Plaintiff filed an-Appeal at the Jakarta High Administrative Court. On March 04, 2024, the Jakarta High Administrative Court has handed down a judgment that upheld the decision of the Jakarta High Administrative Court. Upon this decision, on March 19, 2024, the Plaintiff has filed a Cassation legal remedy before the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On February 10 2025, the Supreme Court handed down a decision which essentially rejected the cassation petition submitted by the plaintiff. so that in this case the case has received a decision that has permanent legal force (*Inkracht Van Gewisde*).*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

*The original interim consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- e. Perusahaan (Turut Tergugat III) dan Para Tergugat lainnya melawan Ir. H. Novalita Namida H, MT (Penggugat) Sehubungan permintaan Penggugat untuk meletakkan sita/menarik aset-aset Tergugat antara lain 1 (satu) unit Apartemen SpringLake Summarecon Bekasi, terletak di Jl. Boulevard Jend. A. Yani, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Bekasi (yang dibeli dari Turut Tergugat II) sebagai ganti kerugian atas perbuatan melawan hukum Tergugat. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Negeri Bekasi pada tanggal 10 Mei 2023. Pada tanggal 10 Januari 2025 Pengadilan Tinggi Jakarta telah menjatuhkan putusan yang pada pokoknya menyatakan gugatan tidak dapat diterima.

Atas putusan Pengadilan Tinggi Jakarta tersebut pada tanggal 30 Januari 2025, Penggugat mengajukan upaya hukum Kasasi ke Mahkamah Agung RI. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan, perkara Kasasi tersebut masih dalam tahap Pemeriksaan di Mahkamah Agung RI.

- f. MKPP (Tergugat I), Perusahaan (Tergugat II) dan para tergugat lainnya melawan Dadang Darajat Suwisnar, Dkk (Penggugat) sehubungan dengan kepemilikan sebidang tanah seluas 7.060m² (tujuh ribu enam puluh meter persegi) yang terletak di kelurahan Cisaranten Kidul, Kecamatan Gedebage, Kota Bandung, Jawa Barat. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Negeri Bandung pada tanggal 7 Juni 2023. Pada tanggal 4 Januari 2024, Pengadilan Negeri Bandung telah menjatuhkan putusan yang amar putusan pada pokoknya Gugatan tidak dapat diterima. Para pihak tidak mengajukan upaya hukum lanjutan sampai batas waktu yang ditentukan terhadap putusan Pengadilan Negeri Bandung tersebut, sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewisjde*).

36. LITIGATIONS (continued)

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows:
(continued)

- e. The company (Defendant III) and other Defendants against Ir. H. Novalita Namida H, MT (Plaintiff) In connection with the Plaintiff's request to confiscate/withdraw the assets of the Defendant, including 1 (one) unit of SpringLake Summarecon Bekasi Apartment, located on Jl. Boulevard Jend. A. Yani, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Bekasi (which was purchased from Defendant II) as compensation for the Defendant's unlawful actions. The lawsuit was registered at the Bekasi District Court on May 10, 2023. On January 10 2025 the Jakarta High Court handed down a decision which basically stated that the lawsuit could not be accepted.

Based on the decision of the Jakarta High Court on January 30 2025, the Plaintiff filed a cassation legal action to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. As of the date of approval and ratification, the cassation case is still in the examination stage at the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- f. MKPP (Defendant I), The Company (Defendant II) and other Defendants against Dadang Darajat Suwisnar, Dkk (Plaintiff) in connection with the ownership of a plot of land covering an area of 7,060m² (seven thousand sixty square meters) located in Cisaranten Kidul sub-district, Gedebage District, Bandung City, West Java. The lawsuit was registered at the Bandung District Court on June 7, 2023. On January 4, 2024, the Bandung District Court has handed down a ruling that the verdict is essentially inadmissible. The Plaintiff did not file any further legal remedy until the specified deadline against the decision of the Bandung District Court, and thus the litigation has become legally binding (*Inkracht Van Gewisjde*)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- g. Perusahaan (Tergugat I) dan Para Tergugat Lainnya melawan E. Atikah Cs (Penggugat) sehubungan dengan bidang tanah Girik C No. 1448 a.n Pr. H. Maanih bt Raisan berdasarkan Putusan Nomor 156/Pdt.G/2000/PN.JKT.UTR tanggal 30 Oktober 2000 Jo. Putusan Pengadilan Tinggi No. 105/Pdt/2001/PT.DKI tanggal 1 Mei 2001 Jo. Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 660/K Pdt/2002 tanggal 23 Desember 2004. Gugatan diajukan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 18 Oktober 2023. Pada tanggal 7 Februari 2024, Penggugat telah mencabut gugatannya tersebut. Gugatan kembali diajukan Penggugat terhadap Perusahaan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 4 Juli 2024. Pada tanggal 3 Februari 2025, Pengadilan Negeri Jakarta Utara telah menjatuhkan putusan yang amar putusannya pada pokoknya menolak gugatan Penggugat. Para pihak tidak mengajukan upaya hukum lanjutan sampai batas waktu yang ditentukan terhadap putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara tersebut, sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewisjde*).
- h. Perusahaan (Turut Tergugat) dan Para Tergugat lainnya melawan Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Harum Wisesa Sukses (Penggugat) sehubungan dengan 1 (satu) unit Apartement The Kensington Royal Suite. Gugatan didaftarkan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 4 Agustus 2022. Pada tanggal 9 Maret 2023, Pengadilan Negeri Jakarta Utara telah menjatuhkan putusan yang amar putusannya pada pokoknya mengabulkan gugatan Penggugat sebagian. Atas putusan tersebut, pada tanggal 20 Maret 2023, Tergugat telah mengajukan permohonan Banding kehadapan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta. Pada tanggal 29 Mei 2023, Pengadilan Tinggi DKI Jakarta telah menjatuhkan putusan yang amarnya pada pokoknya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara.

36. LITIGATIONS (continued)

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

- g. *The Company (Defendant I) and Other Defendants against E. Atikah Cs (Plaintiff) in relation to the land parcel of Girik C No. 1448 a.n Pr. H. Maanih bt Raisan based on Decision No. 156/Pdt.G/2000/PN.JKT.UTR dated October 30, 2000 Jo. High Court Decision No. 105/Pdt/2001/PT. DKI dated May 1, 2001 Jo. Constitutional Court Decision Number 660/K Pdt/2002 dated December 23, 2004. The lawsuit was filed at the North Jakarta District Court on October 18, 2023. On February 7, 2024, the Plaintiff has withdrawn the lawsuit. The lawsuit was filed again by the Plaintiff against the Company at the North Jakarta District Court on July 4, 2024. On February 3, 2025, the North Jakarta District Court has issued a decision that in principle rejects the Plaintiff's lawsuit. The parties did not file further legal action until the deadline specified against the North Jakarta District Court's decision, so that the case has obtained a final and binding decision (*Inkracht Van Gewisjde*).*
- h. *The Company (Defendant) and other Defendants against Harum Wisesa Sukses Savings and Loans Cooperative (KSP) (Plaintiff) in connection with 1 (one) unit of The Kensington Royal Suite. The lawsuit was registered at the North Jakarta District Court on August 4, 2022. On March 9, 2023, the North Jakarta District Court has handed down a decision whose ruling essentially granted the Plaintiff's lawsuit in part. Upon the decision, on March 20, 2023, Defendant has filed a Cassation legal remedy before the DKI Jakarta High Court.*

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

- h. Atas putusan tersebut, pada tanggal 29 Desember 2023, Para Tergugat telah mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung RI. Pada atas permohonan Peninjauan kembali tersebut, Mahkamah Agung telah menjatuhkan putusan yang pada pokoknya menyatakan menolak permohonan Peninjauan Kembali yang diajukan. sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hukum tetap (*Inkracht Van Gewisjde*).
- i. Perusahaan (Tergugat I) dan Para Tergugat lainnya melawan MAKAWI, dkk sebagai Para Penggugat mengenai sengketa tanah seluas 17.204m² terletak di Kel. Kelapa Gading Barat (dahulu Kelurahan Pengangsaan Dua), Kec. Kelapa Gading (dahulu Kecamatan Koja), Jakarta Utara. Gugatan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Utara pada tanggal 19 Agustus 2024. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, Perkara tersebut masih dalam proses pemeriksaan di Pengadilan Negeri Jakarta Utara.
- j. Perusahaan (Tergugat II), KCJA (Tergugat I) dan para Tergugat ("Tergugat") lainnya melawan Ellen C.H. Kindangen, Dewi Korana Mamesah (ahli waris dari N.A.F. Mamesah) ("Penggugat") mengenai sengketa tanah seluas 72.880m² yang terletak di Desa Nagrak, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Bogor. Gugatan didaftarkan di kepaniteraan Pengadilan Negeri Cibinong pada tanggal 4 November 2024. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk laporan keuangan konsolidasian, perkara tersebut masih dalam proses pemeriksanaan di Pengadilan Negeri Cibinong.

36. LITIGATIONS (continued)

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

- h. On May 29, 2023, the DKI Jakarta High Court handed down a ruling that confirmed the decision of the North Jakarta District Court. Upon the decision, on December 29, 2023, Defendants have filed for a Judicial Review to the Supreme Court of the Republic of Indonesia. On the application for judicial review, the Supreme Court has handed down a decision which basically states that it rejects the application for judicial review submitted. so that the case has received a decision with permanent legal force (*Inkracht Van Gewisjde*).
- i. The Company (Defendant I) and other Defendants against MAKAWI, et al. as Plaintiffs regarding a land dispute of 17,204m² located in Kelapa Gading Barat Village (formerly Pengangsaan Dua Village), Kelapa Gading District (formerly Koja District), North Jakarta. The lawsuit was registered at the Clerk's Office of the North Jakarta District Court on August 19, 2024. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the case is still in the examination process at the North Jakarta District Court.
- j. The Company Defendant II), KCJA (Defendant I) and other Defendants ("Defendants") against Ellen C.H. Kindangen, Dewi Korana Mamesah (heirs of N.A.F. Mamesah) ("Plaintiff") regarding a land dispute of 72,880m² located in Nagrak Village, Sukaraja District, Bogor Regency. The lawsuit was registered at the Cibinong District Court clerk's office on November 4, 2024. Until the date of approval and authorization for the issuance of consolidated financial statements, the case is still in the examination process at the Cibinong District Court.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

36. LITIGASI (lanjutan)

Perusahaan dan Entitas anak tertentu dalam Grup terlibat dalam beberapa gugatan hukum sebagai berikut: (lanjutan)

Manajemen Perusahaan percaya bahwa proses litigasi di atas tidak akan memiliki efek material dan tidak akan berpengaruh pada status kelangsungan Grup dan bahwa hal ini akan dapat diselesaikan sesuai dengan hukum yang berlaku.

37. LABA PER SAHAM

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar Pada Maret 2025 dan Maret 2024 (tidak diaudit) sebesar 16.508.568.358.

36. LITIGATIONS (continued)

The Company and certain subsidiaries in the Group are involved in several lawsuits as follows: (continued)

The Company's Management believes that the above litigations will not have material effect and will not influence the going concern status of the Group and that these matters can be settled in accordance with the existing laws.

37. EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is computed by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding In March 2025 and March 2024 (unaudited) amounted to 16,508,568,358 shares.

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	238.228.190	441.391.604	<i>Profit for the period attributable to the owners of the Parent Entity</i>
Total rata-rata tertimbang saham untuk menghitung laba per saham	16.508.568.358	16.508.568.358	Weighted average number of shares for calculation of earnings per share
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (satuan penuh)	14,43	26,74	<i>Basic earnings per share attributable to equity holders of the Parent Entity (full amount)</i>

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

38. AKTIVITAS NON KAS

Informasi tambahan atas laporan arus kas konsolidasian interim terkait aktivitas non kas adalah sebagai berikut:

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Perolehan tanah yang belum Dikembangkan melalui: Uang muka	78.152.838	53.744.060	<i>Acquisition of undeveloped land credited to: Advances</i>
Reklasifikasi tanah yang belum dikembangkan ke: Persediaan dalam penyelesaian	108.688.859	14.667.397	<i>Reclassification of undeveloped land to: Inventory in progress</i>
Reklasifikasi persediaan ke : Properti investasi Aset tetap	14.951.662	-	<i>Reclassification of inventories to : Investment properties Fixed assets</i>
Perolehan properti investasi melalui: Beban akrual Utang lain-lain Utang usaha Liabilitas sewa	61.670.127 3.164.873 1.337.185 -	16.967.660 2.571.464 -	<i>Acquisition of investment properties credited to: Accrued expense Other payable Trade payable Lease liabilities</i>
Reklasifikasi properti investasi ke: Persediaan	4.915.169	2.084.996	<i>Reclassification of investment properties to: Inventories</i>
Reklasifikasi aset tetap ke: Properti investasi	-	1.167.183	<i>Reclassification of fixed assets to: Investment properties</i>
Perolehan aset tetap melalui: Utang usaha Uang muka Utang lembaga pembiayaan Beban akrual Utang lain-lain	2.336.942 1.971.773 1.698.240 49.342 4.400	-	<i>Acquisition of fixed assets credited to: Trade payable Advances Loans to financial institutions Accrued expenses Other payable</i>

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
Tanggal 31 Maret 2025 dan untuk
periode tiga bulan yang berakhir pada
tanggal tersebut
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENT
As of March 31, 2025 and
for the three-month period then ended
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)

38. AKTIVITAS NON KAS (lanjutan)

Informasi tambahan atas laporan arus kas konsolidasian interim terkait aktivitas non kas adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**Periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret/
Three-month period ended March 31,**

	2025	2024	
Reklasifikasi aset dalam penyelesaian - aset tetap ke:			<i>Reclassification of construction in progress - fixed assets to:</i>
Aset dalam penyelesaian properti investasi	-	2.446.631	<i>Construction in progress - Investment properties</i>

Penambahan kapitalisasi biaya pinjaman ke: Persediaan	17.059.131	22.167.208	<i>Capitalization of borrowing costs to: Inventories</i>
--	------------	------------	--