

**PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI
OBLIGASI BERKELANJUTAN I SUMMARECON AGUNG
TAHAP II TAHUN 2014**

PT Bank CIMB Niaga Tbk., berkedudukan di Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat dari Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014 ("Obligasi") berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014 No.28 Tanggal 23 September 2014 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta ("Perjanjian Perwaliamanatan"), dengan ini mengundang para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014 ("Pemegang Obligasi") untuk dapat menghadiri Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") yang akan diadakan pada:

Hari, Tanggal : Rabu, 10 Oktober 2018
Waktu : 09.00 - 11.00 WIB
Tempat : Grand Hyatt Jakarta – Grand Ballroom A
Jl. MH. Thamrin No.28-30
Jakarta Pusat 10350

Atas permintaan PT Summarecon Agung Tbk (selaku "Emiten"), Agenda RUPO adalah sebagai berikut :

1. Permohonan persetujuan atas rencana Emiten untuk melakukan penggantian atas objek Jaminan Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap II Tahun 2014 ("Objek Jaminan Obligasi").
2. Persetujuan perubahan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan dan Perjanjian berbagi jaminan sehubungan dengan penggantian Objek Jaminan Obligasi.
3. Pemberian kuasa oleh Pemegang Obligasi kepada Wali Amanat untuk:
 - a. mengubah (termasuk tetapi tidak terbatas untuk menandatangani) perjanjian-perjanjian sehubungan dengan penggantian Objek Jaminan Obligasi tersebut pada Agenda nomor 1 dan 2, yaitu perubahan Perjanjian Perwaliamanatan dan perubahan Perjanjian Berbagi Jaminan;
 - b. melakukan pelepasan (roya) atas Objek Jaminan Obligasi yang lama; dan
 - c. membuat dan menandatangani dokumen-dokumen terkait pembebanan Objek Jaminan Obligasi yang baru.
4. Hal-hal lain yang berhubungan dengan Agenda 1, 2, dan 3 tersebut di atas

Berdasarkan Peraturan Bapepam dan LK nomor VI.C.4 butir 4 huruf p sub 7, kuorum RUPO adalah sebagai berikut :

1. Kuorum kehadiran
RUPO diselenggarakan dengan ketentuan dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh Obligasi yang belum dilunasi, tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya.
2. Kuorum pengambilan keputusan
RUPO berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah seluruh Obligasi yang hadir dalam RUPO, tidak termasuk Obligasi yang dimiliki Emiten dari/ atau Afiliasinya.

Catatan:

1. Mengingat pentingnya RUPO ini, mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan.
2. Seluruh Pemegang Obligasi atau kuasanya harap menghadiri RUPO paling lambat 30 (tiga puluh) menit sebelum jadwal waktu dimulainya.
3. Para Pemegang Obligasi yang berhak hadir atau diwakili dalam RUPO adalah Pemegang Obligasi yang memiliki Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO ("KTUR") dan namanya tercatat secara sah dalam daftar KTUR yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) Hari Bursa sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO.
4. Seluruh Pemegang Obligasi yang akan menghadiri RUPO diwajibkan untuk membawa dokumen sebagai berikut :
 - a. KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI;
 - b. Surat Kuasa asli (untuk para Pemegang Obligasi yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPO ini);
 - c. Salinan kartu identitas yang masih berlaku dari Pemegang Obligasi/Direksi Pemegang Obligasi (apabila Pemegang Obligasi adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha) pemberi kuasa maupun kuasanya (untuk para Pemegang Obligasi yang diwakili oleh kuasanya dalam RUPO ini);
 - d. Salinan akta Anggaran Dasar termasuk perubahannya dan badan hukum atau badan usaha dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berikut akta Notaris yang menetapkan susunan terakhir Direksi Pemegang Obligasi (apabila Pemegang Obligasi adalah perusahaan/badan hukum atau badan usaha).
5. Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan, sebelum dilaksanakannya RUPO (pada saat registrasi sebelum RUPO dimulai), Pemegang Obligasi atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO, wajib membuat Surat Pernyataan yang menyatakan apakah Pemegang Obligasi memiliki atau tidak hubungan Afiliasi dengan Emiten.

Jakarta, 26 September 2018
WALI AMANAT

 **CIMB NIAGA**

PT BANK CIMB NIAGA TBK